



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 767	1 385 292
Sum inntekter		1 433 767	1 385 292
Kostnader			
Varekostnad		1 990	71 136
Lønnskostnad	1	60 000	66 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 951	340 278
Annen driftskostnad	3	714 527	940 175
Sum kostnader		1 091 469	1 417 949
Driftsresultat		342 298	-32 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 144	
Annen finansinntekt		49 300	56 084
Verdiøkning av finansielle instrumenter			88 328
Sum finansinntekter		2 077 444	1 144 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 500 000
Annen rentekostnad		1 154	4 665
Sum finanskostnader		1 154	5 504 665
Netto finans		2 076 291	-4 360 252
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 589	-4 392 909
Skattekostnad	4	119 876	-7 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 298 713	-4 385 076
Årsresultat		2 298 713	-4 385 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 098 713	-5 385 075
Sum overføringer og disponeringer		2 298 713	-4 385 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 659 507	5 974 458
Sum varige driftsmidler		5 659 507	5 974 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 649 907	17 649 907
Lån til foretak i samme konsern	6	3 455 116	3 455 116
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	21 134 524
Sum anleggsmidler		26 794 032	27 108 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 895	
Andre fordringer		53 200	3 065
Konsernfordringer		2 026 884	1 026 884
Sum fordringer		2 284 979	1 029 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 640 398
Sum investeringer		1 640 398	1 640 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 685 756	8 466 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 685 756	8 466 068
Sum omløpsmidler		13 611 134	11 136 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		40 405 166	38 245 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	8, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	33 725 791	32 627 078
Sum opptjent egenkapital		33 725 791	32 627 078
Sum egenkapital	9	37 945 310	36 846 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		6 522
Sum avsetninger for forpliktelser			6 522
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum annen langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum langsiktig gjeld		691 031	759 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 805	84 780
Betalbar skatt	4	126 363	15 255
Skyldige offentlige avgifter		9 191	39 680
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		308 468	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 768 826	639 715
Sum gjeld		2 459 856	1 398 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 405 166	38 245 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605310

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 362 138
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYTNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Naustvegen 4
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Grytnes Laskerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 433 767	1 385 292
Sum inntekter		1 433 767	1 385 292
Kostnader			
Varekostnad		1 990	71 136
Lønnskostnad	1	60 000	66 360
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	314 951	340 278
Annen driftskostnad	3	714 527	940 175
Sum kostnader		1 091 469	1 417 949
Driftsresultat		342 298	-32 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 144	
Annen finansinntekt		49 300	56 084
Verdiøkning av finansielle instrumenter			88 328
Sum finansinntekter		2 077 444	1 144 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler			5 500 000
Annen rentekostnad		1 154	4 665
Sum finanskostnader		1 154	5 504 665
Netto finans		2 076 291	-4 360 252
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	119 876	-7 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 298 713	-4 385 076
Årsresultat		2 298 713	-4 385 075
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Tilleggsutbytte			1 000 000
Annen egenkapital		1 098 713	-5 385 075
Sum overføringer og disponeringer		2 298 713	-4 385 075



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	
Sum immaterielle eiendeler		1	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	5 659 507	5 974 458
Sum varige driftsmidler		5 659 507	5 974 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme konsern	5	17 649 907	17 649 907
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 455 116	3 455 116
		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	21 134 524
Sum anleggsmidler		26 794 032	27 108 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		204 895	
Andre fordringer		53 200	3 065
Konsernfordringer		2 026 884	1 026 884
Sum fordringer		2 284 979	1 029 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 640 398
Sum investeringer		1 640 398	1 640 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 685 756	8 466 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 685 756	8 466 068
Sum omløpsmidler		13 611 134	11 136 415
SUM EIENDELER		40 405 166	38 245 397

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	8, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	33 725 791	32 627 078
Sum opptjent egenkapital		33 725 791	32 627 078
Sum egenkapital	9	37 945 310	36 846 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		6 522
Sum avsetninger for forpliktelser			6 522
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum annen langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum langsiktig gjeld		691 031	759 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 805	84 780
Betalbar skatt	4	126 363	15 255
Skyldige offentlige avgifter		9 191	39 680
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		308 468	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 768 826	639 715
Sum gjeld		2 459 856	1 398 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 405 166	38 245 397



Organisasjonsnr: 919 362 138
GRYTNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. "Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden" Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	66360.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GRYTNES EIENDOM AS
6601 SUNNDALSØRA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 433 767	1 385 292
Sum driftsinntekter		1 433 767	1 385 292
Varekostnad		(1 990)	(71 136)
Lønnskostnad	1	(60 000)	(66 360)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(314 951)	(340 278)
Annen driftskostnad	3	(714 527)	(940 175)
Sum driftskostnader		(1 091 469)	(1 417 949)
Driftsresultat		342 298	(32 657)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Annen renteinntekt		28 144	0
Annen finansinntekt		49 300	56 084
Verdøkning av finansielle instrumenter		0	88 328
Sum finansinntekter		2 077 444	1 144 412
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(5 500 000)
Annen rentekostnad		(1 154)	(4 665)
Sum finanskostnader		(1 154)	(5 504 665)
Netto finans		2 076 291	(4 360 252)
Resultat før skattekostnad		2 418 589	(4 392 909)
Skattekostnad	4	(119 876)	7 834
Årsresultat		2 298 713	(4 385 075)
Overføringer			
Utbytte		1 200 000	0
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Annen egenkapital		1 098 713	(5 385 075)
Sum		2 298 713	(4 385 075)



Balanse pr. 31. desember 2022
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1	0
Sum immaterielle eiendeler		1	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 659 507	5 974 458
Sum varige driftsmidler		5 659 507	5 974 458
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	17 649 907	17 649 907
Lån til foretak i samme konsern	6	3 455 116	3 455 116
Investeringer i aksjer og andeler		29 501	29 501
Sum finansielle anleggsmidler		21 134 524	21 134 524
Sum anleggsmidler		26 794 032	27 108 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		204 895	0
Andre fordringer		53 200	3 065
Konsernfordringer		2 026 884	1 026 884
Sum fordringer		2 284 979	1 029 949
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 640 398	1 640 398
Sum investeringer		1 640 398	1 640 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	9 685 756	8 466 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 685 756	8 466 068
Sum omløpsmidler		13 611 134	11 136 415
Sum eiendeler		40 405 166	38 245 397



Balanse pr. 31. desember 2022
GRYTNES EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 17 925,00)	8, 9	1 792 500	1 792 500
Overkurs	9	2 427 019	2 427 019
Sum innskutt egenkapital		4 219 519	4 219 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	33 725 791	32 627 078
Sum opptjent egenkapital		33 725 791	32 627 078
Sum egenkapital	9	37 945 310	36 846 597
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	0	6 522
Sum avsetning for forpliktelser		0	6 522
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum annen langsiktig gjeld		691 031	752 563
Sum langsiktig gjeld		691 031	759 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 805	84 780
Betalbar skatt	4	126 363	15 255
Skyldige offentlige avgifter		9 191	39 680
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		308 468	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 768 826	639 715
Sum gjeld		2 459 856	1 398 800
Sum egenkapital og gjeld		40 405 166	38 245 397

Sunnalsøra 31.12.2022 /

Gjermund Grytnes
Gjermund Einar Grytnes
Styrets leder

Tine Grytnes Laskerud
Tine Annette Grytnes Laskerud
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

GRYTNES EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

2022

2021



Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift		6 360
Sum	60 000	66 360

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 326 548	14 569 969	15 896 517
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(9 922 059)	(9 922 059)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(10 237 010)	(10 237 010)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	1 326 548	4 332 959	5 659 507
Årets avskrivninger		(314 951)	(314 951)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	26 145	26 355
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	26 145	26 355

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 418 589	(4 392 909)
+/- Permanente forskjeller	(1 939 300)	4 357 298
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	95 088	104 950
Årets skattegrunnlag	574 377	69 339
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	126 363	15 255
Sum	126 363	15 255
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	36	
+/- Endring i utsatt skatt	(6 523)	(23 089)
Skattekostnad i resultatregnskapet	119 876	(7 834)
Betalbar skatt i skattekostnad	126 363	15 255
Betalbar skatt i balansen	126 363	15 255



Note 5 - Investering i Datterselskap og tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
As Vikan Betong		100%	13 054 765	1 810 052
Grytnes Betong As		100%	170 481	453 904
Angvik Grytnes Entreprenør AS		50%	35 259 232	12 055 021
Ringveien Park II-III AS		100%	817 999	-372 092
Skjøllend Terrasse As		100%	9 723 930	140 211
			59 026 407	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner

	Beløp	Intern gevinst
--	-------	----------------

"Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden"

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2022	31.12.2021
Lån til Grytnes Betong	3 455 116	3 455 116
AS Vikan Betong	26 884	26 884
Angvik Grytnes Entreprenør AS		1 000 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	5	17 925,00	89 625,00
B-aksjer	95	17 925,00	1 702 875,00
Sum	100		1 792 500,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grytnes, Gjermund	48	48,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	47	47,00%	B-aksjer
Laskerud, Tine Anette Grytnes	3	3,00%	A-aksjer
Grytnes, Gjermund	2	2,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 792 500	2 427 019	32 627 078	36 846 597
Årets resultat			2 298 713	2 298 713
Avsatt utbytte			(1 200 000)	(1 200 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 792 500	2 427 019	33 725 791	37 945 310



Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	29 650	(65 439)	95 089
Netto forskjeller	29 650	(65 439)	95 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	65 439	(65 439)
Sum midlertidige forskjeller	29 650	0	29 650
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	6 523	0	6 523

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 14 397



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grytnes Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grytnes Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B2GBV-VB0IU-DQBQ6-0FCY-0Y2OK-ZZMIZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 12:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: B26BV-VB0IU-DQBQ6-0EFCY-0Y2OK-ZZMIZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>