



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 256	380 457
Sum inntekter		391 256	380 457
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 500	79 700
Annen driftskostnad	2	72 413	48 879
Sum kostnader		164 913	128 579
Driftsresultat		226 343	251 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		195 441	129 776
Sum finanskostnader		195 441	129 776
Netto finans		-195 441	-129 706
Ordinært resultat før skattekostnad		30 902	122 173
Skattekostnad på resultat	3	6 799	26 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 103	95 295
Årsresultat		24 103	95 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 103	95 295
Totalresultat		24 103	95 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 103	95 295
Sum overføringer og disponeringer		24 103	95 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 542 509	5 092 009
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	6 542 509	5 092 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 642 509	5 192 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		12 375	11 021
Konsernfordringer	5	160 000	50 000
Sum fordringer		172 375	61 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021	94 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021	94 220
Sum omløpsmidler		173 396	155 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 815 905	5 347 250

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		299 466	275 363
Sum opptjent egenkapital		299 466	275 363

Sum egenkapital

1 187 896 **1 163 793**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	84 465	77 666
Sum avsetninger for forpliktelser		84 465	77 666

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån		2 197 082	600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 319 966	3 479 974
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 517 048	4 079 974

Sum langsiktig gjeld

5 601 513 **4 157 640**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 801	14 589
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 695	11 229
Sum kortsiktig gjeld		26 496	25 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		5 628 009	4 183 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 815 905	5 347 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437482

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILSTAD BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stasjonsveien 1A
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Johan Bjørkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 256	380 457
Sum inntekter		391 256	380 457
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	92 500	79 700
Annen driftskostnad	2	72 413	48 879
Sum kostnader		164 913	128 579
Driftsresultat		226 343	251 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen rentekostnad		195 441	129 776
Sum finanskostnader		195 441	129 776
Netto finans		-195 441	-129 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 799	26 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 103	95 295
Årsresultat		24 103	95 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 103	95 295
Totalresultat		24 103	95 295
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		24 103	95 295
Sum overføringer og disponeringer		24 103	95 295



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 542 509	5 092 009
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	6 542 509	5 092 009
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Investeringer i			
tilknyttet selskap		100 000	100 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		6 642 509	5 192 009
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer		12 375	11 021
Konsernfordringer	5	160 000	50 000
Sum fordringer		172 375	61 021
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 021	94 220
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 021	94 220
Sum omløpsmidler		173 396	155 241



SUM EIENDELER		6 815 905	5 347 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		299 466	275 363
Sum opptjent egenkapital		299 466	275 363
Sum egenkapital		1 187 896	1 163 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	84 465	77 666
Sum avsetninger for forpliktelser		84 465	77 666
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		2 197 082	600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 319 966	3 479 974
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		5 517 048	4 079 974
Sum langsiktig gjeld		5 601 513	4 157 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 801	14 589
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 695	11 229
Sum kortsiktig gjeld		26 496	25 818
Sum gjeld		5 628 009	4 183 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 815 905	5 347 250



Organisasjonsnr: 920 295 991
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Organisasjonsnr: 920 295 991



Resultatregnskap
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		391 256	380 457
Sum driftsinntekter		391 256	380 457
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 500	79 700
Annen driftskostnad	2	72 413	48 879
Sum driftskostnader		164 913	128 579
Driftsresultat		226 343	251 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Annen rentekostnad		195 441	129 776
Resultat av finansposter		-195 441	-129 706
Resultat før skattekostnad		30 902	122 173
Skattekostnad på resultat	3	6 799	26 878
Resultat		24 103	95 295
Årsresultat		24 103	95 295
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		24 103	95 295
Sum overføringer		24 103	95 295



Balanse

BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 542 509	5 092 009
Sum varige driftsmidler	1	<u>6 542 509</u>	<u>5 092 009</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 642 509</u>	<u>5 192 009</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		12 375	11 021
Konsernfordringer	5	160 000	50 000
Sum fordringer		<u>172 375</u>	<u>61 021</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 021	94 220
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 021</u>	<u>94 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 396</u>	<u>155 241</u>
Sum eiendeler		<u>6 815 905</u>	<u>5 347 250</u>



Balanse
BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Overkurs		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		888 430	888 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		299 466	275 363
Sum opptjent egenkapital		299 466	275 363
Sum egenkapital		1 187 896	1 163 793
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	84 465	77 666
Sum avsetning for forpliktelser		84 465	77 666
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		2 197 082	600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 319 966	3 479 974
Sum annen langsiktig gjeld		5 517 048	4 079 974
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		14 801	14 589
Annen kortsiktig gjeld	5	11 695	11 229
Sum kortsiktig gjeld		26 496	25 818
Sum gjeld		5 628 009	4 183 458
Sum egenkapital og gjeld		6 815 905	5 347 250

22.05.2023
Styret i BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Odd Bilstad
styreleder

Lars Johan Bjørkeland
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen

Driftsinntekter.

Salg av varer bokføres ved levering. Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 351 309	5 351 309
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 543 000	1 543 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 894 309	6 894 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	351 800	351 800
= Bokført verdi 31.12.22	6 542 509	6 542 509
Årets ordinære avskrivninger	92 500	92 500
Økonomisk levetid	20-50 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 799	26 878
Skattekostnad ordinært resultat	6 799	26 878
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 902	122 173
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-201 021	-68 576
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 597
Skattepliktig inntekt	-170 119	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	721 979	520 958	-201 021
Sum	721 979	520 958	-201 021
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 048	-167 929	170 119
Grunnlag for utsatt skatt	383 931	353 029	-30 902
Utsatt skatt (22 %)	84 465	77 666	-6 799



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem	2 999 958	3 159 966
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 319 966	3 479 974
Sum	3 319 966	3 479 974
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom (pant inntil kr 5 000 000)	4 925 069	4 897 229
Kundefordringer	-125	341
Sum	4 924 944	4 897 570

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Lundodden AS	160 000	0
Sum fordringer	160 000	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld Bilstad Bygg	-660 000	0
Sum gjeld	-660 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BILSTAD BYGG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600 000	1	600 000
Sum	600 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skei Invest AS	303 960	51	51
Odd Bilstad	296 040	49	49
Totalt antall aksjer	600 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
------	------	----------

BILSTAD BYGG EIENDOM AS

Side 8



Noter til regnskapet 2022

Odd Bilstad	styreleder	296 040
Totalt antall aksjer		296 040