



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE PARK AS
Forretningsadresse: Parkgata 8
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhatd Reichel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 584	
Sum inntekter		796 584	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 305	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 315	
Annen driftskostnad	3	440 859	
Sum kostnader		785 479	
Driftsresultat		11 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 166	
Annen finansinntekt		3 470	
Sum finansinntekter		4 636	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	69 110	
Annen finanskostnad		40 020	
Sum finanskostnader		109 130	
Netto finans		-104 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 389	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 524	0
Årsresultat		-87 524	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-87 524	
Sum overføringer og disponeringer		-87 524	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	89 467	
Sum immaterielle eiendeler		89 467	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 564 576	
Sum varige driftsmidler		4 564 576	
Sum anleggsmidler		4 654 043	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 306	
Andre fordringer		507 359	
Sum fordringer		663 665	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	755 537	
Sum investeringer		755 537	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 577 990	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 990	
Sum omløpsmidler		2 997 192	0
SUM EIENDELER		7 651 235	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	240 046	
Sum innskutt egenkapital		240 046	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-893 533	
Sum opptjent egenkapital		-893 533	
Sum egenkapital		-653 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	1 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 818 802	
Sum annen langsiktig gjeld		6 218 802	
Sum langsiktig gjeld		6 218 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 609	
Skyldige offentlige avgifter	2	65 052	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 882 259	
Sum kortsiktig gjeld		2 085 920	
Sum gjeld		8 304 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 235	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673870

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 160 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALE PARK AS
Forretningsadresse: Parkgata 8
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhatd Reichel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		796 584	
Sum inntekter		796 584	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	179 305	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	165 315	
Annen driftskostnad	3	440 859	
Sum kostnader		785 479	
Driftsresultat		11 105	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 166	
Annen finansinntekt		3 470	
Sum finansinntekter		4 636	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	69 110	
Annen finanskostnad		40 020	
Sum finanskostnader		109 130	
Netto finans		-104 494	
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 389	0
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-5 865	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 524	0
Årsresultat		-87 524	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-87 524	
Sum overføringer og disponeringer		-87 524	



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 89 467
Sum immaterielle eiendeler 89 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 4 564 576
Sum varige driftsmidler 4 564 576

Sum anleggsmidler 4 654 043

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 306
Andre fordringer 507 359
Sum fordringer 663 665

Investeringer

Andre finansielle instrumenter 6 755 537
Sum investeringer 755 537

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 1 577 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 577 990

Sum omløpsmidler 2 997 192

0

SUM EIENDELER 7 651 235

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10,11 240 046
Sum innskutt egenkapital 240 046

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -893 533
Sum opptjent egenkapital -893 533



Sum egenkapital		-653 487	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,7	1 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 818 802	
Sum annen langsiktig gjeld		6 218 802	
Sum langsiktig gjeld		6 218 802	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 609	
Skyldige offentlige avgifter	2	65 052	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 882 259	
Sum kortsiktig gjeld		2 085 920	
Sum gjeld		8 304 722	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 651 235	0



Organisasjonsnr: 826 160 942
DALE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	9901.00	24.25	240046.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siri Dale Reichel	8829.00	89.17%	
Gerhard Walter Reichel	1072.00	10.83%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	9901.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553429.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82447.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43429.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-500000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179305.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Siri Dale Reichel	553429.00	44429.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	553429.00	44429.00	



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16733.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58928.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75661.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5865.00	
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-5865.00	

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-93389.00	
<u>Permanente forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66729.00	



<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42241.00	
<u>Andre elementer</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-15581.00	
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Betalbar skatt i balansen

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	361086.00	325644.00	
<u>Gevinst- og tapskonto</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	33997.00	27188.00	
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-775092.00	-759511.00	
<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	380009.00	406669.00	
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	380009.00	406669.00	
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-83602.00	-89467.00	

Note

Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156306.00	
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156306.00	

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekksmidler</u>	<u>Beløp</u>
	1577990.00

Note

Pantstillelser og garantier m.v.



<u>Gjeld til kredittinstitusjoner</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1400000.00	
<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6904722.00	
<u>Sum gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8304722.00	
<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564576.00	
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4564576.00	

Note

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7171318.00
<u>Anskaff. kost 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			7171318.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-2606742.0
			0
<u>Bal.ført verdi 31.12. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			4564576.00
<u>Årets av-/nedskrivn. Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			165315.00
<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			50

Note

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	240046.00	0.00	63684.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>



240046.00 63684.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			-87524.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			-869693.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A. innsk.EK</u>
			-893534.00

Note

12

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Dale Park AS driver i 2020 hovedsakelig med utleie av eiendom til næringslivet og leiligheter. Firmaet er under Covid19-pandemien ikke særlig rammet, men ledelsen i Dale Park AS vil følge nøye med på utviklingen av samfunnet mht Covid19-pandemien og treffe tiltak umiddelbart der det måtte bli nødvendig.



Dale Park AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dale Park AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>796 584</u>
Driftskostnader		
Lønnskostnad	3	179 305
Avskrivning	4	165 315
Annen driftskostnad	3	<u>440 859</u>
Sum driftskostnader		<u>785 479</u>
Driftsresultat		<u>11 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på andre investeringer		1 166
Annen finansinntekt		3 470
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	69 110
Annen finanskostnad		<u>40 020</u>
Netto finansposter		<u>-104 494</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-93 389</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-5 865</u>
Årsresultat		<u>-87 524</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-87 524</u>



Dale Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	9	<u>89 467</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>89 467</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>4 564 576</u>
Sum varige driftsmidler		<u>4 564 576</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 654 043</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		156 306
Andre fordringer		<u>507 359</u>
Sum fordringer		<u>663 665</u>
<i>Investeringer</i>		
Andre finansielle instrumenter	6	<u>755 537</u>
Sum investeringer		<u>755 537</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 577 990</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 997 192</u>
Sum eiendeler		<u>7 651 235</u>



Dale Park AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	10, 11	240 046
Sum innskutt egenkapital		<u>240 046</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	10	-893 533
Sum opptjent egenkapital		<u>-893 533</u>
Sum egenkapital		<u>-653 487</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 818 802
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 218 802</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		138 609
Skyldige offentlige avgifter	2	65 052
Annen kortsiktig gjeld	8	1 882 259
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 085 920</u>
Sum gjeld		<u>8 304 722</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 651 235</u>


Siri Dale Reichel
Styreleder

31. desember 2020
Ålesund, 4. juni 2021


Gerhard Reichel
Styremedlem



Dale Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet 13 oktober 2020 og har overtatt eiendeler og forpliktelser fra Dale Invest AS ved fisjon med regnskapsmessig - og skattemessig virkning 1. januar 2020. Fisjon er gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Tilskuddet blir fastsatt som prosent av den ansattes lønn, og foretaks forpliktelse er fullt ut innfridd ved tilskuddsbetalingen. Tilskuddet regnskapsføres som periodens pensjonskostnad

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dale Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler utgjør	2020 43 704
---------------------------------	-----------------------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	553 429
Arbeidsgiveravgift	82 447
Pensjonskostnader	43 429
Administrasjonsfee	-500 000
Sum	<u>179 305</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Styreleder	553 429	43 429	0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	16 733
Andre tjenester	58 928

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Overtatt eiendeler ved fisjon	7 171 318	7 171 318
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 171 318</u>	<u>7 171 318</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 606 742	-2 606 742
Balanseført pr. 31.12.	<u>4 564 576</u>	<u>4 564 576</u>
Årets avskrivninger	165 315	165 315



Dale Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

Lån kredittinstitusjoner har forfall innenfor en 5 års periode regnet fra balansedagen.

Note 6 - Andre noterte aksjer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Virkelig verdi
Andre noterte aksjer	845 544	755 537	755 537

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4 564 576

Note 8 - Mellomværende med nærstående av aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2020
Andre fordringer	500 000
<i>Gjeld</i>	2020
Annen kortsiktig gjeld	-779 774



Dale Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-5 865	0
Årets totale skattekostnad	<u>-5 865</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-93 389	0
Permanente forskjeller	66 729	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>42 241</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	15 581	0
Fremførbart underskudd	<u>-15 581</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	31.12.2020	01.01.2020
Driftsmidler inkl goodwill	325 644	361 086
Gevinst- og tapskonto	<u>27 198</u>	<u>33 997</u>
Sum	<u>352 842</u>	<u>395 083</u>
Akkumulert fremførbart	<u>-759 511</u>	<u>-775 092</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-406 669</u>	<u>-380 009</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-89 467	-83 602

Selskapet har overtatt skattemessig midlertidige forskjeller pålydende - 380 010 (utsatt skattefordel - 83 602) per 1. januar 2020 ved fisjon.



Dale Park AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Innskutt egenkapital ved stiftelse	240 046	0	63 684	303 730
Årsresultat	0	0	-87 524	-87 524
Fisjonsdifferanser*	0	0	-869 693	-869 693
Egenkapital 31.12.	240 046	0	-893 534	-653 487

*Fra stiftelsestidspunktet tilbake til 1. januar 2020

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	9 901	24,2446	240 046

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siri Dale Reichel	8 829	89,17 %	89,17 %
Gerhard Reichel	1 072	10,83 %	10,83 %
Sum	9 901	100,00 %	100,00 %

Note 12 - Etterfølgende hendelser

Dale Park AS driver i 2020 hovedsakelig med utleie av eiendom til næringsvirksomhet og leiligheter. Firmaet er under Covid19-pandemien ikke særlig rammet, men ledelsen i Dale Park AS vil følge nøye med på utviklingen av samfunnet mht. Covid19-pandemien og treffe tiltak umiddelbart der det måtte bli nødvendig.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dale Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Park AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: BIZG-J5337-5B0E2-KYICL-E600F-VW3ZC

Uavhengig revisors beretning - Dale Park AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur"
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Åmes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxxx.xxx

2021-06-07 04:56:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1B1ZG-J5337-5B0E2-KY1OL-E600F-VW32C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langlandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dale Park AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale Park AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 7. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 131ZG-J5337-5B0E2-KY10L-E600F-VW32C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar-Andre Årnes Norvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1416660

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-07 04:56:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: I3IZG-J5337-5B0E2-KYIOL-E600F-VW32C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>