



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 6 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 856	408 683
Sum inntekter		513 856	408 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 418	79 418
Annen driftskostnad	1	352 127	346 074
Sum kostnader		431 545	425 492
Driftsresultat		82 311	-16 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad		56 737	114 138
Sum finanskostnader		56 737	114 138
Netto finans		-56 737	-114 118
Ordinært resultat før skattekostnad		25 574	-130 927
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 626	-28 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 948	-102 123
Årsresultat		19 948	-102 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 948	-102 123
Sum overføringer og disponeringer		19 948	-102 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 520	2 591 938
Sum varige driftsmidler		2 512 520	2 591 938
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			7 789
Sum finansielle anleggsmidler			7 789
Sum anleggsmidler		2 512 520	2 599 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 371
Andre fordringer		22 627	74 877
Sum fordringer		22 627	91 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 398	359 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 398	359 542
Sum omløpsmidler		491 025	450 790
SUM EIENDELER		3 003 545	3 050 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	618 200	618 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		405 738	385 790
Sum opptjent egenkapital		405 738	385 790
Sum egenkapital		1 023 938	1 003 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 039	269 890
Sum avsetninger for forpliktelser		234 039	269 890
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 699 284	1 751 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 699 284	1 751 245
Sum langsiktig gjeld		1 933 323	2 021 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 806	6 409
Betalbar skatt		41 478	13 818
Annen kortsiktig gjeld			4 923
Sum kortsiktig gjeld		46 284	25 150
Sum gjeld		1 979 607	2 046 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 545	3 050 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432701

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 373 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENS GT 6 AS
Forretningsadresse: c/o Einar Abrahamsen AS
Strandpromenaden 9
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		513 856	408 683
Sum inntekter		513 856	408 683
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	79 418	79 418
Annen driftskostnad	1	352 127	346 074
Sum kostnader		431 545	425 492
Driftsresultat		82 311	-16 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			20
Sum finansinntekter			20
Annen finanskostnad		56 737	114 138
Sum finanskostnader		56 737	114 138
Netto finans		-56 737	-114 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 626	-28 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 948	-102 123
Årsresultat		19 948	-102 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 948	-102 123
Sum overføringer og disponeringer		19 948	-102 123



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 512 520	2 591 938
Sum varige driftsmidler		2 512 520	2 591 938

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			7 789
Sum finansielle anleggsmidler			7 789

Sum anleggsmidler		2 512 520	2 599 727
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			16 371
Andre fordringer		22 627	74 877
Sum fordringer		22 627	91 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		468 398	359 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 398	359 542

Sum omløpsmidler		491 025	450 790
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 003 545	3 050 517
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	618 200	618 200
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		405 738	385 790
Sum opptjent egenkapital		405 738	385 790

Sum egenkapital		1 023 938	1 003 990
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234 039	269 890
Sum avsetninger for forpliktelses	234 039	269 890
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 699 284	1 751 245
Sum annen langsiktig gjeld	1 699 284	1 751 245
Sum langsiktig gjeld	1 933 323	2 021 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 806	6 409
Betalbar skatt	41 478	13 818
Annen kortsiktig gjeld		4 923
Sum kortsiktig gjeld	46 284	25 150
Sum gjeld	1 979 607	2 046 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 003 545	3 050 275



Organisasjonsnr: 986 373 136
DRONNINGENS GT 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DRONNINGENS GT. 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		513 856	408 683
Sum driftsinntekter		513 856	408 683
Driftskostnader			
Avskrivninger	1	79 418	79 418
Andre kostnader	1	352 127	346 074
Sum driftskostnader		431 545	425 492
DRIFTSRESULTAT		82 311	(16 809)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		56 737	114 138
Sum finanskostnader		56 737	114 138
NETTO FINANSPOSTER		(56 737)	(114 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		25 575	(130 927)
Skattekostnad	2	5 627	(28 804)
ÅRSRESULTAT		19 948	(102 123)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		19 948	(102 123)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		19 948	(102 123)

Årsregnskap for Dronningens gt. 6 AS

Organisasjonsnr. 986373136



DRONNINGENS GT. 6 AS

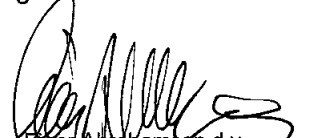
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1	2 512 520	2 591 938
Finansielle anleggsmidler		0	7 789
SUM ANLEGGSMIDLER		2 512 520	2 599 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 371
Andre fordringer		22 627	74 877
Sum fordringer		22 627	91 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 398	359 542
SUM OMLØPSMIDLER		491 025	450 542
SUM EIENDELER		3 003 545	3 050 269
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	618 200	618 200
Sum innskutt egenkapital		618 200	618 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	405 738	385 790
Sum opptjent egenkapital		405 738	385 790
SUM EGENKAPITAL		1 023 938	1 003 990
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 039	269 890
Andebu Sparebank	4	1 699 284	1 751 245
Sum annen langsiktig gjeld		1 933 323	2 021 135
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 933 323	2 021 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 806	6 409
Betalbar skatt		41 478	13 818
Annen kortsiktig gjeld		0	4 923
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 284	25 144
SUM GJELD		1 979 607	2 046 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 545	3 050 269

Sandefjord, 31.12.2021/18.05.2022

I Styret for Dronningens gt. 6 AS


Einar Abrahamson
Styreleder


Einar Abrahamson d.y.
Styremedlem/Dgl.leder



Dronningens gt. 6 AS

ORG.NR.: 986 373 136

Noter til regnskapet for driftsåret 2021

Note 1 Driftskostnader og avskrivninger

Den vesentligste del av regnskapsførte driftskostnader refererer seg til vår andel av kostnadene til drift av Eierseksjonssameiet Dronningens gate 6, som utgjør NOK 310.000

<u>Årets avskrivninger:</u>	<u>Tomter og bygninger:</u>	<u>Avskrivningssatser:</u>
Anskaffelseskost	3 691 456	2 % forretningsbygg
Akkumulerte avskrivninger	- 1 099 518	10 % tekniske installasjoner
Avskrivninger 2021	- 79 418	0 % tomteverdien
Balanseført verdi 31.12.	2 512 520	

Note 2 Skatt

<u>Skattegrunnlaget</u>	2021	2020
Resultat før skattekostnad	25 575	-130 927
Mottatt aksjeutbytte		
3% av foregående linje		
Inntektsført fra negativ saldo (gevinstkonto)	149 126	193 709
Endring i midlertidige forskjeller	13 834	
Tilbakeført nedskrivning fra tidligere år		-
Regnskapsposter uten skattekonsekvens		-
Skattegrunnlag	188 535	62 782
Skattekostnad	41 478	13 812
Betalbar skatt på årets resultat	41 478	13 812
Endring i utsatt skatt	(35 851)	-42 616
Avvik skatteavsetning tidligere år		
Skattekostnad i resultatregnskapet	5 627	13 812
Grunnlag for utsatt skatt	1 064 715	1 420 484
Bokført utsatt skatt	234 237	312 506

Note 3 Selskapskapitalen

Aksjekapitalen utgjør NOK 618.200 fordelt på 6.182 aksjer hver pålydende NOK 100. Samtlige aksjer eies av Abrafam Eiendom AS

Utviklingen i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen EK	EK i alt:
EK pr. 01.01.	618 200	385 790	1 003 990
Kapitaløkning	-	-	
Årets resultat		19 948	19 948
EK pr. 31.12.	618 200	405 738	1 023 938

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for pantelån hos Andebu Sparebank. Etter regnskapsårets utgang er dette pantelån innfridd i sin helhet ved at morselskapet har finansiert all gjeld ved konserninternt lån. Således bekrefter styret at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede med god margin.