



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 060	2 212 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 060</b>	<b>2 212 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 973	216 973
Annen driftskostnad		899 614	739 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 587</b>	<b>956 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 473</b>	<b>1 256 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 759	25 117
Annen renteinntekt		10 491	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 250</b>	<b>27 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 600	361 494
Annen rentekostnad		0	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 600</b>	<b>361 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 350</b>	<b>-334 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 123</b>	<b>921 988</b>
Skattekostnad	3, 4	136 072	202 838
<b>Årsresultat</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 136	0
Udekket tap		-84	0
Annen egenkapital		0	719 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 500 884	10 717 857
Sum varige driftsmidler		10 500 884	10 717 857
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 500 884	10 717 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 013	0
Andre kortsiktige fordringer		16 018	4 696
Konsernfordringer	5	308 185	937 610
Sum fordringer		343 215	942 306
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
Sum omløpsmidler		504 130	1 213 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 016	109 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 016</b>	<b>709 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-44 681
Udekket tap	7	44 767	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 767</b>	<b>-44 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 249</b>	<b>664 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	339 200	346 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 200</b>	<b>346 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 214 726	9 764 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 214 726</b>	<b>9 764 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 553 926</b>	<b>10 111 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	33 389
Betalbar skatt	3, 4	7 150	0
Skyldige offentlige avgifter		44 676	38 474
Kortsiktig konserngjeld	5	618 123	941 767
Annen kortsiktig gjeld		103 734	142 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 839</b>	<b>1 155 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 764</b>	<b>11 266 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 309 427  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29  
3150 TOLVSRØD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Gunnar Kolbræk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 309 427  
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 060	2 212 457
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 310 060</b>	<b>2 212 457</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 973	216 973
Annen driftskostnad		899 614	739 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 587</b>	<b>956 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 473</b>	<b>1 256 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 759	25 117
Annen renteinntekt		10 491	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 250</b>	<b>27 707</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 600	361 494
Annen rentekostnad		0	394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 600</b>	<b>361 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 350</b>	<b>-334 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 123</b>	<b>921 988</b>
Skattekostnad	3, 4	136 072	202 838
<b>Årsresultat</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 136	0
Udekket tap		-84	0
Annen egenkapital		0	719 150
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>



Organisasjonsnr: 988 309 427  
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 500 884	10 717 857
Sum varige driftsmidler		10 500 884	10 717 857
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 500 884	10 717 857
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 013	0
Andre kortsiktige fordringer		16 018	4 696
Konsernfordringer	5	308 185	937 610
Sum fordringer		343 215	942 306
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
Sum omløpsmidler		504 130	1 213 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 016	109 016
Sum innskutt egenkapital		709 016	709 016



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-44 681
Udekket tap	7	44 767	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 767</b>	<b>-44 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 249</b>	<b>664 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	339 200	346 265
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>339 200</b>	<b>346 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 214 726	9 764 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 214 726</b>	<b>9 764 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 553 926</b>	<b>10 111 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	33 389
Betalbar skatt	3, 4	7 150	0
Skyldige offentlige avgifter		44 676	38 474
Kortsiktig konserngjeld	5	618 123	941 767
Annen kortsiktig gjeld		103 734	142 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 839</b>	<b>1 155 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 764</b>	<b>11 266 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>



Organisasjonsnr: 988 309 427  
STORGATEN 40 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14347121.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14347121.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3846237.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10500884.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	216974.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30818.00	937610.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9214726.00	9764859.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	618123.00	941767.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 060	2 212 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 310 060</b>	<b>2 212 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-216 973	-216 973
Annen driftskostnad		-899 614	-739 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 116 587</b>	<b>-956 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 473</b>	<b>1 256 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 759	25 117
Annen renteinntekt		10 491	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 250</b>	<b>27 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-616 600	-361 494
Annen rentekostnad		0	-394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-616 600</b>	<b>-361 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 350</b>	<b>-334 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 123</b>	<b>921 988</b>
Skattekostnad	3, 4	-136 072	-202 838
<b>Årsresultat</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 136	0
Annen egenkapital		0	719 150
Udekket tap		-84	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c10017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 500 884	10 717 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500 884</b>	<b>10 717 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 884</b>	<b>10 717 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 013	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	308 185	937 610
Andre kortsiktige fordringer		16 018	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 215</b>	<b>942 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 915</b>	<b>271 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 130</b>	<b>1 213 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c16017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 016	109 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 016</b>	<b>709 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-44 681
Udekket tap	7	-44 767	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 767</b>	<b>-44 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 249</b>	<b>664 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	339 200	346 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 200</b>	<b>346 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 214 726	9 764 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 214 726</b>	<b>9 764 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	33 389
Betalbar skatt	3, 4	7 150	0
Skyldige offentlige avgifter		44 676	38 474
Kortsiktig konserngjeld	5	618 123	941 767
Annen kortsiktig gjeld		103 734	142 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 839</b>	<b>1 155 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 764</b>	<b>11 266 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem / daglig leder

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c16017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c16017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 347 121
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 347 121</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 846 237
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 500 884</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 974

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 137	207 189
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 065	-4 351
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 072</b>	<b>202 838</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	618 123	921 988
Permanente forskjeller	387	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 115	19 779
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-618 123	-941 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 502</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 137	207 189
Betalbar skatt på konsernbidrag	-135 987	207 189
Sum betalbar skatt i balansen	7 150	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 573 931	1 541 816	32 115
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 573 931</b>	<b>1 541 816</b>	<b>32 115</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 573 931</b>	<b>1 541 816</b>	<b>32 115</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>346 265</b>	<b>339 200</b>	<b>7 065</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 818	937 610

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 214 726	9 764 859

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c10017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	618 123	941 767

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	600 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	109 016	-44 681	0	664 335
Årsresultat	0	0	482 136	-84	482 052
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-482 136	0	-482 136
Andre endringer	0	0	44 681	-44 682	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>109 016</b>	<b>0</b>	<b>-44 767</b>	<b>664 249</b>

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c16017



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-07-12 05:47:27 UTC+00:00

**Morten Sørsveen**

 bankID

NO BankID - 956fddb2-ca1d-44cc-9d34-0ca9cf30aa9b

2024-07-12 07:00:07 UTC+00:00

**Knut Gunnar Kolbræk**

 bankID

NO BankID - fb8fc9ab-8ab0-4a1d-bd00-3703949993ba

Document ID: 8fb2fac7-6788-41be-8465-328343c10017



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 310 060	2 212 457
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 310 060</b>	<b>2 212 457</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-216 973	-216 973
Annen driftskostnad		-899 614	-739 315
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 116 587</b>	<b>-956 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 193 473</b>	<b>1 256 169</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 759	25 117
Annen renteinntekt		10 491	2 590
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 250</b>	<b>27 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-616 600	-361 494
Annen rentekostnad		0	-394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-616 600</b>	<b>-361 888</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-575 350</b>	<b>-334 181</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 123</b>	<b>921 988</b>
Skattekostnad	3, 4	-136 072	-202 838
<b>Årsresultat</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		482 136	0
Annen egenkapital		0	719 150
Udekket tap		-84	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>482 052</b>	<b>719 150</b>



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 500 884	10 717 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 500 884</b>	<b>10 717 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 500 884</b>	<b>10 717 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 013	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	308 185	937 610
Andre kortsiktige fordringer		16 018	4 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>343 215</b>	<b>942 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 915	271 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 915</b>	<b>271 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>504 130</b>	<b>1 213 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	109 016	109 016
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>709 016</b>	<b>709 016</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	-44 681
Udekket tap	7	-44 767	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 767</b>	<b>-44 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>664 249</b>	<b>664 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	339 200	346 265
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 200</b>	<b>346 265</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	9 214 726	9 764 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 214 726</b>	<b>9 764 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 156	33 389
Betalbar skatt	3, 4	7 150	0
Skyldige offentlige avgifter		44 676	38 474
Kortsiktig konserngjeld	5	618 123	941 767
Annen kortsiktig gjeld		103 734	142 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 839</b>	<b>1 155 728</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 340 764</b>	<b>11 266 852</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 005 014</b>	<b>11 931 187</b>

Tønsberg, 30.06.2024

Knut Gunnar Kolbræk  
styrets leder

Morten Sørsveen  
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 347 121
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 347 121</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 846 237
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 500 884</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	216 974

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	143 137	207 189
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 065	-4 351
<b>Skattekostnad</b>	<b>136 072</b>	<b>202 838</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	618 123	921 988
Permanente forskjeller	387	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	32 115	19 779
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-618 123	-941 767
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>32 502</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	143 137	207 189
Betalbar skatt på konsernbidrag	-135 987	207 189
Sum betalbar skatt i balansen	7 150	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	1 573 931	1 541 816	32 115
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 573 931</b>	<b>1 541 816</b>	<b>32 115</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 573 931</b>	<b>1 541 816</b>	<b>32 115</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>346 265</b>	<b>339 200</b>	<b>7 065</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 818	937 610

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 214 726	9 764 859



STORGATEN 40 TØNSBERG AS  
988 309 427

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	618 123	941 767

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld gjelder avgitt konsernbidrag

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600 000	1	600 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Valhall Holding AS	600 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	109 016	-44 681	0	664 335
Årsresultat	0	0	482 136	-84	482 052
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-482 136	0	-482 136
Andre endringer	0	0	44 681	-44 682	-1
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>600 000</b>	<b>109 016</b>	<b>0</b>	<b>-44 767</b>	<b>664 249</b>