



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 865 179 | 673 788 |
| Sum inntekter | | 865 179 | 673 788 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 123 500 | 63 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 380 708 | 714 348 |
| Sum kostnader | | 504 208 | 777 848 |
| Driftsresultat | | 360 971 | -104 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Sum finansinntekter | | | 20 |
| Annen rentekostnad | | 391 192 | 190 317 |
| Sum finanskostnader | | 391 192 | 190 317 |
| Netto finans | | -391 192 | -190 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -30 221 | -294 357 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 221 | -294 357 |
| Årsresultat | 3, 4 | -30 221 | -294 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 221 | -294 357 |
| Totalresultat | | -30 221 | -294 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 221 | -294 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 221 | -294 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 830 808 | 5 894 308 |
| Maskiner og anlegg | | 540 000 | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 370 808 | 5 894 308 |
| Sum anleggsmidler | | 6 370 808 | 5 894 308 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 700 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 952 | 93 856 |
| Sum fordringer | | 165 652 | 93 856 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 258 | 39 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 259 258 | 39 355 |
| Sum omløpsmidler | | 424 910 | 133 211 |
| SUM EIENDELER | | 6 795 718 | 6 027 519 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 830 000 | 1 830 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 808 | -6 808 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 193 | 1 823 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 3 207 426 | 3 177 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 207 426 | -3 177 206 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -1 384 234 | -1 354 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 061 074 | 5 130 924 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 210 836 | 1 525 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 271 910 | 6 656 728 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 271 910 | 6 656 728 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 845 829 | 533 387 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 213 | 191 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 042 | 724 804 |
| Sum gjeld | | 8 179 952 | 7 381 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 795 718 | 6 027 519 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533980

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 502 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 17 AS
Forretningsadresse: Helgerødveien 270
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 865 179 | 673 788 |
| Sum inntekter | | 865 179 | 673 788 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 1 | 123 500 | 63 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 380 708 | 714 348 |
| Sum kostnader | | 504 208 | 777 848 |
| Driftsresultat | | 360 971 | -104 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 20 |
| Sum finansinntekter | | | 20 |
| Annen rentekostnad | | 391 192 | 190 317 |
| Sum finanskostnader | | 391 192 | 190 317 |
| Netto finans | | -391 192 | -190 296 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -30 221 | -294 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -30 221 | -294 357 |
| Årsresultat | 3, 4 | -30 221 | -294 357 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -30 221 | -294 357 |
| Totalresultat | | -30 221 | -294 357 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -30 221 | -294 357 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -30 221 | -294 357 |



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 830 808 5 894 308

Maskiner og anlegg 540 000

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 6 370 808 5 894 308

Sum anleggsmidler 6 370 808 5 894 308

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 31 700

Andre kortsiktige

fordringer 133 952 93 856

Sum fordringer 165 652 93 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 259 258 39 355

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 259 258 39 355**

Sum omløpsmidler 424 910 133 211

SUM EIENDELER 6 795 718 6 027 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 830 000 1 830 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -6 808 -6 808

Sum innskutt egenkapital 1 823 193 1 823 193

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 3 207 426 | 3 177 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 207 426 | -3 177 206 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -1 384 234 | -1 354 013 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 7 | | |
| Obligasjonslån | 7 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 061 074 | 5 130 924 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 210 836 | 1 525 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 271 910 | 6 656 728 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 271 910 | 6 656 728 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 845 829 | 533 387 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 213 | 191 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 042 | 724 804 |
| Sum gjeld | | 8 179 952 | 7 381 532 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 795 718 | 6 027 519 |



Organisasjonsnr: 924 502 754
OLLEBAKKEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023 Ollebakken 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 502 754



Resultatregnskap

Ollebakken 17 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 865 179 | 673 788 |
| Sum driftsinntekter | | 865 179 | 673 788 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 123 500 | 63 500 |
| Annen driftskostnad | 2 | 380 708 | 714 348 |
| Sum driftskostnader | | 504 208 | 777 848 |
| Driftsresultat | | 360 971 | -104 061 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 20 |
| Annen rentekostnad | | 391 192 | 190 317 |
| Resultat av finansposter | | -391 192 | -190 296 |
| Resultat før skattekostnad | | -30 221 | -294 357 |
| Resultat | | -30 221 | -294 357 |
| Årsresultat | 3, 4 | -30 221 | -294 357 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 30 221 | 294 357 |
| Sum overføringer | | -30 221 | -294 357 |



Balanse

Ollebakken 17 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 830 808 | 5 894 308 |
| Maskiner og anlegg | | 540 000 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 6 370 808 | 5 894 308 |
| Sum anleggsmidler | | 6 370 808 | 5 894 308 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 31 700 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 133 952 | 93 856 |
| Sum fordringer | | 165 652 | 93 856 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 259 258 | 39 355 |
| Sum omløpsmidler | | 424 910 | 133 211 |
| Sum eiendeler | | 6 795 718 | 6 027 519 |



Balanse

Ollebakken 17 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 1 830 000 | 1 830 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 808 | -6 808 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 823 193 | 1 823 193 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -3 207 426 | -3 177 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | -3 207 426 | -3 177 206 |
| Sum egenkapital | 4, 6 | -1 384 234 | -1 354 013 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 061 074 | 5 130 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 210 836 | 1 525 804 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 | 7 271 910 | 6 656 728 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 845 829 | 533 387 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 213 | 191 416 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 908 042 | 724 804 |
| Sum gjeld | | 8 179 952 | 7 381 532 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 795 718 | 6 027 519 |

20.06.2024

Styret i Ollebakken 17 AS

Øyvind Skar

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 6 039 641 | | 6 039 641 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | | 600 000 | 600 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 6 039 641 | 600 000 | 6 639 641 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 208 833 | 60 000 | 268 833 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 830 808 | 540 000 | 6 370 808 |
| Årets ordinære avskrivninger | 63 500 | 60 000 | 123 500 |

Note 2 Lønnskostnader

Ollebakken 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -30 221 | -294 357 |
| Permanente forskjeller | -3 742 | 43 005 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 500 | 63 500 |
| Skattepliktig inntekt | -30 463 | -187 852 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|--------------|
| Varige driftsmidler | -148 833 | -145 333 | 3 500 |
| Sum | -148 833 | -145 333 | 3 500 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 026 139 | -2 995 675 | 30 463 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 174 972 | 3 141 008 | -33 963 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen Innskutt egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 1 830 000 | -3 177 206 | -6 808 | -1 354 013 |
| Årets resultat | | -30 221 | | -30 221 |
| Pr 31.12.2023 | 1 830 000 | -3 207 426 | -6 808 | -1 384 234 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ollebakken 17 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 830 000 | 1,0 | 1 830 000 |
| Sum | 1 830 000 | | 1 830 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------|-----------|-------------|
| SKAR HOLDING AS | 1 830 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har tidligere år hatt betydelig kostnader for å sette i stand to eiendommer til utleie. Selskapet forventer økte leieinntekter og reduserte kostnader i tiden fremover og ser allerede effekten av dette. Årsregnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 061 074 | 5 130 924 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 210 836 | 1 525 804 |
| Sum | 7 271 910 | 6 656 728 |

Selskapet har en gjeld på kr 1 525 804,- til indirekte aksjonær Øyvind Skar
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld utgjør kr 5 894 308,-