



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 731 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 588	771 750
Sum inntekter		841 588	771 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad		88 289	57 675
Sum kostnader		155 689	125 075
Driftsresultat		685 899	646 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	1 479
Annen finansinntekt	2	14 067	23 444
Sum finansinntekter		14 209	24 923
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		14 209	24 747
Ordinært resultat før skattekostnad		700 109	671 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 015	142 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 094	528 714
Årsresultat		549 094	528 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 094	528 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	420 000
Overføringer annen egenkapital	5	-200 906	108 714
Sum overføringer og disponeringer		549 094	528 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 147	20 584
Sum immaterielle eiendeler		24 147	20 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 209 900	1 277 300
Sum varige driftsmidler		1 209 900	1 277 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		232 100	232 100
Sum anleggsmidler		1 466 147	1 529 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	354 706	141 130
Sum fordringer		354 706	141 130
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 309	753 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 309	753 438
Sum omløpsmidler		1 063 015	894 568
SUM EIENDELER		2 529 162	2 424 552

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	9	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
Sum innskutt egenkapital		1 287 940	1 287 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 311	435 217
Sum opptjent egenkapital		234 311	435 217
Sum egenkapital		1 522 250	1 723 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 481	7 864
Betalbar skatt	3	154 578	145 447
Skyldig offentlige avgifter		86 835	69 323
Utbytte	4	750 000	420 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 367	57 111
Annen kortsiktig gjeld	11	1 650	1 650
Sum kortsiktig gjeld		1 006 912	701 395
Sum gjeld		1 006 912	701 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 162	2 424 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 559285

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 731 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breivikvegen 2
9790 KJØLLEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Larssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 731 216
J LARSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		841 588	771 750
Sum inntekter		841 588	771 750
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad		88 289	57 675
Sum kostnader		155 689	125 075
Driftsresultat		685 899	646 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		143	1 479
Annen finansinntekt	2	14 067	23 444
Sum finansinntekter		14 209	24 923
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans		14 209	24 747
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 015	142 708
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 094	528 714
Årsresultat		549 094	528 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 094	528 714
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	750 000	420 000
Overføringer annen egenkapital	5	-200 906	108 714
Sum overføringer og disponeringer		549 094	528 714



Organisasjonsnr: 914 731 216
J LARSSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 147	20 584
Sum immaterielle eiendeler		24 147	20 584

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 209 900	1 277 300
Sum varige driftsmidler		1 209 900	1 277 300

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		232 100	232 100

Sum anleggsmidler		1 466 147	1 529 984
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	354 706	141 130
Sum fordringer		354 706	141 130

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		708 309	753 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 309	753 438

Sum omløpsmidler		1 063 015	894 568
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 529 162	2 424 552
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
Sum innskutt egenkapital		1 287 940	1 287 940

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	234 311	435 217
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		234 311	435 217
Sum egenkapital		1 522 250	1 723 157
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 481	7 864
Betalbar skatt	3	154 578	145 447
Skyldig offentlige avgifter		86 835	69 323
Utbytte	4	750 000	420 000
Kortsiktig konserngjeld	10	6 367	57 111
Annen kortsiktig gjeld	11	1 650	1 650
Sum kortsiktig gjeld		1 006 912	701 395
Sum gjeld		1 006 912	701 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 162	2 424 552



Organisasjonsnr: 914 731 216
J LARSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	156.00	46800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.larssen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
J Larssen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 914731216

Utarbeidet av:

Wiiks Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 179
9790 KJØLLEFJORD
Organisasjonsnr. 968784358





J Larssen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		841 588	771 750
Sum driftsinntekter		841 588	771 750
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad		88 289	57 675
Sum driftskostnader		155 689	125 075
DRIFTSRESULTAT		685 899	646 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		143	1 479
Annen finansinntekt	2	14 067	23 444
Sum finansinntekter		14 209	24 923
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	176
Sum finanskostnader		0	176
NETTO FINANSPOSTER		14 209	24 747
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		700 109	671 422
Skattekostnad på ordinært resultat	3	151 015	142 708
ORDINÆRT RESULTAT		549 094	528 714
ÅRSRESULTAT		549 094	528 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	750 000	420 000
Overføringer annen egenkapital	5	(200 906)	108 714
SUM OVERF. OG DISP.		549 094	528 714



J Larssen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 147	20 584
Sum immaterielle eiendeler		24 147	20 584
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 209 900	1 277 300
Sum varige driftsmidler		1 209 900	1 277 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	232 100	232 100
Sum finansielle anleggsmidler		232 100	232 100
SUM ANLEGGSMIDLER		1 466 147	1 529 984
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	354 706	141 130
Sum fordringer		354 706	141 130
Bankinnskudd, kontanter o.l.		708 309	753 438
SUM OMLØPSMIDLER		1 063 015	894 568
SUM EIENDELER		2 529 162	2 424 552
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
Sum innskutt egenkapital		1 287 940	1 287 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	234 311	435 217
Sum opptjent egenkapital		234 311	435 217
SUM EGENKAPITAL		1 522 250	1 723 157
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 481	7 864
Betalbar skatt	3	154 578	145 447
Skyldig offentlige avgifter		86 835	69 323
Utbytte	4	750 000	420 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	6 367	57 111
Annen kortsiktig gjeld	11	1 650	1 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 006 912	701 395
SUM GJELD		1 006 912	701 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 529 162	2 424 552

Kjøllefjord, den 31. desember 2020 / 02. juli 2021

Jørn Larssen, Daglig leder og styreleder



J Larssen Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



J Larssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 614 300	76 900	1 691 200
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 614 300	76 900	1 691 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	337 000	76 900	413 900
+ Ordinære avskrivninger	67 400	0	67 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	404 400	76 900	481 300
Balansført verdi pr 31/12	1 209 900	0	1 209 900
Procentsats for ord.avskr	4-4	50-50	

Note 2 - Annen finansinntekt

Utbytte fra Fiskeribbygg AS

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	700 109
+ Permanente og andre forskjeller	-13 673
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 193
= Inntekt	702 629

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	154 578
= Sum betalbar skatt	154 578
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-3 563
= Ordinær skattekostnad	151 015
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	154 578
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0

= **Betalbar skatt i balansen** **154 578**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 761	-93 568	16 193
Sum	-109 761	-93 568	16 193
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			16 193

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-109 761	-93 568
= Grunnlag utsatt skatt	-109 761	-93 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	109 761	93 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	109 761	93 568
Utsatt skattefordel	24 147	20 585
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	24 147	20 584



J Larssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt utbytte til morselskap, J. Larssen Holding AS

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	46 800	435 217
Andre transaksjoner:	0	-200 906
Pr 31.12.	46 800	234 311

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Saldo består av 2321 aksjer i Fiskeribbygg AS. Ligningsverdi per 31.12.20 er kr. 173,09 per aksje. Total ligningsverdi er kr. 401 742

Note 7 - Kundefordringer

Beløpet er i sin helhet fordring på Oles Kolonial AS, oppført til pålydende

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet er mellomværende med J. Larssen Holding AS

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 156, samlet aksjekapital utgjør kr 46 800.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J.Larssen Holding AS	300



J Larssen Eiendom AS

Noter 2020

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder mellomværende med Oles Kolonial kr. 2588 og
og J.Larsen Holding med kr. 3779

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær