



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 51  
0251 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 907</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 903</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 097</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	10 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 926 791  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTARES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 51  
0251 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve Austenaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		10 907	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 907</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 907</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 903</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 903	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 903</b>	



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 097	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 097</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	10 903	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 903</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 097</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	4		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 097	0



Organisasjonsnr: 924 926 791  
ANTARES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Antares Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Antares Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 926 791



## RESULTATREGNSKAP

### ANTARES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Annen driftskostnad		10 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 903
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-10 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 903</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		10 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 903</b>



## BALANSE

### ANTARES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		5 000
Sum fordringer		5 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 097
Sum omløpsmidler		19 097
Sum eiendeler		19 097



## BALANSE

### ANTARES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	1, 2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap	2	-10 903
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 903</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 097</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 097</b>

Oslo, 18.05.2021  
Styret i Antares Eiendom AS

---

Anne Synnøve Austenaa  
styreleder



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.03.20 og har ihht regler ikke revisor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANTARES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Antares Holding AS	300	100,0	100,0

Aksjonær er styrets leder.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse 03.03.20	30 000		30 000
Årets underskudd		-10 903	-10 903
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-10 903</b>	<b>19 097</b>



ANTARES EIENDOM AS

924 926 791

### Note 3 Lønnskostnader

Antares Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 903	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 903</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 903	0	10 903
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 903	0	-10 903
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>