



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jamne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 593	13 548
Sum kostnader		14 593	13 548
Driftsresultat		-14 593	-13 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		62 740	76 543
Sum finanskostnader		62 740	76 543
Netto finans		-62 740	-76 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 333	-90 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 333	-90 091
Årsresultat		-77 333	-90 091
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 333	-90 091
Sum overføringer og disponeringer		-77 333	-90 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 646 568	3 646 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 818	524
Sum omløpsmidler		3 943 385	3 647 091
SUM EIENDELER		3 943 385	3 647 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		669 406	746 738
Sum opptjent egenkapital	5	669 406	746 738
Sum egenkapital	5	769 406	846 738
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 200 000
Annen langsiktig gjeld	6	3 170 980	1 592 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		3 170 980	2 792 119
 Sum langsiktig gjeld		 3 170 980	 2 792 119
 Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	8 234
Sum kortsiktig gjeld		3 000	8 234
 Sum gjeld		 3 173 980	 2 800 353
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 3 943 385	 3 647 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 268902

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 432 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMNE EIENDOM AS
3350 PRESTFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jamne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 593	13 548
Sum kostnader		14 593	13 548
Driftsresultat		-14 593	-13 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Annen finanskostnad		62 740	76 543
Sum finanskostnader		62 740	76 543
Netto finans		-62 740	-76 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 333	-90 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		-77 333	-90 091
Årsresultat		-77 333	-90 091
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-77 333	-90 091
Sum overføringer og disponeringer		-77 333	-90 091



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 943 385

3 647 091



Organisasjonsnr: 992 432 241
JAMNE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Th Jamne	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Helen Jamne	350.00	35.00%	Ordinære aksjer
Nils Henrik Jamne	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Åse Berit Jamne	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
Thomas Jamne	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf RL. § 7-42 Nils Th. Jamne styrets leder/daglig leder (350)

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021

NOTE 3 - VARER

	2021	2020
Varer under tilvirkning	3 646 568	3 646 568

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris. Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet. Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Nils Th Jamne	350	35 %	35 %
Helen Jamne	350	35 %	35 %
Nils Henrik Jamne	100	10 %	10 %
Åse Berit Jamne	100	10 %	10 %
Thomas Jamne	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf RL § 7-42

Nils Th. Jamne	styrets leder/daglig leder	(350)
----------------	----------------------------	-------

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapitl	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	746 738	846 738
Årsresultat	0	-77 333	-77 333
Egenkapital 31.12.	100 000	669 405	769 405

NOTE 6 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende poster:

	2021	2020
Lån fra aksjonær	1 665 062	1 592 119
Annen langsiktig gjeld	1 505 918	0
Sum	3 170 980	1 592 119

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2021 kr 6543,-

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2 % og utgjør for 2021 kr 5918,-

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 333	-90 091
Årets skattegrunnlag	<u>-77 333</u>	<u>-90 091</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 919	-206 586
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-283 919</u>	<u>-206 586</u>
Utsatt skattefordel 22%	-62 462	-45 449

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	14 593	13 548
DRIFTSRESULTAT			
		-14 593	-13 548
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	0
Annen finanskostnad		62 740	76 543
NETTO FINANSPOSTER			
		-62 740	-76 543
ORD. RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.			
		-77 333	-90 091
ÅRSRESULTAT			
		-77 333	-90 091
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført fra annen egenkapital		-77 333	-90 091



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 646 568	3 646 568
Bankinnskudd, kontanter		<u>296 818</u>	<u>524</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 943 385</u>	<u>3 647 091</u>
SUM EIENDELER		<u>3 943 385</u>	<u>3 647 091</u>



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	5	100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		669 406	746 738
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	5	669 406	746 738
SUM EGENKAPITAL	5	769 406	846 738
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	6	3 170 980	1 592 119
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 170 980	2 792 119
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	8 234
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 000	8 234
SUM GJELD		3 173 980	2 800 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 943 385	3 647 091

Prestfoss, 4. mai 2022


Nils Jamne

daglig leder, styreleder



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet i 2021

NOTE 3 - VARER

	2021	2020
Varer under tilvirkning	3 646 568	3 646 568

Varebeholdning gjelder tomter og er vurdert til kostpris.
Hjemmel på tomtene er ikke overført selskapet.
Hjemmel på tomtene overføres etter hvert som tomtene selges.



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nils Th Jamne	350	35 %	35 %
Helen Jamne	350	35 %	35 %
Nils Henrik Jamne	100	10 %	10 %
Åse Berit Jamne	100	10 %	10 %
Thomas Jamne	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf RL. § 7-42

Nils Th. Jamne	styrets leder/daglig leder	(350)
----------------	----------------------------	-------

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	746 738	846 738
Årsresultat	0	-77 333	-77 333
Egenkapital 31.12.	100 000	669 405	769 405

NOTE 6 - ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Øvrig langsiktig gjeld består av følgende poster:

	2021	2020
Lån fra aksjonær	1 665 062	1 592 119
Annen langsiktig gjeld	1 505 918	0
Sum	3 170 980	1 592 119

Lån fra aksjonær er renteberegnet med den til enhver gjeldende skjermingsrente gjennom året og utgjør for 2021 kr 6543,-

Annen langsiktig gjeld er renteberegnet med 2 % og utgjør for 2021 kr 5918,-

Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Lånene skal innfris når utbyggingen av eiendommen er fullført.



Jamne Eiendom AS

Org.nr: 992 432 241

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 7 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-77 333	-90 091
Årets skattegrunnlag	<u>-77 333</u>	<u>-90 091</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 919	-206 586
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-283 919</u>	<u>-206 586</u>
Utsatt skattefordel 22%	-62 462	-45 449

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak kan utsatt skattefordel unnlates balanseført. Dette alternativet er valgt, slik at utsatt skattefordel er null.