



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 768 444
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse:	C/O Skarpnes AS Industriveien 11 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 563 754	2 781 157
Sum inntekter		3 563 754	2 781 157
Kostnader			
Varekostnad		2 657 225	1 908 807
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		367 877	396 205
Sum kostnader		3 025 102	2 305 012
Driftsresultat		538 652	476 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958	
Annen renteinntekt		303	
Sum finansinntekter		2 260	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 760	609 065
Sum finanskostnader		961 760	609 065
Netto finans		-959 500	-609 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-92 587	-29 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 261	-103 678
Årsresultat	2	-328 261	-103 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 261	-103 678
Totalresultat		-328 261	-103 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-328 261	-103 678
Sum overføringer og disponeringer		-328 261	-103 678



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	10 905 297	10 380 083
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 702 088	22 176 874
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		22 702 088	22 176 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	635 550	
Andre kortsiktige fordringer		43 892	49 754
Konsernfordringer	4	420 848	132 920
Sum fordringer		1 100 290	182 674
Sum omløpsmidler		1 100 290	182 674
SUM EIENDELER		23 802 378	22 359 548

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 565 850	15 707 386
Sum annen langsiktig gjeld		16 565 850	15 707 386
Sum langsiktig gjeld		16 565 850	15 707 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	855 009	84 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 381 520	3 567 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 236 529	3 652 162
Sum gjeld		20 802 379	19 359 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 802 378	22 359 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458757

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 768 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMRE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: C/O Skarpnes AS
Industriveien 11
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Skolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 563 754	2 781 157
Sum inntekter		3 563 754	2 781 157
Kostnader			
Varekostnad		2 657 225	1 908 807
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		367 877	396 205
Sum kostnader		3 025 102	2 305 012
Driftsresultat		538 652	476 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958	
Annen renteinntekt		303	
Sum finansinntekter		2 260	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 760	609 065
Sum finanskostnader		961 760	609 065
Netto finans		-959 500	-609 065
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-92 587	-29 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-328 261	-103 678
Årsresultat	2	-328 261	-103 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-328 261	-103 678
Totalresultat		-328 261	-103 678
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-328 261	-103 678
Sum overføringer og disponeringer		-328 261	-103 678



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Anlegg under utførelse	3	10 905 297	10 380 083
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		22 702 088	22 176 874

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		22 702 088	22 176 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	635 550	
Andre kortsiktige fordringer		43 892	49 754
Konsernfordringer	4	420 848	132 920
Sum fordringer		1 100 290	182 674

Sum omløpsmidler		1 100 290	182 674
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 802 378	22 359 548
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2		
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 565 850	15 707 386
Sum annen langsiktig gjeld		16 565 850	15 707 386
Sum langsiktig gjeld		16 565 850	15 707 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	855 009	84 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 381 520	3 567 912
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		4 236 529	3 652 162
Sum gjeld		20 802 379	19 359 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 802 378	22 359 548



Organisasjonsnr: 919 768 444
OMRE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Omre Industripark AS

Org.nr.: 919 768 444



Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 563 754	2 781 157
Sum driftsinntekter		3 563 754	2 781 157
Varekostnad		2 657 225	1 908 807
Annen driftskostnad		367 877	396 205
Sum driftskostnader		3 025 102	2 305 012
Driftsresultat		538 652	476 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 958	0
Annen renteinntekt		303	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		961 760	609 065
Resultat av finansposter		-959 500	-609 065
Resultat før skattekostnad		-420 848	-132 920
Skattekostnad på resultat	1	-92 587	-29 242
Resultat		-328 261	-103 678
Årsresultat	2	-328 261	-103 678
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	328 261	103 678
Sum overføringer		-328 261	-103 678


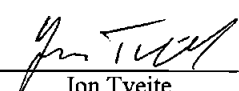
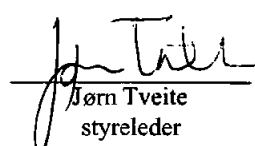


Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2023			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	3	10 905 297	10 380 083
Tomter og andre grunnarealer	3	11 796 791	11 796 791
Sum varige driftsmidler		22 702 088	22 176 874
Sum anleggsmidler		22 702 088	22 176 874
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	635 550	0
Andre kortsiktige fordringer		43 892	49 754
Konsernfordringer	4	420 848	132 920
Sum fordringer		1 100 290	182 674
Sum omløpsmidler		1 100 290	182 674
Sum eiendeler		23 802 378	22 359 548



Omre Industripark AS			
Årsregnskap 2023			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	2	1 500 000	1 500 000
Sum egenkapital		3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	16 565 850	15 707 386
Sum annen langsiktig gjeld		16 565 850	15 707 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	855 009	84 250
Konserngjeld	4	3 381 520	3 567 912
Sum kortsiktig gjeld		4 236 529	3 652 162
Sum gjeld		20 802 379	19 359 548
Sum egenkapital og gjeld		23 802 378	22 359 548

Grimstad, 15.04.2024
Styret i Omre Industripark AS

 Jens Tveite styremedlem	 Jon Tveite styremedlem	 Lørn Tveite styreleder
---	--	--

Omre Industripark AS Side 4



Omre Industripark AS

919 768 444

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 1 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-420 848	-132 920
Permanente forskjeller		0	0
Mottatt konsernbidrag		420 848	132 920
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-92 587	-29 242
Skattekostnad ordinært resultat		-92 587	-29 242
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-92 587	-29 242
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		92 587	29 242
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000
Årets resultat	0	0	-328 261	-328 261
Mottatt konsernbidrag e.skatt	0	0	328 261	328 261
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	1 500 000	0	3 000 000



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Anlegg og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 176 874	22 176 874
Tilgang	525 214	525 214
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 702 088	22 702 088
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	22 702 088	22 702 088
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	464 740	132 920
Sum	0	0	464 740	132 920

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	19 947 370	19 275 298
Sum	0	0	19 947 370	19 275 298

Av øvrig gjeld forfaller 7.362.600 om mer en 5 år.

Omre Industripark AS inngår i en "cashpool" sammen med andre selskaper i konsernet. Konsernspissen Skarpnes Eiendom AS er den juridiske eieren av bankkontoen som inngår i cashpoolen. Innestående på bankkonto som disponeres av Omre Industripark AS presenteres som gjeld på konsernspissen med kr -3 395 378.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Skarpnes Eiendom AS med forretningsadresse Industriveien 11,4879 GRIMSTAD. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Omre Industripark AS fås utlevert.



Omre Industripark AS

919 768 444

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og styret har ikke mottatt styrehonorar. Selskapet forvaltes av morselskapet. Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.



Til generalforsamlingen i Omre Industripark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Omre Industripark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 15. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Omre Industripark

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-04-15 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.