



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 725	14 344
Sum kostnader		15 725	14 344
Driftsresultat		-15 725	-14 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 725	-14 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 122	-14 344
Årsresultat	4	-9 122	-14 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 122	-14 344
Totalresultat		-9 122	-14 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 122	-14 344
Sum overføringer og disponeringer		-9 122	-14 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 889 238	3 874 948
Sum fordringer		3 889 238	3 874 948
Sum omløpsmidler		3 889 238	3 874 948
SUM EIENDELER		3 889 238	3 874 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	46 676	23 264
Sum innskutt egenkapital		146 676	123 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 228	74 350
Sum opptjent egenkapital		65 228	74 350
Sum egenkapital	4	211 904	197 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 889 238	3 874 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239239

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 410 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAND - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Husvikveien 166B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		15 725	14 344
Sum kostnader		15 725	14 344
Driftsresultat		-15 725	-14 344
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 725	-14 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 122	-14 344
Årsresultat	4	-9 122	-14 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 122	-14 344
Totalresultat		-9 122	-14 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 122	-14 344
Sum overføringer og disponeringer		-9 122	-14 344



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	3 889 238	3 874 948
Sum fordringer		3 889 238	3 874 948
Sum omløpsmidler		3 889 238	3 874 948
SUM EIENDELER		3 889 238	3 874 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	46 676	23 264
Sum innskutt egenkapital		146 676	123 264
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	65 228	74 350
Sum opptjent egenkapital		65 228	74 350
Sum egenkapital	4	211 904	197 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 889 238

3 874 948



Organisasjonsnr: 987 410 108
SAND - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22



Årsregnskap 2021

Sand - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 410 108



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22

RESULTATREGNSKAP

SAND - EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		15 725	14 344
Sum driftskostnader		15 725	14 344
Driftsresultat		-15 725	-14 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 725	-14 344
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-6 603	0
Ordinært resultat		-9 122	-14 344
Årsresultat	4	-9 122	-14 344
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 122	14 344
Sum overføringer		-9 122	-14 344

SAND - EIENDOM AS

SIDE 2



Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22

BALANSE

SAND - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	3 889 238	3 874 948
Sum fordringer		3 889 238	3 874 948
Sum omløpsmidler		3 889 238	3 874 948
Sum eiendeler		3 889 238	3 874 948
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	46 676	23 264
Sum innskutt egenkapital		146 676	123 264
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	65 228	74 350
Sum opptjent egenkapital		65 228	74 350
Sum egenkapital	4	211 904	197 614
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	5	3 677 334	3 677 334
Sum kortsiktig gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum gjeld		3 677 334	3 677 334
Sum egenkapital og gjeld		3 889 238	3 874 948

Tønsberg, 22.03.2022
Styret i Sand - Eiendom AS

Dag Arne Nilsen
Styreleder

Lill Christin Høvik
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Sand - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 603	0
Skattekostnad ordinært resultat	-6 603	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 725	-14 344
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	30 015	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 290	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 603	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-96	-14 386	-14 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	96	14 386	14 290
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	23 264	74 350	197 614
Pr 01.01.2021	100 000	23 264	74 350	197 614
Årets resultat			-9 122	-9 122
Konsernbidrag mottatt		23 412		23 412
Pr. 31.12.2021	100 000	46 676	65 228	211 904



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Legally signed by
Dag Arne Nilsen
2022-03-22

Legally signed by
Lill Christin Høvik
2022-03-22

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 889 238	3 874 948
Sum	0	0	3 889 238	3 874 948

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	3 677 334	3 677 334
Sum	0	0	3 677 334	3 677 334

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAND - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

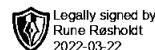
EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dali Holding AS	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Arne Nilsen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Sand - Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sand - Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 122. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	Telefon 33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	Foretaksnummer 987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Medlemmer av Den norske Revisorforening
--	--	---	---

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)