



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	773 595	845 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 595</b>	<b>845 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	689 636	822 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 686</b>	<b>879 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 482</b>	<b>25 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 482</b>	<b>-25 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 390</b>	<b>-7 631</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	4 400
Andre fordringer		147 131	180 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 531</b>	<b>184 921</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 814	589 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>624 814</b>	<b>589 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 715	507 324
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 715</b>	<b>507 324</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>569 715</b>	<b>507 324</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 154	203 761
Annen kortsiktig gjeld		91 476	63 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 631</b>	<b>266 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 631</b>	<b>266 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467022

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 707 412  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: NORE SUNDE B2 VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Lode  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	773 595	845 859
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 595</b>	<b>845 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	3	689 636	822 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 686</b>	<b>879 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 482</b>	<b>25 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 482</b>	<b>-25 854</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>62 390</b>	<b>-7 631</b>



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400	4 400
Andre fordringer		147 131	180 521
Sum fordringer		147 531	184 921
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		624 814	589 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 814	589 179
Sum omløpsmidler		772 345	774 099
SUM EIENDELER		772 345	774 099
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		569 715	507 324
Sum opptjent egenkapital		569 715	507 324
Sum egenkapital	5	569 715	507 324
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 154	203 761
Annen kortsiktig gjeld		91 476	63 014
Sum kortsiktig gjeld		202 631	266 775
Sum gjeld		202 631	266 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		772 345	774 099



Organisasjonsnr: 821 707 412  
NORE SUNDE B2 VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		712 825	662 685	876 825
Andre driftsinntekter	1	29 750	34 900	21 000
Lading el-bil		31 020	148 274	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>773 595</b>	<b>845 859</b>	<b>897 825</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	57 050	57 050	114 100
Forretningsførerhonorar		11 256	13 266	11 250
Tilleggstjenester forretningsfører		22 395	6 860	3 100
Drift og vedlikehold	3	422 601	397 057	421 300
Forsikringer		81 654	72 584	81 700
Kommunale avgifter		40 404	39 752	39 800
Energi/strøm		105 414	286 838	100 000
Administrasjonskostnader		5 912	5 937	10 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>746 686</b>	<b>879 344</b>	<b>781 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 909</b>	<b>-33 485</b>	<b>116 075</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		35 482	25 854	20 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-35 482</b>	<b>-25 854</b>	<b>-20 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>62 390</b>	<b>-7 631</b>	<b>136 075</b>

## Årsregnskap



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		400	4 400
Forskuddsbetalte kostnader		98 906	87 504
Andre fordringer		48 225	93 017
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		624 814	589 179
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>

Balanse 2024



## 1786 Nore Sunde B2 Velforening

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		569 715	507 324
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>569 715</b>	<b>507 324</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		76 600	43 525
Leverandørgjeld		111 154	203 761
Annen kortsiktig gjeld		14 876	19 489
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 631</b>	<b>266 775</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 631</b>	<b>266 775</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>772 345</b>	<b>774 099</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kirsten Lode  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Millicent Adubofour  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Liss Heidi Dagsland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Grete Sunde  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andel brannalarm blokkene	24 800	0
Parkering	4 950	0
Ekstra innbetaling til arkitekt gjerdet	0	34 900
<b>Sum</b>	<b>29 750</b>	<b>34 900</b>

## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	82 255	95 514
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	148 625	95 663
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 905	52 833
6730 Honorar for teknisk rådgivning	17 000	41 867
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	147 204	98 879
6900 Elektronisk kommunikasjon	8 613	12 301
<b>Sum</b>	<b>422 601</b>	<b>397 057</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
Resultat	62 390	-7 631
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>62 390</b>	<b>-7 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>772 345</b>	<b>774 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>202 631</b>	<b>266 775</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>569 715</b>	<b>507 324</b>

## Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	569 715	62 391	507 324
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>569 715</b>	<b>62 391</b>	<b>507 324</b>

Noter 1786 Nore Sunde B2 Velforening



Resultat og balanse med noter for Nore Sunde B2 Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nore Sunde B2 Velforening**

Styreleder	Kirsten Lode (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Liss Heidi Dagsland (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Millicent Adubofour (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Anne Grete Sunde (sign.)	21.04.2025