



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKKEDALEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 992946725

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 789	1 022 113
Sum inntekter		1 029 789	1 022 113
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	76 447
Annen driftskostnad		730 756	729 028
Sum kostnader		810 626	805 475
Driftsresultat		219 163	216 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 534	15 794
Sum finansinntekter		31 534	15 794
Annen finanskostnad			986
Sum finanskostnader		0	986
Netto finans		31 534	14 809
Resultat før skattekostnad		250 697	231 448
Årsresultat		250 697	231 448
Totalresultat		250 697	231 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 697	231 448
Sum overføringer og disponeringer		250 697	231 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2	2
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 376	125
Andre fordringer		150 007	146 185
Sum fordringer		167 383	146 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 868	1 466 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 868	1 466 209
Sum omløpsmidler		1 814 251	1 612 519
SUM EIENDELER		1 814 252	1 612 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 768 836	1 518 139
Sum opptjent egenkapital		1 768 836	1 518 139
Sum egenkapital		1 768 836	1 518 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 646	85 435
Annen kortsiktig gjeld		1 770	8 946
Sum kortsiktig gjeld		45 416	94 381
Sum gjeld		45 416	94 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 252	1 612 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617503

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 946 725
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BAKKEDALEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 992 946 725
BAKKEDALEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 029 789	1 022 113
Sum inntekter		1 029 789	1 022 113
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	76 447
Annen driftskostnad		730 756	729 028
Sum kostnader		810 626	805 475
Driftsresultat		219 163	216 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 534	15 794
Sum finansinntekter		31 534	15 794
Annen finanskostnad			986
Sum finanskostnader		0	986
Netto finans		31 534	14 809
Resultat før skattekostnad		250 697	231 448
Årsresultat		250 697	231 448
Totalresultat		250 697	231 448
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		250 697	231 448
Sum overføringer og disponeringer		250 697	231 448



Organisasjonsnr: 992 946 725
BAKKEDALEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		2	2
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		2	2
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 376	125
Andre fordringer		150 007	146 185
Sum fordringer		167 383	146 310
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 646 868	1 466 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 868	1 466 209
Sum omløpsmidler		1 814 251	1 612 519
SUM EIENDELER		1 814 252	1 612 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 768 836	1 518 139
Sum opptjent egenkapital	1 768 836	1 518 139
Sum egenkapital	1 768 836	1 518 139
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 646	85 435
Annen kortsiktig gjeld	1 770	8 946
Sum kortsiktig gjeld	45 416	94 381
Sum gjeld	45 416	94 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 814 252	1 612 520



Organisasjonsnr: 992 946 725
BAKKEDALEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

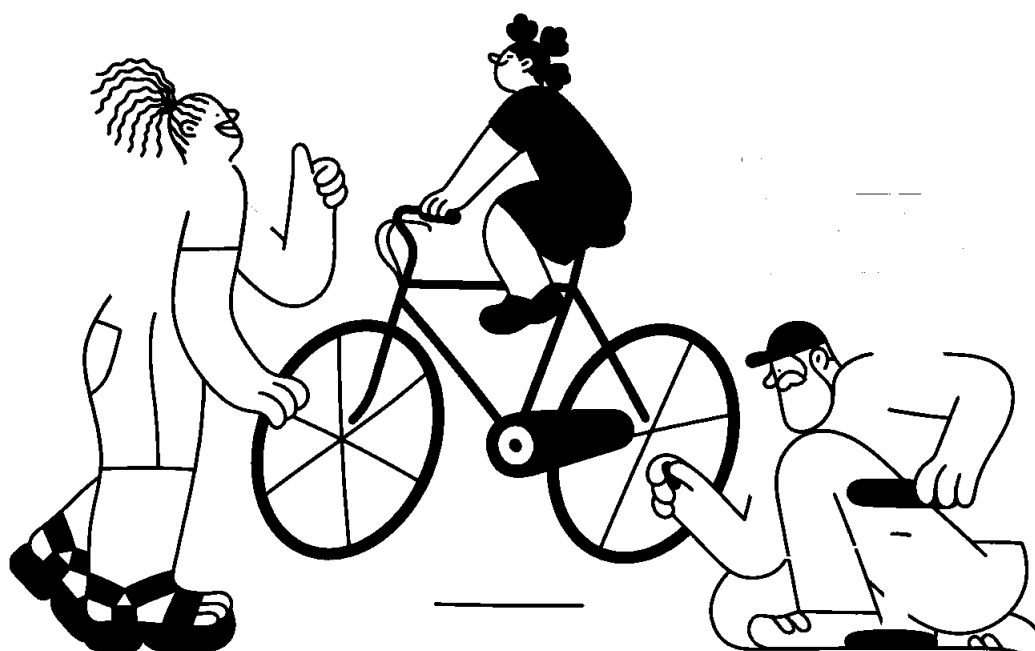
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6251

BAKKEDALEN SAMEIE



Velkommen til årsmøte i BAKKEDALEN SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 25. juni kl. 09:00 og lukker 28. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6251>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgis din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i BAKKEDALEN SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Morten Sandtorv er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Terje Eithun er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. 6251 Bakkedalen Sameie.pdf
2. Årsregnskap 2024 - 6251.pdf
3. Oversikt kostnader 12 og 4 mannsbolig 2024 - ferdig.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 73500

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 73500

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Sandtorv

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Eithun



Til årsmøtet i Bakkedalen Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkedalen Sameie som viser et overskudd på kr 250.697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 28.04.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



BAKKEDALEN SAMEIE
ORG.NR. 992 946 725, KUNDENR. 6251

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	953 496	953 496	953 000	953 000
Ladeinntekter EL-bil		76 293	68 617	70 000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 029 789	1 022 113	1 023 000	953 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-9 870	-9 447	-9 870	-10 000
Styrehonorar	4	-70 000	-67 000	-70 000	-70 000
Revisjonshonorar	5	-6 109	-5 796	-6 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-81 180	-77 095	-82 500	-87 000
Konsulenthonorar	6	-7 275	-3 163	-2 000	-2 000
Drift og vedlikehold	7	-20 372	-29 129	-71 500	-57 000
Forsikringer		-120 747	-104 993	-115 500	-139 000
Energi/fyring		-122 224	-115 331	-95 000	-100 000
TV-anlegg/bredbånd		-296 192	-274 508	-276 000	-300 000
Andre driftskostnader	8	-76 657	-119 013	-75 200	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-810 626	-805 475	-804 070	-858 000
DRIFTSRESULTAT		219 163	216 639	218 930	95 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	31 534	15 794	8 000	8 000
Finanskostnader		0	-986	-1 000	-1 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		31 534	14 809	7 000	7 000
ÅRSRESULTAT		250 697	231 448	225 930	102 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		250 697	231 448		



BAKKEDALEN SAMEIE
ORG.NR. 992 946 725, KUNDENR. 6251

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	10	2	2
SUM ANLEGGSMIDLER		2	2
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		17 376	125
Forskuddsbetalte kostnader		150 007	146 185
Driftskonto OBOS-banken		861 869	708 592
Sparekonto OBOS-banken		518 135	500 062
Sparekonto OBOS-banken II		266 863	257 554
SUM OMLØPSMIDLER		1 814 251	1 612 519
SUM EIENDELER		1 814 252	1 612 520
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 768 836	1 518 139
SUM EGENKAPITAL		1 768 836	1 518 139
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 770	8 841
Leverandørgjeld		43 646	85 435
Annen kortsiktig gjeld		0	105
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 416	94 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 814 252	1 612 520
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 24.04.2025
Styret i Bakkedalen Sameie

Morten Sandtorv/s/

Alexander Brurås/s/

Terje Eithun/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	280 404
TV/Internett	263 484
Ytre vedlikehold	182 532
Dugnad	78 156
Tillegg	70 116
Diverse	46 800
Garasjeleie	32 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	953 496

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 70 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 109.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 275
SUM KONSULENTHONORAR	-7 275

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 675
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-758
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-3 839
Kostnader dugnader	-100
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-20 372

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-5 400
Snørydding	-67 410
Andre fremmede tjenester	-854
Andre kontorkostnader	-1
Bank- og kortgebyr	-2 992
Øreavrunding	-1
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-76 657

NOTE: 9**FINANSINTEKTER**

Renter bank	31 463
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	71
SUM FINANSINTEKTER	31 534

NOTE: 10**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Utepeis	
Tilgang 2016	51675
Avskrevet tidligere	-51 673
	2
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0



Vedlikeholdsfond 12 og 4 mannsbolig. 2024

		12 - mannsbolig		4-mannsbolig	
Dato	Tekst	Inntekt	Kostnad	Inntekt	Kostnad
	Saldo Bank 01.01.2024 inkl renter	518 135,47		266 863,00	
	Renter 2024	18 073,00		4 081,00	
	Innbetalt 2024	163 332,00		19 200,00	
	Kostnader underregnskap OBOS		-1 520,00		-1 520,00
		681 467,47	-1 520,00	286 063,00	-1 520,00
	Saldo Vedlikeholdsfond 2024	679 947,47		284 543,00	



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 25.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 28.06.25
Selskapsnummer: 6251 Selskapsnavn: BAKKEDALEN SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Morten Sandtorv er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Terje Eithun er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 73500

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Morten Sandtorv

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Terje Eithun



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.