



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 727	109 587
Annen driftsinntekt		585 118	528 026
Sum inntekter		672 845	637 613
Kostnader			
Varekostnad		166 432	170 976
Lønnskostnad		5 264	23 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 876	101 876
Annen driftskostnad		296 046	258 205
Sum kostnader		569 618	554 169
Driftsresultat		103 227	83 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		906	692
Sum finansinntekter		906	692
Annen rentekostnad		243 440	215 875
Sum finanskostnader		243 440	215 875
Netto finans		-242 534	-215 183
Resultat før skattekostnad		-139 307	-131 738
Skattekostnad		-30 647	-28 982
Årsresultat		-108 659	-102 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 659	-102 756
Sum overføringer og disponeringer		-108 659	-102 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 775 177	3 807 008
Maskiner og anlegg	1, 2	218 922	288 966
Sum varige driftsmidler		3 994 098	4 095 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 994 098	4 095 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 961	43 122
Andre kortsiktige fordringer		3 580	5 312
Sum fordringer		42 541	48 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum omløpsmidler		305 041	236 815
SUM EIENDELER		4 299 139	4 332 789

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 610	570 269
Sum opptjent egenkapital		461 610	570 269
Sum egenkapital		571 944	680 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		128 176	158 824
Sum avsetninger for forpliktelser		128 176	158 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 372 055	3 240 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 055	3 240 312
Sum langsiktig gjeld		3 500 231	3 399 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 996	56 687
Skyldige offentlige avgifter		717	213
Annen kortsiktig gjeld		196 252	196 151
Sum kortsiktig gjeld		226 964	253 051
Sum gjeld		3 727 195	3 652 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 139	4 332 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576740

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 000 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
Forretningsadresse: Stortrehaugveien 32
7113 HUSBYSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerda Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 727	109 587
Annen driftsinntekt		585 118	528 026
Sum inntekter		672 845	637 613
Kostnader			
Varekostnad		166 432	170 976
Lønnskostnad		5 264	23 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 876	101 876
Annen driftskostnad		296 046	258 205
Sum kostnader		569 618	554 169
Driftsresultat		103 227	83 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		906	692
Sum finansinntekter		906	692
Annen rentekostnad		243 440	215 875
Sum finanskostnader		243 440	215 875
Netto finans		-242 534	-215 183
Resultat før skattekostnad		-139 307	-131 738
Skattekostnad		-30 647	-28 982
Årsresultat		-108 659	-102 756
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-108 659	-102 756
Sum overføringer og disponeringer		-108 659	-102 756



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 775 177	3 807 008
Maskiner og anlegg	1, 2	218 922	288 966
Sum varige driftsmidler		3 994 098	4 095 974
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 994 098	4 095 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 961	43 122
Andre kortsiktige fordringer		3 580	5 312
Sum fordringer		42 541	48 434
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum omløpsmidler		305 041	236 815
SUM EIENDELER		4 299 139	4 332 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	461 610	570 269
Sum opptjent egenkapital	461 610	570 269
Sum egenkapital	571 944	680 603
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	128 176	158 824
Sum avsetninger for forpliktelser	128 176	158 824
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 372 055	3 240 312
Sum annen langsiktig gjeld	3 372 055	3 240 312
Sum langsiktig gjeld	3 500 231	3 399 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 996	56 687
Skyldige offentlige avgifter	717	213
Annen kortsiktig gjeld	196 252	196 151
Sum kortsiktig gjeld	226 964	253 051
Sum gjeld	3 727 195	3 652 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 299 139	4 332 789



Organisasjonsnr: 916 000 227
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510889.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4510889.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	516792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3994097.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1886256.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3372055.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3994098.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916000227
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		87 727	109 587
Annen driftsinntekt		585 118	528 026
Sum driftsinntekter		672 845	637 613
Driftskostnader			
Varekostnad		166 432	170 976
Lønnskostnad		5 264	23 111
Avskrivning på varige driftsmidler	1	101 876	101 876
Annen driftskostnad		296 046	258 205
Sum driftskostnader		569 618	554 169
Driftsresultat		103 227	83 445
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		906	692
Sum finansinntekter		906	692
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		243 440	215 875
Sum finanskostnader		243 440	215 875
Netto finans		-242 534	-215 183
Resultat før skattekostnad		-139 307	-131 738
Skattekostnad		-30 647	-28 982
Årsresultat		-108 659	-102 756
Overføringer			
Annen egenkapital		-108 659	-102 756
Sum overføringer		-108 659	-102 756



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 775 177	3 807 008
Maskiner og anlegg	1, 2	218 922	288 966
Sum varige driftsmidler		3 994 098	4 095 974
Sum anleggsmidler		3 994 098	4 095 974
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 961	43 122
Andre kortsiktige fordringer		3 580	5 312
Sum fordringer		42 541	48 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 500	188 381
Sum omløpsmidler		305 041	236 815
SUM EIENDELER		4 299 139	4 332 789



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-9 666	-9 666
Sum innskutt egenkapital		110 334	110 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 610	570 269
Sum opptjent egenkapital		461 610	570 269
Sum egenkapital		571 944	680 603
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		128 176	158 824
Sum avsetning for forpliktelser		128 176	158 824
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 2	3 372 055	3 240 312
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 055	3 240 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 996	56 687
Skyldige offentlige avgifter		717	213
Annen kortsiktig gjeld		196 252	196 151
Sum kortsiktig gjeld		226 964	253 051
Sum gjeld		3 727 195	3 652 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 299 139	4 332 789

Gerd Janne Husby
styrets leder / daglig leder



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØRFJORDEN PANORAMA OG MARINA AS
916 000 227

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 510 889
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 510 889
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-516 792
Balanseført verdi per 31.12.	3 994 097
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	101 876

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 886 256
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 372 055
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 994 098
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0