



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 480 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 1
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		481 742	72 500
Sum inntekter		481 742	72 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	79 554	11 675
Annen driftskostnad	2	183 724	42 213
Sum kostnader		263 277	53 888
Driftsresultat		218 465	18 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26	145
Sum finansinntekter		26	145
Annen rentekostnad		144 290	102 684
Sum finanskostnader		144 290	102 684
Netto finans		-144 264	-102 540
Ordinært resultat før skattekostnad		74 201	-83 927
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 469	-22 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 732	-61 905
Årsresultat		58 732	-61 905
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 732	-61 905
Sum overføringer og disponeringer		58 732	-61 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 724 556	4 800 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 717	32 000
Sum varige driftsmidler		4 753 273	4 832 827
Sum anleggsmidler		4 753 273	4 832 827
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	292 004	68 750
Andre fordringer		23 955	285 153
Konsernfordringer	12	155 458	210 000
Sum fordringer		471 417	563 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 599	15 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 599	15 801
Sum omløpsmidler		512 017	579 703
SUM EIENDELER		5 265 290	5 412 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	149 880	149 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		249 880	249 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	3 173	61 905
Sum opptjent egenkapital		-3 173	-61 905
Sum egenkapital	10	246 707	187 975
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 151	26 278
Sum avsetninger for forpliktelser		35 151	26 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 833 340	2 477 180
Ansvarlig lånekapital	12	2 000 000	2 183 638
Øvrig langsiktig gjeld	12		500 904
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 340	5 161 722
Sum langsiktig gjeld		4 868 491	5 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 556
Betalbar skatt	4	6 596	
Skyldige offentlige avgifter		33 412	
Kortsiktig konserngjeld	12	60 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 085	
Sum kortsiktig gjeld		150 092	36 556
Sum gjeld		5 018 583	5 224 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 265 290	5 412 531



Årsregnskap for 2018

TEMCO EIENDOM AS
1640 RÅDE

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2018
TEMCO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		481 742	72 500
Sum driftsinntekter		481 742	72 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(79 554)	(11 675)
Annen driftskostnad	2	(183 724)	(42 213)
Sum driftskostnader		(263 277)	(53 888)
Driftsresultat		218 465	18 612
Annen renteinntekt		26	145
Sum finansinntekter		26	145
Annen rentekostnad		(144 290)	(102 684)
Sum finanskostnader		(144 290)	(102 684)
Netto finans		(144 264)	(102 540)
Ordinært resultat før skattekostnad		74 201	(83 927)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(15 469)	22 022
Ordinært resultat		58 732	(61 905)
Årsresultat		58 732	(61 905)
Overføringer			
Udekket tap		58 732	(61 905)
Sum		58 732	(61 905)






Balanse pr. 31. desember 2018 TEMCO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 724 556	4 800 827
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	28 717	32 000
Sum varige driftsmidler		4 753 273	4 832 827
Sum anleggsmidler		4 753 273	4 832 827
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	292 004	68 750
Andre fordringer		23 955	285 153
Konsernfordringer	12	155 458	210 000
Sum fordringer		471 417	563 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	40 599	15 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 599	15 801
Sum omløpsmidler		512 017	579 703
Sum eiendeler		5 265 290	5 412 531

Balanse pr. 31. desember 2018
TEMCO EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	149 880	149 880
Sum innskutt egenkapital		249 880	249 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(3 173)	(61 905)
Sum opptjent egenkapital		(3 173)	(61 905)
Sum egenkapital	10	246 707	187 975
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	35 151	26 278
Sum avsetning for forpliktelser		35 151	26 278
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 833 340	2 477 180
Ansvarlig lånekapital	12	2 000 000	2 183 638
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	500 904
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 340	5 161 722
Sum langsiktig gjeld		4 868 491	5 188 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 556
Betalbar skatt	4	6 596	0
Skyldige offentlige avgifter		33 412	0
Kortsiktig konserngjeld	12	60 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 085	0
Sum kortsiktig gjeld		150 092	36 556
Sum gjeld		5 018 583	5 224 556
Sum egenkapital og gjeld		5 265 290	5 412 531

Råde
26.03.2019
Øyvind Strand
Styrets leder
Joachim Strand
Styremedlem
Henrik Strand
Styremedlem



Noter 2018

TEMCO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	116 924	159 775	(42 851)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 672)	0	(2 672)
Sum midlertidige forskjeller	114 253	159 775	(45 523)
Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%	26 278	35 151	(8 873)

Note 4 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	74 201	(83 927)
Konsernbidrag		210 000
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(42 851)	(116 924)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 672)	(9 148)
Årets skattegrunnlag	28 679	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	6 596	
Sum	6 596	
+/- Endring i utsatt skatt	8 873	26 278
+/- Skatt på konsernbidrag		(48 300)
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 469	(22 022)
Betalbar skatt i skattekostnad	6 596	
Betalbar skatt i balansen	6 596	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	1 760 827	3 050 850	32 825	4 844 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	1 760 827	3 050 850	32 825	4 844 502
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(10 850)	(825)	(11 675)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(87 121)	(4 107)	(91 228)
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	1 760 827	2 963 729	28 718	4 753 274
Årets avskrivninger		(76 271)	(3 282)	(79 553)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 %	10 %	



Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	292 004	68 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	292 004	68 750

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 9 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
TEMCO AS	100	100,00%
Sum	100	100,00%

Note 10 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	100 000	149 880	(61 905)	187 975
Årets resultat			58 732	58 732
Egenkapital 31.12.2018	100 000	149 880	(3 173)	246 707

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	(2 833 340)	(2 477 180)

Av langsiktig gjeld forfaller ca. kr. 2 000 000 om mer enn 5 år.

Note 12 - Nærstående parter - konsernforhold

Det er bokført gjeld til morselskap på kr. 2 000 000, som er klassifisert som ansvarlig lånekapital.

Lånet er ikke renteberegnet.

Det er bokført kortsiktig fordring på morselskap med kr. 155.458.

Det er bokført gjeld til søsterselskap på kr. 60 000.

- mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er bokført leieinntekter fra datterselskap med kr. 390.000.