



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 033 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PILAR BJERKE BRL
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 315	
Sum inntekter		29 315	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 862	
Sum kostnader		11 862	
Driftsresultat		17 453	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Resultat før skattekostnad		17 461	0
Skattekostnad		3 841	
Årsresultat	2	13 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 620	
Totalresultat		13 620	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 620	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		13 620	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 000 000	
Sum varige driftsmidler		99 000 000	
Sum anleggsmidler		99 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	15 601	
Sum fordringer		15 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	387 201	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 201	
Sum omløpsmidler		402 802	0
SUM EIENDELER		99 402 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		350 000	
Sum innskutt egenkapital		350 000	
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	2	350 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		99 035 341	
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		99 035 341	
Sum langsiktig gjeld		99 035 341	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		17 461	
Sum kortsiktig gjeld		17 461	
Sum gjeld		99 052 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 402 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748191

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 033 469
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PILAR BJERKE BRL
Forretningsadresse: Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 934 033 469
PILAR BJERKE BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 315	
Sum inntekter		29 315	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	11 862	
Sum kostnader		11 862	
Driftsresultat		17 453	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Resultat før skattekostnad		17 461	0
Skattekostnad		3 841	
Årsresultat	2	13 620	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 620	
Totalresultat		13 620	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 620	
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		13 620	



Organisasjonsnr: 934 033 469
PILAR BJERKE BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

99 000 000
99 000 000

Sum anleggsmidler

99 000 000

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4
Sum fordringer

15 601
15 601

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

387 201
387 201

Sum omløpsmidler

402 802

0

SUM EIENDELER

99 402 802

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Andelskapital
Sum innskutt egenkapital

350 000
350 000

Annen egenkapital
Sum egenkapital 2

350 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld
Øvrig langsiktig gjeld 4
Sum annen langsiktig gjeld

99 035 341
99 035 341

Sum langsiktig gjeld

99 035 341

0



Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	17 461	
Sum kortsiktig gjeld	17 461	
Sum gjeld	99 052 802	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 402 802	0



Organisasjonsnr: 934 033 469
PILAR BJERKE BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Pilar Bjerke BRL - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-16 13:43 GMT+02
Hervig, Kjartan	BANKID	2025-05-16 13:38 GMT+02
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-05-16 13:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 08A69DF882604576B88BB899293C15690



Årsregnskap 2024

Pilar Bjerke Brl

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 033 469



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Resultatregnskap

Pilar Bjerke Brl

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftsinntekt		29 315
Sum driftsinntekter		29 315
Annen driftskostnad	1	11 862
Sum driftskostnader		11 862
Driftsresultat		17 453
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		9
Resultat av finansposter		9
Resultat før skattekostnad		17 461
Skattekostnad		3 841
Årsresultat	2	13 620
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		13 620
Sum overføringer		13 620



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Balanse Pilar Bjerke Brl

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	99 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>99 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>99 000 000</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Konsemfordringer	4	15 601
Sum fordringer		<u>15 601</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	387 201
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>387 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>402 802</u>
Sum eiendeler		<u>99 402 802</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Balanse Pilar Bjerke Brl

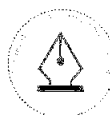
Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Andelskapital		350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000
Sum egenkapital	2	350 000
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		99 035 341
Sum annen langsiktig gjeld		99 035 341
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld		17 461
Sum kortsiktig gjeld		17 461
Sum gjeld		99 052 802
Sum egenkapital og gjeld		99 402 802

Styret i Pilar Bjerke Brl

Kjartan Hervig
styreleder

Kathinka Lien Augustine
styremedlem

Peter Andre Olsen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identiske med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Selskapets eneste driftsmiddel er tomt. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Andelskapital

	Andelskapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.08.2024	350 000	0	0	350 000
Årets resultat			13 620	13 620
Konsebidrag avgitt			-13 620	-13 620
Pr 31.12.2024	350 000	0	0	350 000

Selskapets andelskapital består av 70 andeler à 5 000,-. Refstadveien 102 AS eier samtlige av Borettslagets andeler.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	99 000 000	99 000 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	99 000 000	99 000 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	99 000 000	99 000 000
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Ultimat konsernspiss	15 601
Gjeld	Forhold til motpart	2024
Refstadveien 102 AS	Andelseier	99 035 341
Refstadveien 102 AS - Konsebidrag	Andelseier	17 461
Sum gjeld		99 052 802



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



Note 5 Disponible midler

	2024
Omløpsmidler	
Bankinnskudd	387 201
Sum	387 201
Kortsiktig gjeld	
Gjeld til selskap i samme konsern	17 461
Sum	17 461
Disponible midler 31.12.2024	369 740

Note 6 Fusjon

Pilar Bjerke Borettslag ervervet aksjene i Refstadveien Bolig AS i 2024. Det ble videre vedtatt at Refstadveien Bolig AS AS skulle inngå i fusjon med Pilar Bjerke Borettslag. Fusjonen innebærte at skattemessige verdier ble overført med kontinuitet fra Refstadveien Bolig AS til Pilar Bjerke Borettslag.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
08A69DF882604576B8BB899293C15690



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pilar Bjerke BRL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pilar Bjerke BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RGIQU-RZH36-BWDC3-617DQ-IBVET-PC7JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RGIQU-RZH36-BWDC3-617DQ-IBVET-PC7JC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.