



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 899	2 146 084
Sum inntekter		976 899	2 146 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	291 532
Annen driftskostnad		240 274	292 938
Sum kostnader		453 274	584 470
Driftsresultat		523 625	1 561 614
Annen rentekostnad		422 832	463 839
Sum finanskostnader		422 832	463 839
Netto finans		-422 832	-463 839
Resultat før skattekostnad		100 793	1 097 775
Skattekostnad		22 174	241 510
Årsresultat		78 619	856 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	931 668
Annen egenkapital		78 618	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		78 618	856 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 730 460	7 943 460
Sum varige driftsmidler		7 730 460	7 943 460
Sum anleggsmidler		7 730 460	7 943 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 706	299 267
Andre kortsiktige fordringer		16 300	16 300
Konsernfordringer		0	3 918
Sum fordringer		353 006	319 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum omløpsmidler		355 667	538 476
SUM EIENDELER		8 086 127	8 481 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		865 268	786 650
Sum opptjent egenkapital		865 268	786 650
Sum egenkapital		895 268	816 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		399 554	468 017
Sum avsetninger for forpliktelser		399 554	468 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 699 554	7 168 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 637	55 548
Skyldige offentlige avgifter		63 647	21 533
Annen kortsiktig gjeld	3	337 020	420 189
Sum kortsiktig gjeld		491 304	497 270
Sum gjeld		7 190 858	7 665 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 126	8 481 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 307787

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 448 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 37
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Omberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		976 899	2 146 084
Sum inntekter		976 899	2 146 084
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	213 000	291 532
Annen driftskostnad		240 274	292 938
Sum kostnader		453 274	584 470
Driftsresultat		523 625	1 561 614
Annen rentekostnad		422 832	463 839
Sum finanskostnader		422 832	463 839
Netto finans		-422 832	-463 839
Resultat før skattekostnad		100 793	1 097 775
Skattekostnad		22 174	241 510
Årsresultat		78 619	856 265
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	931 668
Annen egenkapital		78 618	-75 403
Sum overføringer og disponeringer		78 618	856 265



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 730 460 7 943 460
Sum varige driftsmidler 7 730 460 7 943 460

Sum anleggsmidler 7 730 460 7 943 460

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 336 706 299 267
Andre kortsiktige fordringer 16 300 16 300
Konsernfordringer 0 3 918
Sum fordringer 353 006 319 485

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 661 218 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 661 218 991

Sum omløpsmidler 355 667 538 476

SUM EIENDELER 8 086 127 8 481 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 865 268 786 650
Sum opptjent egenkapital 865 268 786 650

Sum egenkapital 895 268 816 650

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		399 554	468 017
Sum avsetninger for forpliktelser		399 554	468 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Sum langsiktig gjeld		6 699 554	7 168 017
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 637	55 548
Skyldige offentlige avgifter		63 647	21 533
Annen kortsiktig gjeld	3	337 020	420 189
Sum kortsiktig gjeld		491 304	497 270
Sum gjeld		7 190 858	7 665 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 126	8 481 937



Organisasjonsnr: 998 448 999
DIKEVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8643787.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8643787.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	913327.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7730460.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Arlid Sverre Andersen
2024-02-08

 BankID Signing
Ørnulf Omberg
2024-02-10

 BankID Signing
Jon L. Andresen
2024-02-11

Årsoppgjør for

DIKEVEIEN 38 AS

998448999

01.01.2023 - 31.12.2023


Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999

 BankID Signing
Arlid Sverre Andersen
2024-02-08

 BankID Signing
Ørnulf Omberg
2024-02-10

 BankID Signing
Jon L. Andresen
2024-02-11

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		976 899	2 146 084
Sum driftsinntekter		976 899	2 146 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-213 000	-291 532
Annen driftskostnad		-240 274	-292 938
Sum driftskostnader		-453 274	-584 470
Driftsresultat		523 625	1 561 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-422 832	-463 839
Sum finanskostnader		-422 832	-463 839
Netto finans		-422 832	-463 839
Resultat før skattekostnad		100 793	1 097 775
Skattekostnad		-22 174	-241 510
Årsresultat		78 619	856 265
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	931 668
Annen egenkapital		78 619	-75 403
Sum overføringer		78 619	856 265



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999



Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 730 460	7 943 460
Sum varige driftsmidler		7 730 460	7 943 460
Sum anleggsmidler		7 730 460	7 943 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 706	299 267
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 918
Andre kortsiktige fordringer		16 300	16 300
Sum fordringer		353 006	319 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum omløpsmidler		355 666	538 476
SUM EIENDELER		8 086 126	8 481 936



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999

 BankID Signing
Arild Sverre Andersen
2024-02-08
 BankID Signing
Ørnulf Omberg
2024-02-10
 BankID Signing
Jon L. Andresen
2024-02-11

Balanse 31.12

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 268	786 650
Sum opptjent egenkapital		865 268	786 650
Sum egenkapital		895 268	816 650
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		399 554	468 017
Sum avsetning for forpliktelser		399 554	468 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 637	55 548
Skyldige offentlige avgifter		63 647	21 533
Annen kortsiktig gjeld	3	337 020	420 189
Sum kortsiktig gjeld		491 304	497 269
Sum gjeld		7 190 858	7 665 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 126	8 481 936

Fredrikstad, 08.02.2024

Ørnulf Omberg
styrets leder / daglig leder

Jon Ludvik Andresen
nestleder

Arild Sverre Andersen
styremedlem

Håvard Saxe Omberg
styremedlem



DIKEVEIEN 38 AS
998448999



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIKEVEIEN 38 AS
998448999

 BankID Signing
Arlid Sverre Andersen
2024-02-08

 BankID Signing
Ørnulf Omberg
2024-02-10

 BankID Signing
Jon L. Andresen
2024-02-11

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 643 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 643 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-913 327
Balanseført verdi per 31.12.	7 730 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 730 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 000	152 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Dikeveien 38 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Dikeveien 38 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78.619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 08.02.2024

Øst-Revisjon AS
Org.nr. 921 595 336


Per Erik Gluppe
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		976 899	2 146 084
Sum driftsinntekter		976 899	2 146 084
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-213 000	-291 532
Annen driftskostnad		-240 274	-292 938
Sum driftskostnader		-453 274	-584 470
Driftsresultat		523 625	1 561 614
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-422 832	-463 839
Sum finanskostnader		-422 832	-463 839
Netto finans		-422 832	-463 839
Resultat før skattekostnad		100 793	1 097 775
Skattekostnad		-22 174	-241 510
Årsresultat		78 618	856 265
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	931 668
Annen egenkapital		78 618	-75 403
Sum overføringer		78 618	856 265



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 730 460	7 943 460
Sum varige driftsmidler		7 730 460	7 943 460
Sum anleggsmidler		7 730 460	7 943 460
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		336 706	299 267
Kortsiktige konsernfordringer		0	3 918
Andre kortsiktige fordringer		16 300	16 300
Sum fordringer		353 006	319 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 661	218 991
Sum omløpsmidler		355 666	538 476
SUM EIENDELER		8 086 126	8 481 936



DIKEVEIEN 38 AS
998 448 999

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		865 268	786 650
Sum opptjent egenkapital		865 268	786 650
Sum egenkapital		895 268	816 650
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		399 554	468 017
Sum avsetning for forpliktelser		399 554	468 017
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 300 000	6 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 700 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		90 637	55 548
Skyldige offentlige avgifter		63 647	21 533
Annen kortsiktig gjeld	3	337 020	420 189
Sum kortsiktig gjeld		491 304	497 269
Sum gjeld		7 190 858	7 665 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 086 126	8 481 936

Fredrikstad, 08.02.2024

Ørnulf Omberg
styrets leder / daglig leder

Jon Ludvik Andresen
nestleder

Arild Sverre Andersen
styremedlem

Håvard Saxe Omberg
styremedlem



DIKEVEIEN 38 AS
998448999

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DIKEVEIEN 38 AS
998448999

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 643 787
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 643 787
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-913 327
Balansført verdi per 31.12.	7 730 460
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	213 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 300 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 730 460
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 000	152 119

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.