



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Valberg Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 931	194 243
Sum inntekter		218 931	194 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 674
Annen driftskostnad	2	283 123	217 514
Sum kostnader		283 123	221 188
Driftsresultat		-64 192	-26 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	111
Annen finansinntekt		3 361	2 894
Sum finansinntekter		3 392	3 005
Annen rentekostnad		368	63
Sum finanskostnader		368	63
Netto finans		3 024	2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 169	-24 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 169	-24 003
Årsresultat		-61 169	-24 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 169	-24 003
Totalresultat		-61 169	-24 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 169	-24 003
Sum overføringer og disponeringer		-61 169	-24 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 318 363	4 318 363
Sum varige driftsmidler		4 318 363	4 318 363
Sum anleggsmidler		4 318 363	4 318 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 174	18 421
Andre kortsiktige fordringer		23 141	11 484
Sum fordringer		61 315	29 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 490	208 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 490	208 721
Sum omløpsmidler		172 805	238 627
SUM EIENDELER		4 491 168	4 556 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		115 888	177 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		115 888	177 057
Sum egenkapital		165 888	227 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 917	10 795
Skyldig offentlige avgifter			775
Sum kortsiktig gjeld		6 917	11 570
Sum gjeld		4 325 280	4 329 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 168	4 556 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892213

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 747 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Møllestykket 15
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Valberg Svarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 931	194 243
Sum inntekter		218 931	194 243
Kostnader			
Lønnskostnad	2		3 674
Annen driftskostnad	2	283 123	217 514
Sum kostnader		283 123	221 188
Driftsresultat		-64 192	-26 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	111
Annen finansinntekt		3 361	2 894
Sum finansinntekter		3 392	3 005
Annen rentekostnad		368	63
Sum finanskostnader		368	63
Netto finans		3 024	2 942
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 169	-24 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 169	-24 003
Årsresultat		-61 169	-24 003
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 169	-24 003
Totalresultat		-61 169	-24 003
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 169	-24 003
Sum overføringer og disponeringer		-61 169	-24 003



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

4 318 363

4 318 363

Sum varige driftsmidler

4 318 363

4 318 363

Sum anleggsmidler

4 318 363

4 318 363

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

38 174

18 421

23 141

11 484

Sum fordringer

61 315

29 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

111 490

208 721

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

111 490

208 721

Sum omløpsmidler

172 805

238 627

SUM EIENDELER

4 491 168

4 556 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

6

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

115 888

177 057

Sum opptjent egenkapital

115 888

177 057

Sum egenkapital

165 888

227 057

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån	3	4 318 363	4 318 363
Sum annen langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Sum langsiktig gjeld		4 318 363	4 318 363
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 917	10 795
Skyldig offentlige avgifter			775
Sum kortsiktig gjeld		6 917	11 570
Sum gjeld		4 325 280	4 329 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 491 168	4 556 990



Organisasjonsnr: 993 747 203
OSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Osen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Osen Borettslag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

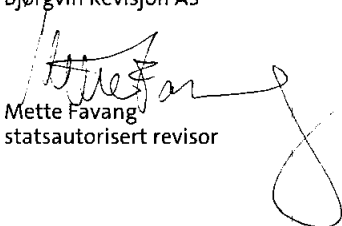


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021
Bjørgvin Revisjon AS


Mette Favang
statsautorisert revisor



Osen Borettslag

Resultatregnskap

Noter	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	218 931	194 243
	Sum driftsinntekter	218 931	194 243
2	Lønnskostnad	0	3 674
2	Annen driftskostnad	283 123	217 514
	Sum driftskostnader	283 123	221 188
	Driftsresultat	-64 192	-26 945
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	31	111
	Annen finansinntekt	3 361	2 894
	Annen rentekostnad	368	63
	Resultat av finansposter	3 024	2 942
	Ordinært resultat før skattekostnad	-61 169	-24 003
	Ordinært resultat	-61 169	-24 003
	Årsresultat	-61 169	-24 003
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	61 169	24 003
	Sum overføringer	-61 169	-24 003

Organisasjonsnummer 993 747 203



Osen Borettslag

Balanse

Noter	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4 318 363	4 318 363
	Sum varige driftsmidler	4 318 363	4 318 363
	Sum anleggsmidler	4 318 363	4 318 363
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	38 174	18 421
	Andre kortsiktige fordringer	23 141	11 484
	Sum fordringer	61 315	29 905
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	111 490	208 721
	Sum omløpsmidler	172 805	238 627
	SUM EIENDELER	4 491 168	4 556 990

Organisasjonsnummer 993 747 203



Osen Borettslag

Balanse

Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Andelskapital	50 000	50 000
	Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	115 888	177 057
	Sum opptjent egenkapital	115 888	177 057
	Sum egenkapital	165 888	227 057
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Borettsinnskudd	4 318 363	4 318 363
	Sum annen langsiktig gjeld	4 318 363	4 318 363
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	6 917	10 795
	Skyldig offentlige avgifter	0	775
	Sum kortsiktig gjeld	6 917	11 570
	Sum gjeld	4 325 280	4 329 933
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 491 168	4 556 990

Straume, 31.08.2021
Styret i Osen Borettslag

Joakim Valberg Svarstad
styreleder

Sofie Liubovi Johansen
styremedlem

Alexander Kjørstad Lokøy
styremedlem

Organisasjonsnummer 993 747 203



Noter 2020

Osen Borettslag

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 24.609 (inkludert mva). Honorar for revisjon er kostnadsført med 7.625 og andre tjenester 6.940 (inkludert mva).

Note 3. Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Borettsinnskudd er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Note 4. Spesifikasjon av anleggsmidler

Fast eiendom er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold gjennom året.

Vedlikeholdet består i elektrikerarbeid og maling som tilsammen beløper seg til kr. 23.128.



Noter 2020

Osen Borettslag

Note 5. Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser. Dette må gjøres ved å øke husleien eller ta opp lån.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	227 058
Årets resultat	-61 169
Fradrag for kjøpesum fast eiendom	0
Tillegg for nye langsiktige lån	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0
=Årets endring i disponible midler	-61 169
Disponible midler	165 859

Note 6. Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler pålydende kr 5.000,-.