



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLEM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brudeholmvegen 27  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALFA NOR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 626 802	24 212 335
Annen driftsinntekt		98 500	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 725 302</b>	<b>24 324 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 943 123	23 827 141
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	6 500
Annen driftskostnad	2	926 932	1 246 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 883 055</b>	<b>25 080 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 248</b>	<b>-755 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		117	70
Annen finansinntekt			7 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>7 504</b>
Annan rentekostnad		970 428	1 016 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 428</b>	<b>1 016 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 311</b>	<b>-1 008 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>871 937</b>	<b>-1 764 552</b>
Skattekostnad på resultat	4	191 826	-388 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		680 111	-1 376 351
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	196 375	388 201
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>196 375</b>	<b>388 201</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 661	45 661
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>32 661</b>	<b>45 661</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>229 036</b>	<b>433 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>20 290 163</b>	<b>24 136 960</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		27 172	4 225
Andre kortsiktige fordringer	7	637 253	502 369
<b>Sum krav</b>		<b>664 425</b>	<b>506 594</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 919	1 398 957
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>431 919</b>	<b>1 398 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 386 508</b>	<b>26 042 511</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 936 665	5 256 555
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 936 665</b>	<b>5 256 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>10 436 665</b>	<b>9 756 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	10 186 921	14 704 556
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	976 410	1 005 244
Annen kortsiktig gjeld		15 547	1 010 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 957</b>	<b>2 015 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 178 879</b>	<b>16 719 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699932

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBLEM BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brudeholmvegen 27  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALFA NOR REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 989 418 971  
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 626 802	24 212 335
Annen driftsinntekt		98 500	112 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 725 302</b>	<b>24 324 835</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	15 943 123	23 827 141
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	6 500
Annen driftskostnad	2	926 932	1 246 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 883 055</b>	<b>25 080 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 248</b>	<b>-755 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		117	70
Annen finansinntekt			7 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>7 504</b>
Annan rentekostnad		970 428	1 016 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 428</b>	<b>1 016 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-970 311</b>	<b>-1 008 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	191 826	-388 201
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		680 111	-1 376 351
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>



Organisasjonsnr: 989 418 971  
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4	196 375	388 201
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>196 375</b>	<b>388 201</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	32 661	45 661
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>32 661</b>	<b>45 661</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>229 036</b>	<b>433 862</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 6	<b>20 290 163</b>	<b>24 136 960</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		27 172	4 225
Andre kortsiktige fordringer	7	637 253	502 369
<b>Sum krav</b>		<b>664 425</b>	<b>506 594</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		431 919	1 398 957
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>431 919</b>	<b>1 398 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>21 386 508</b>	<b>26 042 511</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
Behaldning av egne aksjar	7		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 936 665	5 256 555
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 936 665</b>	<b>5 256 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 436 665</b>	<b>9 756 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	10 186 921	14 704 556
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	976 410	1 005 244
Annen kortsiktig gjeld		15 547	1 010 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 957</b>	<b>2 015 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 178 879</b>	<b>16 719 819</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	6		
Pantstillingar	6		



Organisasjonsnr: 989 418 971  
EMBLEM BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Emblem Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 418 971



### RESULTATREGNSKAP

#### EMBLEM BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 626 802	24 212 335
Annen driftsinntekt		98 500	112 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 725 302</b>	<b>24 324 835</b>
Varekostnad	1	15 943 123	23 827 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 000	6 500
Annen driftskostnad	2	926 932	1 246 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 883 055</b>	<b>25 080 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 842 248</b>	<b>-755 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		117	70
Annen finansinntekt		0	7 434
Annen rentekostnad		970 428	1 016 452
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-970 311</b>	<b>-1 008 948</b>
Resultat før skattekostnad		871 937	-1 764 552
Skattekostnad på resultat	4	191 826	-388 201
<b>Resultat</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		680 111	-1 376 351
<b>Sum overføringer</b>		<b>680 111</b>	<b>-1 376 351</b>



### BALANSE

#### EMBLEM BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	196 375	388 201
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>196 375</b>	<b>388 201</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	32 661	45 661
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 661</b>	<b>45 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>229 036</b>	<b>433 862</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Anlegg under utførelse	1, 6	20 290 163	24 136 960
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		27 172	4 225
Andre kortsiktige fordringer	7	637 253	502 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 425</b>	<b>506 594</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		431 919	1 398 957
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 386 508</b>	<b>26 042 511</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>



## BALANSE

### EMBLEM BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	4 500 000	4 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 936 665	5 256 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 936 665</b>	<b>5 256 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>10 436 665</b>	<b>9 756 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 186 921	14 704 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	976 410	1 005 244
Annen kortsiktig gjeld		15 547	1 010 019
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>991 957</b>	<b>2 015 263</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 178 879</b>	<b>16 719 819</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 615 544</b>	<b>26 476 373</b>

07.07.2023

Styret i Emblem Bygg Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Karl Emblem  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## ANLEGGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter bokføres etter fullført kontrakts metode.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Samenslåtte poster

Selskapet er pr 31.12.2022 i gang med utbygging av et boligprosjekt på Veahaugen i Ålesund kommune. I tillegg er det investert i felt som ikke er startet opp. Medgåtte ressurser pr årsskiftet for igangværende prosjekt aktiveres som varebeholdning.

Sammenslåtte poster varekostnad

	2022	2021
Varekjøp/underleverandører	12 096 326	18 008 424
Endring varelager	3 846 797	5 818 717
Varekostnad	15 943 123	23 827 141
Beholdninger		
Anlegg under utførelse	20 290 163	24 136 960



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 ingen tilsette. Selskapet blir administrert av styreleder.

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	52 161	52 161
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>52 161</b>	<b>52 161</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	19 500	19 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>32 661</b>	<b>32 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	13 000	13 000
Økonomisk levetid	4 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-1
For mye/lite avsatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skattefordel	191 826	-388 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>191 826</b>	<b>-388 201</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	871 937	-1 764 552
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 654	-3 932
Anvendelse av fremførbart underskudd	-876 591	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 768 485</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-722	3 932	4 654
<b>Sum</b>	<b>-722</b>	<b>3 932</b>	<b>4 654</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-891 894	-1 768 485	-876 591
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-892 616</b>	<b>-1 764 552</b>	<b>-871 937</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-196 375</b>	<b>-388 201</b>	<b>-191 826</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 500 000	0	0	5 256 555	9 756 555
Årets resultat				680 111	680 111
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 936 665</b>	<b>10 436 665</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Pantelån I	1 500 000	1 500 000
Pantelån II	450 000	1 350 000
Pantelån III	2 220 000	2 220 000
Byggelån	6 016 921	9 634 556
<b>SUM LÅN</b>	<b>10 186 921</b>	<b>14 704 556</b>
<b>Garantibeløp pr 31.12</b>	<b>5.084.400</b>	<b>4.720.124</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Anlegg under utførelse	20 290 163	24 136 960
<b>Sum</b>	<b>20 290 163</b>	<b>24 136 960</b>

Byggelån er innfridd i 2022.

Pantelånet i sin helhet skal være innløst innen 3 år.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EMBLEM BYGG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 500	1 000,0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 500</b>		<b>4 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Emblem Bygg AS	3 000	66,7	66,7
Sandnes Byggservice AS	1 500	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Emblem Bygg Eiendom AS har en fordring på Emblem Bygg AS på kr 578.717 pr 31.12.

Emblem Bygg AS har en kundefordring på Emblem Bygg Eiendom AS på kr 424.773 pr 31.12.



KPMG AS  
Sjøgata 41  
P.O. Box 331  
N-6067 Ulsteinvik

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Emblem Bygg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Emblem Bygg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: X4P33-BE4P-EOBUO-FAZPG-KOEG7-XT8IU



## Uavhengig revisors beretning AS – Emblem Bygg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, urktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ulsteinvik, 12. juli 2023  
KPMG AS

Oddbjørn Vågen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4P33-BE4P-EOBUO-FAZPG-KOEG7-XT8U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Kjell Vågen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2755261

IP: 185.45.xxx.xxx

2023-07-12 15:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4P33-BE4P-EOBUO-FAZPG-KOEG7-XT8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>