



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 173 | 8 544 |
| Sum kostnader | | 8 173 | 8 544 |
| Driftsresultat | | -8 173 | -8 544 |
| Annen rentekostnad | | | 42 |
| Sum finanskostnader | | | 42 |
| Netto finans | | | -42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 173 | -8 586 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 173 | -7 625 |
| Årsresultat | 3 | -8 173 | -7 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 173 | -7 625 |
| Totalresultat | | -8 173 | -7 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -8 173 | -7 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 173 | -7 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 586 308 | 586 308 |
| Sum fordringer | | 586 308 | 586 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 475 | 1 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 | 1 812 |
| Sum omløpsmidler | | 587 782 | 588 120 |
| SUM EIENDELER | | 587 782 | 588 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 295 558 | 303 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 558 | 303 731 |
| Sum egenkapital | 3 | 395 558 | 403 731 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| Sum gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 587 782 | 588 120 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686917

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 276 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 117
5531 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell John Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 8 173 | 8 544 |
| Sum kostnader | | 8 173 | 8 544 |
| Driftsresultat | | -8 173 | -8 544 |
| Annen rentekostnad | | | 42 |
| Sum finanskostnader | | | 42 |
| Netto finans | | | -42 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -8 173 | -8 586 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | -961 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -8 173 | -7 625 |
| Årsresultat | 3 | -8 173 | -7 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -8 173 | -7 625 |
| Totalresultat | | -8 173 | -7 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | -8 173 | -7 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -8 173 | -7 625 |



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 586 308 | 586 308 |
| Sum fordringer | | 586 308 | 586 308 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 475 | 1 812 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 475 | 1 812 |
| Sum omløpsmidler | | 587 782 | 588 120 |
| SUM EIENDELER | | 587 782 | 588 120 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 295 558 | 303 731 |
| Sum opptjent egenkapital | | 295 558 | 303 731 |
| Sum egenkapital | 3 | 395 558 | 403 731 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| Sum gjeld | | 192 224 | 184 389 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 587 782 | 588 120 |



Organisasjonsnr: 980 276 015
HAUGESUND APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Haugesund Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 276 015



Resultatregnskap

Haugesund Apartments AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | 1 | <u>8 173</u> | <u>8 544</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>8 173</u> | <u>8 544</u> |
| Driftsresultat | | <u>-8 173</u> | <u>-8 544</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | <u>0</u> | <u>42</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>-42</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -8 173 | -8 586 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | <u>0</u> | <u>-961</u> |
| Resultat | | <u>-8 173</u> | <u>-7 625</u> |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | 3 | <u>-8 173</u> | <u>-7 625</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | <u>8 173</u> | <u>7 625</u> |
| Sum overføringer | | <u>-8 173</u> | <u>-7 625</u> |



Balanse

Haugesund Apartments AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 586 308 | 586 308 |
| Sum fordringer | | <u>586 308</u> | <u>586 308</u> |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 475 | 1 812 |
| Sum omløpsmidler | | <u>587 782</u> | <u>588 120</u> |
| Sum eiendeler | | <u>587 782</u> | <u>588 120</u> |



Balanse

Haugesund Apartments AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | <u>295 558</u> | <u>303 731</u> |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>295 558</u> | <u>303 731</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>395 558</u> | <u>403 731</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>192 224</u> | <u>184 389</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>192 224</u> | <u>184 389</u> |
| Sum gjeld | | <u>192 224</u> | <u>184 389</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>587 782</u> | <u>588 120</u> |

Haugesund, 17.07.2023
Styret i Haugesund Apartments AS

Kjell John Hamre
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Haugesund Apartments AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | -961 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | -961 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -8 173 | -8 586 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 42 447 | 10 588 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -34 275 | -2 002 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------|---------------|----------------|
| Gevinst- og tapskonto | -100 | 42 347 | 42 447 |
| Sum | -100 | 42 347 | 42 447 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -12 289 | -46 563 | -34 275 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 12 389 | 4 216 | -8 173 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | 303 731 | 403 731 |
| Pr 01.01.2022 | 100 000 | 303 731 | 403 731 |
| Årets resultat | | -8 173 | -8 173 |
| Pr 31.12.2022 | 100 000 | 295 558 | 395 558 |

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugesund Apartments AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Kjell John Hamre | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|------------|
| Kjell John Hamre | styreleder | 100 |
| Totalt antall aksjer | | 100 |