



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Au Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 273	2 867 291
Sum inntekter		3 904 273	2 867 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	66 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 661	214 665
Annen driftskostnad	5	1 063 151	949 971
Sum kostnader		1 382 580	1 231 385
Driftsresultat		2 521 693	1 635 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	17 234
Sum finansinntekter		6 427	17 234
Annen rentekostnad		109 569	15 152
Sum finanskostnader		109 569	15 152
Netto finans		-103 142	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 551	1 637 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 081	360 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 470	1 277 571
Årsresultat		1 886 470	1 277 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 886 470	1 277 571
Sum overføringer og disponeringer		1 886 470	1 277 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	172 816	164 619
Sum immaterielle eiendeler		172 816	164 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 838 467	32 992 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	450 000	500 000
Sum varige driftsmidler		34 288 467	33 492 693
Sum anleggsmidler		34 461 283	33 657 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	107 904	106 375
Andre fordringer			603 680
Sum fordringer		107 904	710 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 766 587	3 315 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 587	3 315 390
Sum omløpsmidler		4 874 491	4 025 445
SUM EIENDELER		39 335 775	37 682 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 978 443	26 091 973
Sum opptjent egenkapital		27 978 443	26 091 973
Sum egenkapital	10	34 978 443	33 091 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 651 581	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 124	105 381
Betalbar skatt	7	540 278	351 684
Skyldige offentlige avgifter		57 922	33 734
Annen kortsiktig gjeld		95 427	99 985
Sum kortsiktig gjeld		705 751	590 784
Sum gjeld		4 357 332	4 590 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 335 775	37 682 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236955

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 231 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strømtangvegen 39
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Au Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 273	2 867 291
Sum inntekter		3 904 273	2 867 291
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	66 749
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	264 661	214 665
Annen driftskostnad	5	1 063 151	949 971
Sum kostnader		1 382 580	1 231 385
Driftsresultat		2 521 693	1 635 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 427	17 234
Sum finansinntekter		6 427	17 234
Annen rentekostnad		109 569	15 152
Sum finanskostnader		109 569	15 152
Netto finans		-103 142	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	532 081	360 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 886 470	1 277 571
Årsresultat		1 886 470	1 277 571
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 886 470	1 277 571
Sum overføringer og disponeringer		1 886 470	1 277 571



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	172 816	164 619
Sum immaterielle eiendeler		172 816	164 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 838 467	32 992 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	450 000	500 000
Sum varige driftsmidler		34 288 467	33 492 693
Sum anleggsmidler		34 461 283	33 657 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	107 904	106 375
Andre fordringer			603 680
Sum fordringer		107 904	710 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 766 587	3 315 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 587	3 315 390
Sum omløpsmidler		4 874 491	4 025 445
SUM EIENDELER		39 335 775	37 682 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 978 443	26 091 973
Sum opptjent egenkapital		27 978 443	26 091 973



Sum egenkapital	10	34 978 443	33 091 973
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 651 581	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 124	105 381
Betalbar skatt	7	540 278	351 684
Skyldige offentlige			
avgifter		57 922	33 734
Annen kortsiktig gjeld		95 427	99 985
Sum kortsiktig gjeld		705 751	590 784
Sum gjeld		4 357 332	4 590 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 335 775	37 682 757



Organisasjonsnr: 971 231 505
TANGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	48000.00	58500.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	8249.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	66749.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	36344337.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060436.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37404773.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3116305.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34288468.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-264661.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Tangen Eiendom AS
Porsgrunn**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 904 273	2 867 291
Sum driftsinntekter		3 904 273	2 867 291
Lønnskostnad	2	(54 768)	(66 749)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(264 661)	(214 665)
Annen driftskostnad	5	(1 063 151)	(949 971)
Sum driftskostnader		(1 382 580)	(1 231 385)
Driftsresultat		2 521 693	1 635 906
Annen renteinntekt		6 427	17 234
Sum finansinntekter		6 427	17 234
Annen rentekostnad		(109 569)	(15 152)
Sum finanskostnader		(109 569)	(15 152)
Netto finans		(103 142)	2 082
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 551	1 637 988
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(532 081)	(360 417)
Ordinært resultat		1 886 470	1 277 571
Årsresultat		1 886 470	1 277 571
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 886 470	1 277 571
Sum		1 886 470	1 277 571



Balanse pr. 31. desember 2021 TANGEN EIENDOM AS

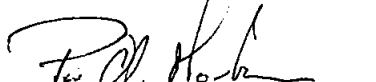
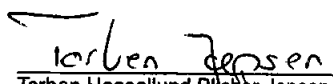
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	396 780	164 619
Sum immaterielle eiendeler		396 780	164 619
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	33 838 467	32 992 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	450 000	500 000
Sum varige driftsmidler		34 288 467	33 492 693
Sum anleggsmidler		34 685 247	33 657 312
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	107 904	106 375
Andre fordringer			603 680
Sum fordringer		107 904	710 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	4 766 587	3 315 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 766 587	3 315 390
Sum omløpsmidler		4 874 491	4 025 445
Sum eiendeler		39 559 739	37 682 757

**Balanse pr. 31. desember 2021**
TANGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 000 000	7 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	27 978 443	26 091 973
Sum opptjent egenkapital		27 978 443	26 091 973
Sum egenkapital	10	34 978 443	33 091 973
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 651 581	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 651 581	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 124	105 381
Betalbar skatt	7	764 242	351 684
Skyldige offentlige avgifter		57 922	33 734
Annen kortsiktig gjeld		95 427	99 985
Sum kortsiktig gjeld		929 715	590 784
Sum gjeld		4 581 296	4 590 784
Sum egenkapital og gjeld		39 559 739	37 682 757

Brevik, den

31/3-2022


Per-Ole Morken
Styrets leder
Mette Clausen
Styremedlem
Torben Hessellund Blicher Jepsen
Styremedlem / Daglig leder
Hege Svendsen
Styremedlem



Noter 2021

TANGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 21 240.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	48 000	58 500
Arbeidsgiveravgift	6 768	8 249
Sum	54 768	66 749

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	20 000	0	6 000

Mer om ytelser til daglig leder

Annen godtgjøring gjelder styrehonorar 2021

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	14 741	10 050
Andre tjenester	6 037	4 800
Sum godtgjørelse til revisor	20 778	14 850

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 344 337
Tilgang i året	1 060 436
Anskaffelseskost 31.12.2021	37 404 773

Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 (3 116 305)

Balanseført verdi 31.12.2021 34 288 468

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (264 661)

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 418 551	1 637 988
+/- Permanente forskjeller		267
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 055 276	(39 693)
Årets skattegrunnlag	3 473 827	1 598 562
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	764 242	351 684
Sum	764 242	351 684
+/- Endring i utsatt skatt	(232 161)	8 733
Skattekostnad i resultatregnskapet	532 081	360 417
Betalbar skatt i skattekostnad	764 242	351 684
Betalbar skatt i balansen	764 242	351 684



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 174 793)	(2 230 069)	1 055 276
Netto forskjeller	(1 174 793)	(2 230 069)	1 055 276
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	426 523	426 523	0
Sum midlertidige forskjeller	(748 270)	(1 803 546)	1 055 276
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(164 619)	(396 780)	232 161

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	107 904	106 375
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	107 904	106 375

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	7 000 000	26 091 973	33 091 973
Årets resultat		1 886 470	1 886 470
Egenkapital 31.12.2021	7 000 000	27 978 443	34 978 443

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 000	1 000,00	7 000 000,00
Sum	7 000		7 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Grenland Havn IKS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Norcem AS	3 500	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 000	100,00%	

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 651 581	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 651 581	4 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	0	0
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	0	0

Lånet er et næringslån hvor hele lånet forfaller innen 5 år.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tangen Eiendom AS

Innh.: Olav Johre
Adresse: P.b. 43, 3886 Dalen
Telefon: 35 07 75 50
Mobil: 915 18 005
E-post: olav.johre@johrevisjon.no
www.johrevisjon.no
Org.nr. NO 962 563 015 MVA



Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Tangen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 886 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Dalen, 31. mars 2022

Johre Revisjon

Olav Johre
Statsautorisert revisor