



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 090 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggeli
2680 VÅGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Hansen Grothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 157	377 881
Sum inntekter		403 157	377 881
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 000	79 000
Annen driftskostnad	2	380 634	266 163
Sum kostnader		387 634	345 163
Driftsresultat		15 523	32 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	235
Annen finansinntekt		231	225
Sum finansinntekter		441	460
Annen rentekostnad		111	198
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		204	198
Netto finans		237	263
Ordinært resultat før skattekostnad		15 760	32 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 845	22 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 605	10 899
Årsresultat		25 605	10 899
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 605	10 899
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	25 605	10 899
Sum overføringer og disponeringer		25 605	10 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 444	318 914
Sum immaterielle eiendeler		315 444	318 914
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	447 480	541 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		7 000
Sum varige driftsmidler		447 480	548 480
Sum anleggsmidler		762 924	867 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 648	
Andre kortsiktige fordringer		41 013	9 971
Sum fordringer		85 661	9 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 051	184 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 051	184 632
Sum omløpsmidler		102 712	194 604
SUM EIENDELER		865 636	1 061 997
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	300 000	350 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		400 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 541	168 936
Sum opptjent egenkapital		194 541	168 936
Sum egenkapital		594 541	618 936
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 772	3 994
Betalbar skatt	3		13 315
Skyldig offentlige avgifter			46 815
Annen kortsiktig gjeld		266 324	378 937
Sum kortsiktig gjeld		271 095	443 061
Sum gjeld		271 095	443 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 636	1 061 997



Engum Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger og løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 043 400	4 043 400

Noter for Engum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997090152



Engum Eiendom AS

Noter 2019

Tilgang i året		0	0
Avgang i året		0	0
Anskaffelseskost	pr. 31.12.	4 163 945	4 163 945
Avskrevet ordinært	pr. 01.01.	3 494 920	3 494 920
Avskrevet i året		7 000	7 000
Tilbakeført avskrivning		0	0
Avskrevet ordinært	pr. 31.12.	3 595 920	3 501 920
Balanseverdi	pr. 31.12.	447 480	447 480
Prosentsetter for ordinær avskrivning		4-20 %	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har benyttet seg av adgangen til å fravelge revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Skattekostnad

	2019	2018
Betalbar skatt	-13 315	13 315
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	3 470	8 767
Samlede ordinære skattekostnader	-9 845	22 082

Noter for Engum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997090152



Engum Eiendom AS

Noter 2019

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	15 760	
Permanente og andre forskjeller	14	
Endring i midlertidige forskjeller	-44 378	
Grunnlag for betalbar skatt	-28 605	
22 % betalbar skatt	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 422 499	-1 471 194
+ Gevinst- og tapskonto	17 266	21 583
- Fremførbart skattemessig underskudd	28 605	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	17 266	21 583
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 451 104	1 471 194
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 433 837	-1 449 611
Balanseført utsatt skattefordel	315 444	318 914

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	350 000	168 936	618 936
+Fra årets resultat			25 605	25 605
+/-Andre transaksjoner:	0	-50 000	0	-50 000
Pr 31.12.	100 000	300 000	194 541	594 541

Andre transaksjoner består av: Tilbakebetaling av innbetalt overkurs.



Engum Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets 2 største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Einar Engum, styreformann	50
Solveig Engum, varamedlem	50



Engum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		403 157	377 881
Sum driftsinntekter		403 157	377 881
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 000	79 000
Annen driftskostnad	2	380 634	266 163
Sum driftskostnader		387 634	345 163
DRIFTSRESULTAT		15 523	32 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		210	235
Annen finansinntekt		231	225
Sum finansinntekter		441	460
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		111	198
Annen finanskostnad		93	0
Sum finanskostnader		204	198
NETTO FINANSPOSTER		237	263
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		15 760	32 981
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 845)	22 082
ORDINÆRT RESULTAT		25 605	10 899
ARSRESULTAT		25 605	10 899
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	25 605	10 899
SUM OVERF. OG DISP.		25 605	10 899

Årsregnskap for Engum Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997090152



Engum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	315 444	318 914
Sum immaterielle eiendeler		315 444	318 914
Varige driftsmidler			
Bygninger og bygningsmessig løsøre	2	447 480	541 480
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	7 000
Sum varige driftsmidler		447 480	548 480
SUM ANLEGGSMIDLER		762 924	867 394
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		44 648	0
Andre kortsiktige fordringer		41 013	9 971
Sum fordringer		85 661	9 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 051	184 632
SUM OMLØPSMIDLER		102 712	194 604
SUM EIENDELER		865 636	1 061 997



Engum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	300 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	194 541	168 936
Sum opptjent egenkapital		194 541	168 936
SUM EGENKAPITAL		594 541	618 936
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 772	3 994
Betalbar skatt	3	0	13 315
Skyldig offentlige avgifter		0	46 815
Annen kortsiktig gjeld		266 324	378 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		271 095	443 061
SUM GJELD		271 095	443 061
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 636	1 061 997

Vågå, den 31.desember 2019 / 18.mai 2020

I styret for Engum Eiendom AS

Einar Engum
enestyre



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sa567

\sl567 \qc\plain\f0\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\f0\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\f0\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx9354\plain\f0\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;

\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tx4422\tx8504\plain\f0\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;

