



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 203 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Høienhaldgata 4 1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Yngvar Sommerstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			5 134
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 134</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2		-78 130
Annen driftskostnad	2	1 099 649	9 358 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 099 649</b>	<b>9 280 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 649</b>	<b>-9 275 570</b>
Annen rentekostnad		71	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-71</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 099 720	-9 275 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 134
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 562	4 920
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 562</b>	<b>4 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 334</b>	<b>5 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	10 466 532	9 366 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 466 532</b>	<b>-9 366 812</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 472 198</b>	<b>-3 372 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4	2 060 704	2 060 704
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 317 166	1 407 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 869</b>	<b>3 468 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 869</b>	<b>3 468 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 891	-85 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 891</b>	<b>-85 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 760</b>	<b>3 382 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 698228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 203 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høienhaldgata 4  
1532 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Yngvar Sommerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 915 203 825  
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter			5 134
Sum inntekter			5 134
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2		-78 130
Annen driftskostnad	2	1 099 649	9 358 833
Sum kostnader		1 099 649	9 280 703
Driftsresultat		-1 099 649	-9 275 570
Annen rentekostnad		71	
Sum finanskostnader		71	
Netto finans		-71	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 099 720	-9 275 570
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 099 720	-9 275 570
Årsresultat		-1 099 720	-9 275 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 099 720	-9 275 570
Totalresultat		-1 099 720	-9 275 570
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 099 720	-9 275 570
Sum overføringer og disponeringer		-1 099 720	-9 275 570





Øvrig langsiktig gjeld	4	2 317 166	1 407 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 869</b>	<b>3 468 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 869</b>	<b>3 468 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 891	-85 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 891</b>	<b>-85 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 760</b>	<b>3 382 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>



Organisasjonsnr: 915 203 825  
MOSSEREGIONENS EIENDOMS UTVIKLING  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

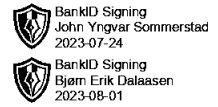
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 203 825




## Resultatregnskap

### Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter		0	5 134
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 134</b>
Lønnskostnader m.m.	2	0	-78 130
Annen driftskostnad	2	1 099 649	9 358 833
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 099 649</b>	<b>9 280 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 099 649</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		71	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 099 720	9 275 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 099 720</b>	<b>-9 275 570</b>



 BankID Signing  
John Yngvar Sommerstad  
2023-07-24  
 BankID Signing  
Bjørn Erik Dalaasen  
2023-08-01

**Balanse**

**Mossereionens Eiendoms Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	5 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>10 562</b>	<b>4 920</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>



## Balanse

### Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	6 000 000	6 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 994 334</b>	<b>5 994 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-10 466 532	-9 366 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 466 532</b>	<b>-9 366 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 472 198</b>	<b>-3 372 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	4	2 060 704	2 060 704
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 317 166	1 407 416
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 377 869</b>	<b>3 468 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 891	-85 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 891</b>	<b>-85 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 482 760</b>	<b>3 382 532</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 562</b>	<b>10 054</b>

Moss, 17.06.2023

Styret i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

John Yngvar Sommerstad  
styreleder/daglig leder

Bjørn Erik Dalaasen  
styremedlem



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp under forutsetning av avvikling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Note 1 Betingede utfall

Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS er som følge av salg av aksjene i Ibsenkvartalet Moss AS, Damvokteren og Elvebredden Moss AS involvert i rettsvist knyttet til salget. Selskapet vant i tingretten og ble tilkjent saksomkostninger. Dommen er ikke rettskraftig da ankefristen var 15. september 2021. Det er i 2022 inngått et rettsforlik som ennå ikke er rettskraftig, men mest sannsynlig godkjennes. Det innebærer at alle mellomværende med selskapene som ble solgt i 2019 bortfaller og at partene bærer sine egne saksomkostninger. Av den grunn er fordringene tapsført og alle advokatutgifter kostnadsført.

#### Note 2 Ytelser til ledene personer osv.

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om OTP.

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 099 720	-9 275 570
Permanente forskjeller	0	5 822 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 099 720</b>	<b>-3 452 612</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 569 077	-11 469 356	1 099 720
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 569 077	11 469 356	-1 099 720
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022



#### Note 4 Fordring og gjeld konsern- og tilknyttede selskaper og styre

	Fordring	Gjeld
SRD Invest AS	0	2 060 704
Østbergs AS		1 349 559
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 410 263</b>

#### Note 5 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Mosseregionens Eiendoms Utvikling AS pr. 31.12. 2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	60 000,00	6 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>60 000,00</b>	<b>6 000 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
SRD Invest AS	66	66,0 %
Østbergs AS	34	34,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Bjørn Erik Dalaasen eier indirekte 7,76 %

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	6 000 000	-5 666	-9 366 812	-3 372 478
Årets overskudd + / underskudd			-1 099 720	-1 099 720
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	-5 666	-10 466 532	-4 472 198

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene har finansiert driften. Styret vil løpende vurdere selskapets fremtid.