



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		227 694	226 174
Annen driftsinntekt		300	834
Sum inntekter		227 994	227 009
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	190 280	172 597
Sum kostnader		213 100	194 617
Driftsresultat		14 893	32 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Netto finans			85
Ordinært resultat før skattekostnad		14 893	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 893	32 477
Årsresultat		14 893	32 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 893	32 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 893	32 477
Sum overføringer og disponeringer		14 893	32 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 739	17 353
Andre kortsiktige fordringer	4	13 355	11 980
Sum fordringer		33 094	29 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 796	396 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 796	396 810
Sum omløpsmidler		443 890	426 143
SUM EIENDELER		443 890	426 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 314	397 420
Sum opptjent egenkapital		412 314	397 420
Sum egenkapital		412 314	397 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	
Annen kortsiktig gjeld	4	29 957	28 722
Sum kortsiktig gjeld		31 576	28 722
Sum gjeld		31 576	28 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 890	426 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178833

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 106 140
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HØYVEGEN 80-114
Forretningsadresse: c/o Secant AS
Pauline Wiigs veg 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Heggland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		227 694	226 174
Annen driftsinntekt		300	834
Sum inntekter		227 994	227 009
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	190 280	172 597
Sum kostnader		213 100	194 617
Driftsresultat		14 893	32 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			85
Sum finansinntekter			85
Netto finans			85
Ordinært resultat før skattekostnad		14 893	32 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 893	32 477
Årsresultat		14 893	32 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 893	32 477
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 893	32 477
Sum overføringer og disponeringer		14 893	32 477



Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 739	17 353
Andre kortsiktige fordringer	4	13 355	11 980
Sum fordringer		33 094	29 333
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		410 796	396 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 796	396 810
Sum omløpsmidler		443 890	426 143
SUM EIENDELER		443 890	426 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 314	397 420
Sum opptjent egenkapital		412 314	397 420
Sum egenkapital		412 314	397 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 619	
Annen kortsiktig gjeld	4	29 957	28 722
Sum kortsiktig gjeld		31 576	28 722
Sum gjeld		31 576	28 722
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 890	426 143





Organisasjonsnr: 995 106 140
SAMEIET HØYVEGEN 80-114

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Høyvegen 80-114**

Organisasjonsnr. 995106140

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE



Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Høyvegen 80-114

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader		227 694	226 175
Annen driftsinntekt		300	834
Sum driftsinntekter		227 994	227 009
Driftskostnader			
Styrehonorar, lønn etc	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	190 280	172 597
Sum driftskostnader		213 100	194 617
DRIFTSRESULTAT		14 893	32 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
NETTO FINANSPOSTER		0	85
ORDINÆRT RESULTAT		14 893	32 477
ÅRSRESULTAT		14 893	32 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 893	32 477
SUM OVERF. OG DISP.		14 893	32 477



Sameiet Høyvegen 80-114

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 739	17 353
Andre kortsiktige fordringer	4	13 355	11 980
Sum fordringer		33 094	29 333
Bankinnskudd, kontanter o.l.		410 796	396 810
SUM OMLØPSMIDLER		443 890	426 143
SUM EIENDELER		443 890	426 143
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 314	397 420
Sum opptjent egenkapital		412 314	397 420
SUM EGENKAPITAL		412 314	397 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 619	0
Annen kortsiktig gjeld	4	29 957	28 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 576	28 723
SUM GJELD		31 576	28 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 890	426 143

Underskrifter

KLEPPE den

Anders Hafsø
Styreleder

Ida Johanne Haugstad Møller
Styremedlem

Mathias Tho
Styremedlem



Sameiet Høyvegen 80-114

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc

	I år	I fjor
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
Totalt	22 820	22 020

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjons- og regnskapshonorar

Regnskapshonoraret har i 2021 vært på kr 28 503.

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	397 420	397 420
Tilført fra årsresultat	14 893	14 893
Pr 31.12.	412 314	412 314

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer

Felleskostnader faktureres på forskudd.

Noter for Sameiet Høyvegen 80-114

Organisasjonsnr. 995106140



Sameiet Høyvegen 80-114

Noter 2021

De fleste betaler ved forfall.

Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og forskuddsfakturerte felleskostnader.



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Høyvegen 80-114**

Organisasjonsnr. 995106140

Utarbeidet av:

Secant AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Pauline Wiigs veg 4
4340 BRYNE
Organisasjonsnr. 948114194



Sameiet Høyvegen 80-114

Årsmelding 2021

Virksomhetens art

Sameiet Høyvegen 80-114 har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 18 eierseksjoner

Utvikling i resultat og stilling

	2021	2020
Driftsinntekter	227 994	227 009
Driftsresultat	14 893	32 392
Årsresultat	14 893	32 477
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	443 890	426 143
Egenkapital	412 314	397 420
Egenkapitalprosent	92,9%	93,3%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 227 009 kr i fjor til 227 994 kr i år, en økning på 0,4 %

Årsresultatet ble 14 893 kr mot 32 477 kr i fjor. Årsaken til den negative resultatutviklingen er hovedsakelig høyere kommunale utgifter og økte kostnader til vedlikehold.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i sameiet, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 14 893

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av sameiet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i sameiet. Av styremedlemmene er det 1 kvinne og 2 menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.



Sameiet Høyvegen 80-114

Årsmelding 2021

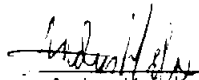
Arsresultat og disponering av årsoverskudd

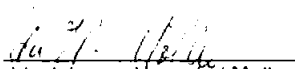
Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 14 893

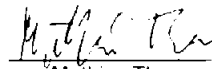
Avsatt til annen egenkapital	14 893
Totalt	14 893

Underskrifter

KLEPPE den 14 03 2022


Anders Hafsøe
Styreleder


Ida Johanne Haugstød Møller
Styremedlem


Mathias Tho
Styremedlem



Sameiet Høyvegen 80-114

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Innbetalt felleskostnader		227 694	226 175
Annen driftsinntekt		300	834
Sum driftsinntekter		227 994	227 009
Driftskostnader			
Styrehonorar, lønn etc	1	22 820	22 020
Annen driftskostnad	2	190 280	172 597
Sum driftskostnader		213 100	194 617
DRIFTSRESULTAT		14 893	32 392
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	85
Sum finansinntekter		0	85
NETTO FINANSPOSTER		0	85
ORDINÆRT RESULTAT		14 893	32 477
ÅRSRESULTAT		14 893	32 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 893	32 477
SUM OVERF. OG DISP.		14 893	32 477



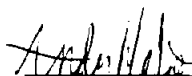
Sameiet Høyvegen 80-114


Balanse pr. 31.12.2021

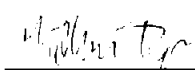
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	19 739	17 353
Andre kortsiktige fordringer	4	13 355	11 980
Sum fordringer		33 094	29 333
Bankinnskudd, kontanter o l		410 796	396 810
SUM OMLØPSMIDLER		443 890	426 143
SUM EIENDELER		443 890	426 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	412 314	397 420
Sum opptjent egenkapital		412 314	397 420
SUM EGENKAPITAL		412 314	397 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 619	0
Annen kortsiktig gjeld	4	29 957	28 723
SUM KORTSIKTIG GJELD		31 576	28 723
SUM GJELD		31 576	28 723
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		443 890	426 143

Underskrifter

KLEPPE den 14.03.2022


Anders Hafseth
Styreleder


Ida Johanne Haugstad Møller
Styremedlem


Mathias Tho
Styremedlem