



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5,6	495 417	483 856
Sum inntekter		495 417	483 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0,11	-362 918	-505 763
Sum kostnader		-362 919	-505 763
Driftsresultat		132 498	-21 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		503	674
Netto finans		503	674
Ordinært resultat før skattekostnad		133 001	-21 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 001	-21 233
Årsresultat	1,4	133 001	-21 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 001	-21 233
Sum overføringer og disponeringer		133 001	-21 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1,2	56 589	56 362
Sum finansielle anleggsmidler		56 589	56 362
Sum anleggsmidler		56 589	56 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 000	34 782
Andre fordringer	3	3 838	1 929
Sum fordringer		27 838	36 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	206 606	56 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 445	92 958
Sum omløpsmidler		234 444	92 958
SUM EIENDELER		291 034	149 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	228 404	95 403
Sum opptjent egenkapital		228 404	95 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		228 404	95 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	32 957
Annen kortsiktig gjeld		51 130	20 961
Sum kortsiktig gjeld		62 630	53 918
Sum gjeld		62 630	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 034	149 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 416006

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 200 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ronæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5, 6	495 417	483 856
Sum inntekter		495 417	483 856
Kostnader			
Annen driftskostnad	7, 8, 9, 10,	-362 918	-505 763
Sum kostnader		-362 919	-505 763
Driftsresultat		132 498	-21 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		503	674
Netto finans		503	674
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 001	-21 233
Årsresultat	1, 4	133 001	-21 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		133 001	-21 233
Sum overføringer og disponeringer		133 001	-21 233



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1, 2	56 589	56 362
Sum finansielle anleggsmidler		56 589	56 362
Sum anleggsmidler		56 589	56 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	24 000	34 782
Andre fordringer	3	3 838	1 929
Sum fordringer		27 838	36 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	206 606	56 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 445	92 958
Sum omløpsmidler		234 444	92 958
SUM EIENDELER		291 034	149 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1, 4	228 404	95 403
Sum opptjent egenkapital		228 404	95 403
Sum egenkapital		228 404	95 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 500	32 957
Annen kortsiktig gjeld		51 130	20 961
Sum kortsiktig gjeld		62 630	53 918



Sum gjeld	62 630	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	291 034	149 321



Organisasjonsnr: 817 200 982
SAMEIET BJØRKHAUGVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Bjørkhaugvegen - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		322 876	212 100	322 863	308 263
Inntekter garasjer		25 200	25 200	25 000	30 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 224	67 368	70 300	71 500
Andre tillegg	5	5 472	5 472	0	0
Målingsbaserte inntekter		-34 903	0	0	0
Fjernvarme		100 008	132 916	100 000	50 000
Andre driftsinntekter	6	6 540	40 800	0	0
Sum driftsinntekter		495 417	483 856	518 163	459 763
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-35 832	-34 896	-35 900	-36 900
Eksterne honorar	7	0	-407	-400	-400
Drifts- og serviceavtaler	8	-99 994	-130 254	-109 000	-90 100
Løpende vedlikehold	9	-14 314	-29 526	-30 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-69 456	-68 222	-70 300	-71 500
Forsikring		-30 896	-30 784	-30 300	-40 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-15 972	-17 238	-17 600	-16 500
Energi, felles	10	-92 202	-190 178	-200 000	-125 000
Andre driftsutgifter	11	-4 252	-4 258	-7 400	-5 700
Sum driftskostnader		-362 919	-505 763	-500 900	-426 900
DRIFTSRESULTAT		132 498	-21 907	17 263	32 863
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		503	674	600	200
Netto finansposter		503	674	600	200
Ordinært resultat før skatt		133 001	-21 233	17 863	33 063
Ordinært resultat etter skatt		133 001	-21 233	17 863	33 063
ÅRSRESULTAT	1, 4	133 001	-21 233	17 863	33 063
Disponering av totalresultat:		133 001	-21 233	17 863	33 063
Overført til annen egenkapital		133 001	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-21 233	0	0

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	56 589	56 362
Sum anleggsmidler		56 589	56 362
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		20 467	32 333
Kundefordringer	3	3 533	2 449
Andre fordringer	3	0	624
Mellomregning BBL Finans	3	3 562	1 305
Opptjente renter	3	276	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	206 606	56 247
Sum omløpsmidler		234 445	92 958
SUM EIENDELER		291 034	149 321

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	172 042	39 041
Vedlikeholdsfond	1, 4	56 362	56 362
Sum egenkapital		228 404	95 403
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		3 562	3 754
Leverandørgjeld		11 500	32 957
Påløpte kostnader		11 819	17 207
Annen kortsiktig gjeld		35 749	0
Sum kortsiktig gjeld		62 630	53 918
Sum gjeld		62 630	53 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 034	149 321

Sted: _____, dato: _____

Morten Ronæss
Leder

Ruben Spaans
Styremedlem

Fredrik Gøthner
Styremedlem

Kristin Elisabeth Warø
Styremedlem

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 817 200 982 - 845



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	39 041	60 274
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	133 001	-21 233
Overført øremerkede midler	-227	0
Årets endring i disponible midler	132 774	-21 233
Disponible midler i periodens slutt	171 815	39 041
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	56 362	56 362
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	227	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	56 589	56 362
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-56 362	-56 362
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-56 362	-56 362
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	172 042	39 041

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	56 589	56 362
Sum øremerkede bankinnskudd	56 589	56 362
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	206 606	56 247
Sum bankinnskudd	206 606	56 247

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	95 403	116 636
Annen egenkapital 01.01	39 041	60 274
Årets resultat	133 001	-21 233
Annen egenkapital 31.12	172 042	39 041
Vedlikeholdsfond 01.01	56 362	56 362
Vedlikeholdsfond 31.12	56 362	56 362
SUM EGENKAPITAL 31.12	228 404	95 403

Note 5 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	5 472	5 472
Sum andre tillegg	5 472	5 472

Andre tillegg gjelder avregning filterkostnad.

Note 6 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2020	2019
Ekstrainnbetaling	6 540	40 800
Sum andre inntekter	6 540	40 800

Note 7 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	0	407
Sum eksterne honorarer	0	407



Sameiet Bjørkhaugvegen - Noter 2020

Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	3 120	2 530
Avtale om vaktmestertjenester	12 500	25 928
Avtale om vintervedlikehold	0	800
Avtale om renholdstjenester	27 168	26 887
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 065	2 014
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	26 529	44 115
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 988	18 229
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	9 625	9 750
Sum drifts- og serviceavtaler	99 994	130 254

Andre administrasjonsavtaler gjelder administrasjon av hovednøkler.

Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	791	0
Elektrikerarbeid	6 468	1 917
Snøbrøyting, sandstrøing	0	473
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	4 946
Garasjeanlegg	1 556	13 769
Heisanlegg	0	2 524
Ventilasjon	5 400	5 400
Forbruksmateriell	99	498
Sum vedlikehold	14 314	29 526

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	92 202	190 178
Sum energikostnader	92 202	190 178

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 399	217
Drift maskiner	0	2 162
Bankgebyrer	2 152	1 878
Andre gebyrer	313	0
Servering dugnad	388	0
Sum andre driftsutgifter	4 252	4 258



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bjørkhaugvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bjørkhaugvegen

Styreleder	Morten Ronæss (sign.)	14.03.2021
Styremedlem	Kristin Elisabeth Warø (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Fredrik Gøthner (sign.)	09.03.2021
Styremedlem	Ruben Spaans (sign.)	09.03.2021