



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 95  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gørill Helen Vian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		641 132	574 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 132</b>	<b>574 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 690	6 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 544	110 270
Annen driftskostnad		282 837	258 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 071</b>	<b>374 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 061</b>	<b>199 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270 771	184 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 709	14 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 047 188	4 152 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	72 526
Sum varige driftsmidler		4 101 320	4 224 864
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 320	4 224 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
Sum omløpsmidler		311 889	339 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	192 488	159 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 488</b>	<b>-159 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 488</b>	<b>-129 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 006 081	4 127 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 383	-3 451
Annen kortsiktig gjeld		576 000	569 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 617</b>	<b>566 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 698</b>	<b>4 694 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 839 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 95  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gørill Helen Vian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 839 527  
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		641 132	574 255
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 132</b>	<b>574 255</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 690	6 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 544	110 270
Annen driftskostnad		282 837	258 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>408 071</b>	<b>374 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 061</b>	<b>199 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		270 771	184 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-32 709	14 730
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>



Organisasjonsnr: 926 839 527  
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 047 188	4 152 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	72 526
Sum varige driftsmidler		4 101 320	4 224 864
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 101 320	4 224 864
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
Sum omløpsmidler		311 889	339 411
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	192 488	159 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 488</b>	<b>-159 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 488</b>	<b>-129 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 006 081	4 127 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 383	-3 451
Annen kortsiktig gjeld		576 000	569 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 617</b>	<b>566 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 698</b>	<b>4 694 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>



Organisasjonsnr: 926 839 527  
HAVI EIENDOM LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Husleiene er økt slik at 2024 skal gå med overskudd. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen



vil snu i løpet av de neste driftsårene.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1690.00	6344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1690.00	6344.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**  
2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378531.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4378531.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	277211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4101320.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	123544.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3333671.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4006080.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4047187.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		641 132	574 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 132</b>	<b>574 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 690	-6 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-123 544	-110 270
Annen driftskostnad		-282 837	-258 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-408 071</b>	<b>-374 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 061</b>	<b>199 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-270 771	-184 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-32 709	14 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 047 188	4 152 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	72 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 320</b>	<b>4 224 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 320</b>	<b>4 224 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 889</b>	<b>339 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 889</b>	<b>339 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	-192 488	-159 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 488</b>	<b>-159 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 488</b>	<b>-129 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 006 081	4 127 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 383	-3 451
Annen kortsiktig gjeld		576 000	569 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 617</b>	<b>566 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 698</b>	<b>4 694 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>

Vestvågøy, 15.03.2024

Liss Tove Hagh  
styrets leder

Gørill Helen Vian  
styremedlem / daglig leder



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 690	6 344
<b>Sum</b>	<b>1 690</b>	<b>6 344</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 378 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 378 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-277 211
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 101 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 544



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Husleiene er økt slik at 2024 skal gå med overskudd. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vil snu i løpet av de neste driftsårene.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-159 779	-129 779
Årsresultat	0	-32 709	-32 709
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-192 488</b>	<b>-162 488</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 333 671
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 006 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 047 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 709	14 730
Permanente forskjeller	6 268	4 404
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 637	-38 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 079</b>	<b>-19 551</b>



Årsoppgjør for

**HAVI EIENDOM LOFOTEN AS**

926839527

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 000	0
Annen driftsinntekt		641 132	574 255
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>646 132</b>	<b>574 255</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-1 690	-6 344
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-123 544	-110 270
Annen driftskostnad		-282 837	-258 158
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-408 071</b>	<b>-374 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 061</b>	<b>199 483</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-270 771	-184 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-270 771</b>	<b>-184 753</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-32 709	14 730
<b>Sum overføringer</b>		<b>-32 709</b>	<b>14 730</b>



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 047 188	4 152 339
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 133	72 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 101 320</b>	<b>4 224 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 101 320</b>	<b>4 224 864</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 889	339 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>311 889</b>	<b>339 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>311 889</b>	<b>339 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3, 4	-192 488	-159 779
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-192 488</b>	<b>-159 779</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-162 488</b>	<b>-129 779</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 006 081	4 127 739
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 006 081</b>	<b>4 127 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-6 383	-3 451
Annen kortsiktig gjeld		576 000	569 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>569 617</b>	<b>566 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 575 698</b>	<b>4 694 054</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 413 210</b>	<b>4 564 275</b>

Vestvågøy, 15.03.2024

Liss Tove Hagh  
styrets leder

Gørill Helen Vian  
styremedlem / daglig leder



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 690	6 344
<b>Sum</b>	<b>1 690</b>	<b>6 344</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 378 531
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 378 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-277 211
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 101 320</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 544



HAVI EIENDOM LOFOTEN AS  
926 839 527



## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har negativ egenkapital ved årets slutt, men selskapet er i startfasen. Husleiene er økt slik at 2024 skal gå med overskudd. Styret mener forutsetninger til fortsatt drift er tilstede, og at egenkapitalen vil snu i løpet av de neste driftsårene.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-159 779	-129 779
Årsresultat	0	-32 709	-32 709
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-192 488</b>	<b>-162 488</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 333 671
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 006 080
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 047 187
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-32 709	14 730
Permanente forskjeller	6 268	4 404
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 637	-38 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 079</b>	<b>-19 551</b>