



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	0
Leieinntekter		13 552 338	13 211 507
Annen driftsinntekt		169 077	323 373
Sum inntekter		13 919 415	13 534 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad	5	782 163	728 871
Vedlikeholdskostnader		730 860	305 008
Sum kostnader		4 999 107	4 519 963
Driftsresultat		8 920 308	9 014 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 547	331 997
Sum finansinntekter		170 547	331 997
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	0
Netto finans		170 462	331 997
Ordinært resultat før skattekostnad		9 090 770	9 346 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 999 970	2 056 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 090 800	7 290 593
Årsresultat		7 090 800	7 290 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 090 800	7 290 593
Sum overføringer og disponeringer		7 090 800	7 290 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	123 958 813	127 444 897
Sum varige driftsmidler		123 958 813	127 444 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 958 813	127 444 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 009 087	50 264
Konsernfordringer	4,7	50 568 458	60 795 963
Sum fordringer		54 577 545	60 846 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		54 577 545	60 846 227
SUM EIENDELER		178 536 358	188 291 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 899	399 911
Sum opptjent egenkapital		37 899	399 911
Sum egenkapital		157 000 166	157 362 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 063 643	7 165 749
Sum avsetninger for forpliktelser		7 063 643	7 165 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 063 643	7 165 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	232 805	182 794
Utbytte			13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 554 889	9 591 812
Annen kortsiktig gjeld		4 684 855	988 591
Sum kortsiktig gjeld		14 472 549	23 763 197
Sum gjeld		21 536 192	30 928 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 536 358	188 291 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255110

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 429 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 60 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		198 000	0
Leieinntekter		13 552 338	13 211 507
Annen driftsinntekt		169 077	323 373
Sum inntekter		13 919 415	13 534 880
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 486 084	3 486 084
Annen driftskostnad	5	782 163	728 871
Vedlikeholdskostnader		730 860	305 008
Sum kostnader		4 999 107	4 519 963
Driftsresultat		8 920 308	9 014 917
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		170 547	331 997
Sum finansinntekter		170 547	331 997
Annen rentekostnad		85	
Sum finanskostnader		85	0
Netto finans		170 462	331 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 999 970	2 056 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 090 800	7 290 593
Årsresultat		7 090 800	7 290 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 090 800	7 290 593
Sum overføringer og disponeringer		7 090 800	7 290 593



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	123 958 813	127 444 897
Sum varige driftsmidler		123 958 813	127 444 897
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		123 958 813	127 444 897
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 009 087	50 264
Konsernfordringer	4,7	50 568 458	60 795 963
Sum fordringer		54 577 545	60 846 227
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		54 577 545	60 846 227
SUM EIENDELER		178 536 358	188 291 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	37 899	399 911
Sum opptjent egenkapital		37 899	399 911
Sum egenkapital		157 000 166	157 362 178



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	7 063 643	7 165 749
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 063 643	7 165 749
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 063 643	7 165 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	232 805	182 794
Utbytte			13 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	9 554 889	9 591 812
Annen kortsiktig gjeld		4 684 855	988 591
Sum kortsiktig gjeld		14 472 549	23 763 197
Sum gjeld		21 536 192	30 928 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		178 536 358	188 291 124



Organisasjonsnr: 996 429 466
GRØNLAND 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	100000.00	10000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Papirbredden Eiendom AS	100.00	100.00%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønland 60 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 60 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo DokumentID: 0E66HK-3BPY0-EZF84-VV4YK-78T64-NA2BC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Selskapet AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0F66HK-3BPY0-EZF84-VV4YK-78764-NA2BC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-17 14:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E6HK-3BPY0-EZF84-VV4YK-78T64-NA2BC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

G60 AS Årsregnskap med noter pr. 31.12.2021.pdf

Name	Method	Signed at
Holm, Bjørn	BANKID	2022-03-16 21:22 GMT+01
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-16 20:49 GMT+01
Berger-Nortvedt, Henning	BANKID_MOBILE	2022-03-16 19:53 GMT+01
Gundersen, Morten	BANKID	2022-03-16 19:50 GMT+01
Helliesen, Halvor	BANKID_MOBILE	2022-03-16 18:43 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



Grønland 60 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 552 338	13 211 507
Salgsinntekter		198 000	-
Andre driftsinntekter		169 077	323 373
Sum driftsinntekter		13 919 415	13 534 880
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		730 861	305 008
Av- og nedskrivninger	3	3 486 084	3 486 084
Andre driftskostnader	5	782 163	728 871
Sum driftskostnader		4 999 107	4 519 963
Driftsresultat		8 920 308	9 014 917
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		170 547	331 997
Rentekostnad		-85	-
Netto finansposter		170 462	331 997
Ordinært resultat før skattekostnad		9 090 770	9 346 914
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 999 970	2 056 321
Årsresultat		7 090 800	7 290 593



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

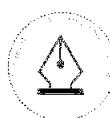
Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>123 958 813</u>	<u>127 444 897</u>
Sum varige driftsmidler		<u>123 958 813</u>	<u>127 444 897</u>
Sum anleggsmidler		<u>123 958 813</u>	<u>127 444 897</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	4,7	50 568 458	60 795 963
Andre kortsiktige fordringer		<u>4 009 088</u>	<u>50 264</u>
Sum kortsiktige fordringer		<u>54 577 545</u>	<u>60 846 228</u>
Sum omløpsmidler		<u>54 577 545</u>	<u>60 846 228</u>
Sum eiendeler		<u>178 536 358</u>	<u>188 291 125</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



Grønland 60 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	10 000 000	10 000 000
Overkurs	2	146 962 267	146 962 267
Sum innskutt egenkapital		156 962 267	156 962 267
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	37 899	399 911
Sum egenkapital		157 000 166	157 362 178
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	7 063 643	7 165 749
Sum avsetninger for forpliktelser		7 063 643	7 165 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	232 805	182 794
Gjeld til konsernselskaper	4	9 554 889	9 591 812
Utbytte		-	13 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 684 856	988 591
Sum kortsiktig gjeld		14 472 550	23 763 197
Sum gjeld		21 536 193	30 928 946
Sum egenkapital og gjeld		178 536 358	188 291 125

Oslo, 16. mars 2022
Styret for Grønland 60 AS

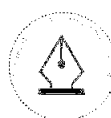
Kjetil Hoff
Styrets leder

Bjørn Holm
Styremedlem

Morten Gundersen
Styremedlem

Henning Berger-Nortvedt
Styremedlem

Halvor Helliessen
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonsregnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader bli fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrigt klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kost under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er berørt prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørende.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Grønland 60 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK
Egenkapital per 01.01	10 000 000	146 962 267	399 911
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-7 452 813
Årets resultat	-	-	7 090 800
Egenkapital per 31.12	10 000 000	146 962 267	37 899

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 100 000 per aksje.
Alle aksjene i Grønland 60 AS eies av Papirbredden Eiendom AS.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger
Anskaffelseskost per 01.01	12 607 655	158 359 775
Anskaffelseskost per 31.12	12 607 655	158 359 775
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		43 522 533
Årets avskrivninger		3 486 084
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		47 008 617
Balansført verdi per 31.12	12 607 655	111 351 158

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

*) Det er ikke avskrivning på tomter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021
Andre fordringer	132 893
Kortsiktig fordring på morselskap *	50 435 564
Fordringer på konsernselskaper	50 568 457

Kortsiktig gjeld	31.12.2021
Leverandørgjeld	7 906

Avgitt konsernbidrag	9 554 889
Gjeld til konsernselskaper	9 554 889

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B



Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA. Det er kostnadsført kr 134 925 knyttet til avtalen. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående par

Godtgjørelse til revisor	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	13 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	2 102 076
Endring i utsatt skatt	-102 106
Sum skattekostnad	1 999 970

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnad	9 090 770
Endring i midlertidige forskjeller	464 119
Avgitt konsernbidrag	-9 554 889
Årets skattegrunnlag	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021
Anleggsmidler	464 119	32 107 465
Sum	464 119	32 107 465

22 % utsatt skatt	7 063 642
Bokført 22 % utsatt skatt	7 063 642

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021
22 % skatt av resultat før skatt	1 999 970
Beregnet skattekostnad	1 999 970
Effektiv skattesats *	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskape konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8C8B212E5E824A279B289E2DD127450B