



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14  
0213 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 937 378	3 870 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 937 378</b>	<b>3 870 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		844 331	844 331
Annen driftskostnad		252 989	237 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 320</b>	<b>1 081 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 840 058</b>	<b>2 789 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 874	20 705
Annen renteinntekt			1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>22 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		582 865	742 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 865</b>	<b>742 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 991</b>	<b>-719 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 066</b>	<b>2 069 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		497 655	454 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 764 411	1 614 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 767 047	2 163 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 767 047</b>	<b>2 163 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 723 651	38 567 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 723 651</b>	<b>38 567 982</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 490 697</b>	<b>40 731 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 225 339	315 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 225 339</b>	<b>315 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 225 339</b>	<b>315 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 716 037</b>	<b>41 046 154</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		12 164 261	12 164 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 264 261</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 324 935	9 560 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 324 935</b>	<b>9 560 523</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 589 196</b>	<b>21 824 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		17 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 632	70 290
Betalbar skatt		101 600	
Skyldig offentlige avgifter			149 127
Annen kortsiktig gjeld		17 609	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 841</b>	<b>221 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 126 841</b>	<b>19 221 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 716 037</b>	<b>41 046 154</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 837 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARØYAVEIEN 139 AS  
Forretningsadresse: Karenslyst alle 12-14  
0213 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 937 378	3 870 706
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 937 378</b>	<b>3 870 706</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		844 331	844 331
		252 989	237 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 097 320</b>	<b>1 081 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 840 058</b>	<b>2 789 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		4 874	20 705
			1 647
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 874</b>	<b>22 352</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 865</b>	<b>742 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-577 991</b>	<b>-719 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 262 066	2 069 353
		497 655	454 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 459</b>



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 767 047 2 163 102  
Sum immaterielle eiendeler 1 767 047 2 163 102

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 37 723 651 38 567 982  
Sum varige driftsmidler 37 723 651 38 567 982

Sum anleggsmidler 39 490 697 40 731 084

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 1 225 339 315 070  
Sum fordringer 1 225 339 315 070

Sum omløpsmidler 1 225 339 315 070

**SUM EIENDELER 40 716 037 41 046 154**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 12 164 261 12 164 261  
Sum innskutt egenkapital 12 264 261 12 264 261

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 324 935 9 560 523  
Sum opptjent egenkapital 11 324 935 9 560 523

Sum egenkapital 23 589 196 21 824 784

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 17 000 000 19 000 000  
Sum annen langsiktig gjeld 17 000 000 19 000 000

Sum langsiktig gjeld 17 000 000 19 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 632	70 290
Betalbar skatt	101 600	
Skyldig offentlige avgifter		149 127
Annen kortsiktig gjeld	17 609	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 841</b>	<b>221 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 126 841</b>	<b>19 221 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 716 037</b>	<b>41 046 154</b>



Organisasjonsnr: 989 837 400  
SNARØYAVEIEN 139 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NG Eiendom Øst AS	1000.00	100.00%	Ordinære

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	20-05-2021 13:02
Bugge, Rolf Erik	BANKID	20-05-2021 16:51
Bentsrud, Cathrine S	BANKID_MOBILE	20-05-2021 12:31

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Snarøyaveien 139 AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien 139 AS Resultatregnskap 2020

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	3 937 378	3 870 706
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 937 378</b>	<b>3 870 706</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	3, 9	252 990	237 145
Ordinær avskrivning	2	844 331	844 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 097 321</b>	<b>1 081 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 840 057</b>	<b>2 789 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 874	20 705
Renteinntekter		0	1 647
Rentekostnader til foretak i samme konsern		582 865	742 228
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-577 991</b>	<b>-719 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 262 066</b>	<b>2 069 353</b>
<b>Skattekostnad</b>	8	497 655	454 895
<b>Årsresultat</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 458</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 764 411	1 614 458
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 764 411</b>	<b>1 614 458</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien 139 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 767 047	2 163 101
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 767 047</u>	<u>2 163 101</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	37 723 651	38 567 982
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>37 723 651</u>	<u>38 567 982</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>39 490 697</u>	<u>40 731 083</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6, 7	1 225 339	315 070
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 225 339</u>	<u>315 070</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 225 339</u>	<u>315 070</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>40 716 037</u>	<u>41 046 154</u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Snarøyaveien 139 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 164 261	12 164 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 264 261</b>	<b>12 264 261</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 324 935	9 560 522
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 324 935</b>	<b>9 560 522</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 589 196</b>	<b>21 824 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	17 000 000	19 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 000 000</b>	<b>19 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	7 632	70 290
Betalbar skatt	8	101 600	0
Skyldige offentlige avgifter		0	149 127
Annen kortsiktig gjeld	6	17 609	1 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 841</b>	<b>221 370</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 126 841</b>	<b>19 221 370</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 716 037</b>	<b>41 046 154</b>

Oslo, 30.april 2021  
I styret for Snarøyaveien 139 AS

Rolf Erik Bugge  
Styrets leder

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger  
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien 139 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Snarøyaveien 139 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2020	39 764 118
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>39 764 118</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2020	1 196 136
Årets avskrivninger	844 331
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020</b>	<b>2 040 467</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>37 723 651</b>
Økonomisk levetid (år)	10-60 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 650	13 237
Andre tjenester	0	1 000

## Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr 31. desember 2020 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

## Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 164 261	9 580 522	21 824 784
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 764 411	1 764 411
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 164 261	11 324 935	23 589 196

## Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 202 349	217 443

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	15 914	1 322	1 953	17 000 000	19 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

## Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 8, Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	101 600	0
Endring utsatt skatt	396 054	497 490
Skatt av konsemsbidrag	0	-42 595
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>497 655</b>	<b>454 895</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	2 262 066	2 069 353
Endring i midlertidige forskjeller	-1 800 246	-2 261 318
Permanente forskjeller	0	-1 647
Mottatt konsemsbidrag	0	193 612
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>461 820</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	101 600	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	-1 997 398	-2 288 986
Gevinst- og tapskonto	-6 034 633	-7 543 291
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-8 032 031</b>	<b>-9 832 277</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-1 767 047</b>	<b>-2 163 101</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanse 1.1	-2 163 101	-2 660 591
Innregnet mot resultat	396 054	497 490
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-1 767 047</b>	<b>-2 163 101</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2020 kr 3 780 000 i inntekt fra andre konsemselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

## Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Snarøyaveien

Navn  
**Enger, Trond**

Dato  
**2021-05-20**

Navn  
**Bugge, Rolf Erik**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBL Enger, Trond

Identifikasjon

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Navn  
**Bentsrud, Cathrine S**

Dato  
**2021-05-20**

Identifikasjon

 **bankID**  
PR MOBL Bentsrud, Cathrine S



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Snarøyaveien 139 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Snarøyaveien 139 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.764.411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Snarøyaveien 139 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor