



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 400	352 700
Sum inntekter		403 400	352 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 597	218 684
Sum kostnader		143 597	218 684
Driftsresultat		259 803	134 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		103 930	71 148
Sum finanskostnader		103 930	71 148
Netto finans		-103 730	-71 148
Ordinært resultat før skattekostnad		156 073	62 868
Skattekostnad på resultat	3	34 322	15 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 751	47 789
Årsresultat	4	121 751	47 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 751	47 789
Totalresultat		121 751	47 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 751	47 789
Sum overføringer og disponeringer		121 751	47 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 563	15 457
Sum fordringer		12 563	15 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 623	99 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 623	99 644
Sum omløpsmidler		150 186	115 101
SUM EIENDELER		3 429 919	3 394 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 953	208 202
Sum opptjent egenkapital		329 953	208 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	4	579 953	458 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 865 215
Sum annen langsiktig gjeld			2 865 215
Sum langsiktig gjeld		0	2 865 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 880
Betalbar skatt	3	34 322	15 079
Kortsiktig konserngjeld	7	2 815 644	16 423
Annen kortsiktig gjeld			34 035
Sum kortsiktig gjeld		2 849 966	71 417
Sum gjeld		2 849 966	2 936 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 429 919	3 394 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650851

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 501 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS
Forretningsadresse: Søndre Blekeveien 3
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Andre Myran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 400	352 700
Sum inntekter		403 400	352 700
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		143 597	218 684
Sum kostnader		143 597	218 684
Driftsresultat		259 803	134 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200	
Sum finansinntekter		200	
Annen rentekostnad		103 930	71 148
Sum finanskostnader		103 930	71 148
Netto finans		-103 730	-71 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	34 322	15 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 751	47 789
Årsresultat	4	121 751	47 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 751	47 789
Totalresultat		121 751	47 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 751	47 789
Sum overføringer og disponeringer		121 751	47 789



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 563	15 457
Sum fordringer		12 563	15 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 623	99 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 623	99 644
Sum omløpsmidler		150 186	115 101
SUM EIENDELER		3 429 919	3 394 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		329 953	208 202
Sum opptjent egenkapital		329 953	208 202
Sum egenkapital	4	579 953	458 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner			2 865 215



Sum annen langsiktig gjeld		2 865 215
Sum langsiktig gjeld	0	2 865 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 880
Betalbar skatt	3	34 322
Kortsiktig konserngjeld	7	2 815 644
Annen kortsiktig gjeld		16 423
Sum kortsiktig gjeld	2 849 966	71 417
Sum gjeld	2 849 966	2 936 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 429 919	3 394 834



Organisasjonsnr: 989 501 984
SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

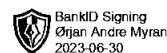
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Søndre Skogveien 32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 501 984



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		403 400	352 700
Sum driftsinntekter		403 400	352 700
Annen driftskostnad		143 597	218 684
Sum driftskostnader		143 597	218 684
Driftsresultat		259 803	134 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200	0
Annen rentekostnad		103 930	71 148
Resultat av finansposter		-103 730	-71 148
Resultat før skattekostnad		156 073	62 868
Skattekostnad på resultat	3	34 322	15 079
Resultat		121 751	47 789
Årsresultat	4	121 751	47 789
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 751	47 789
Sum overføringer		121 751	47 789



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 279 733	3 279 733
Sum varige driftsmidler		3 279 733	3 279 733
Sum anleggsmidler		3 279 733	3 279 733
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 563	15 457
Sum fordringer		12 563	15 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 623	99 644
Sum omløpsmidler		150 186	115 101
Sum eiendeler		3 429 919	3 394 834



BALANSE

SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		329 953	208 202
Sum opptjent egenkapital		329 953	208 202
Sum egenkapital	4	579 953	458 202
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 865 215
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 865 215
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 880
Betalbar skatt	3	34 322	15 079
Konserngjeld	7	2 815 644	16 423
Annen kortsiktig gjeld		0	34 035
Sum kortsiktig gjeld		2 849 966	71 417
Sum gjeld		2 849 966	2 936 632
Sum egenkapital og gjeld		3 429 919	3 394 834

28.06.2023

Styret i Søndre Skogveien 32 AS

Ørjan Andre Myran
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skatte kostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skatte kostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnaden medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader

Søndre Skogveien 32 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 322	15 079
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 322	15 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 073	62 868
Permanente forskjeller	-63	5 673
Skattepliktig inntekt	156 010	68 541
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 322	15 079
Sum betalbar skatt i balansen	34 322	15 079



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	250 000	208 202	458 202
Årets resultat		121 751	121 751
Pr 31.12.2022	250 000	329 953	579 953

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 279 733	3 279 733
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 279 733	3 279 733
= Bokført verdi 31.12.22	3 279 733	3 279 733

Dette er boligeiendom som ikke avskrives

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØNDRE SKOGVEIEN 32 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	625,0	250 000
Sum	400		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hagmyr Eiendom Holding AS	400	100,0	100,0

Note 7 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	2 815 644	0
Sum gjeld/fordringer	2 815 644	0

Gjelden er renteberegnet.