



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	48 000
Sum inntekter		45 000	48 000
Driftsresultat			
		45 000	48 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		45 000	48 000
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		45 000	48 000
Årsresultat			
		45 000	48 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		45 000	48 000
Totalresultat			
		45 000	48 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 000	48 000
Sum overføringer og disponeringer		45 000	48 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		559 500	607 500
SUM EIENDELER		559 500	607 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 495 900	1 540 900
Sum opptjent egenkapital		-1 495 900	-1 540 900
Sum egenkapital		-444 900	-489 900
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		299 587	392 587
Sum annen langsiktig gjeld		299 587	392 587
Sum langsiktig gjeld		299 587	392 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld		704 813	704 813
Sum gjeld		1 004 400	1 097 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 500	607 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693764

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 417 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgaten 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000	48 000
Sum inntekter		45 000	48 000
Driftsresultat		45 000	48 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		45 000	48 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 000	48 000
Årsresultat		45 000	48 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 000	48 000
Totalresultat		45 000	48 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		45 000	48 000
Sum overføringer og disponeringer		45 000	48 000



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer			48 000
Sum fordringer			48 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 500	559 500
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		559 500	607 500
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 500	607 500
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		1 051 000	1 051 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital
Udekket tap

Sum opptjent egenkapital		1 495 900	1 540 900
		-1 495 900	-1 540 900

Sum egenkapital		-444 900	-489 900
-----------------	--	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld		299 587	392 587
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		299 587	392 587
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

		12 063	12 063
--	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld	704 813	704 813
Sum gjeld	1 004 400	1 097 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	559 500	607 500



Organisasjonsnr: 972 417 416
OSLO TOMTE OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		45 000	48 000
Sum driftsinntekter		<u>45 000</u>	<u>48 000</u>
Driftsresultat		<u>45 000</u>	<u>48 000</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		45 000	48 000
Resultat		<u>45 000</u>	<u>48 000</u>
Årsunderskudd		<u>45 000</u>	<u>48 000</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		45 000	48 000
Sum overføringer		<u>45 000</u>	<u>48 000</u>



Balanse

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	48 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>48 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		559 500	559 500
Sum omløpsmidler		<u>559 500</u>	<u>607 500</u>
Sum eiendeler		<u>559 500</u>	<u>607 500</u>



Balanse

Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 051 000	1 051 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 051 000</u>	<u>1 051 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 495 900	-1 540 900
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 495 900</u>	<u>-1 540 900</u>
Sum egenkapital		<u>-444 900</u>	<u>-489 900</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		299 587	392 587
Sum annen langsiktig gjeld		<u>299 587</u>	<u>392 587</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 063	12 063
Annen kortsiktig gjeld		692 750	692 750
Sum kortsiktig gjeld		<u>704 813</u>	<u>704 813</u>
Sum gjeld		<u>1 004 400</u>	<u>1 097 400</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>559 500</u>	<u>607 500</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Oslo Tomte Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Oslo Tomte og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt, men gjeld er til morselskapets aksjonær som sikrer videre drift.

Note 1 - Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2- Skattekostnad

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kr 58 305.