



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Brita Rosten Leilighet 20
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREKHAUG REGNSKAP Øyvind Vaksvik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 956434165

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 193 202	1 008 000
Annen driftsinntekt		10 500	3 500
Sum inntekter		1 203 702	1 011 500
Kostnader			
Lønnskostnad		39 816	7 421
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Forretningsførerhonorar		30 000	30 000
Vedlikehold		36 169	80 486
Kabel-tv		148 702	145 628
Forsikring		79 874	74 890
Kommunale avgifter		457 696	394 312
Energi og strøm		17 402	19 921
Annen driftskostnad		13 179	9 736
Sum kostnader		839 088	778 020
Driftsresultat		364 614	233 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 175	8 009
Sum finansinntekter		8 175	8 009
Annen rentekostnad		128 798	51 162
Sum finanskostnader		128 798	51 162
Netto finans		-120 623	-43 153
Ordinært resultat før skattekostnad		243 991	190 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 991	190 327
Årsresultat		243 991	190 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 991	190 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		243 991	190 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 991	190 327
Sum overføringer og disponeringer		243 991	190 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 200	21 000
Andre kortsiktige fordringer		90 122	86 714
Sum fordringer		105 322	107 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 377	155 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 377	155 971
Sum omløpsmidler		314 699	263 684
SUM EIENDELER		2 685 067	2 634 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 286 216	-3 530 207
Sum opptjent egenkapital		-3 286 216	-3 530 207
Sum egenkapital		-3 283 816	-3 527 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 115 806	4 287 563
Langsiktig konserngjeld		1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 915 806	6 087 563
Sum langsiktig gjeld		5 915 806	6 087 563
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 700	3 500
Leverandørgjeld		5 454	53 114
Annen kortsiktig gjeld		35 923	17 683
Sum kortsiktig gjeld		53 077	74 297
Sum gjeld		5 968 883	6 161 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 685 067	2 634 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397671

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 434 165
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54
Forretningsadresse: c/o Brita Rosten Leilighet 20
Røldalsvegen 54
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FREKHAUG REGNSKAP Øyvind Vaksvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		1 193 202	1 008 000
Annen driftsinntekt		10 500	3 500
Sum inntekter		1 203 702	1 011 500
Kostnader			
Lønnskostnad		39 816	7 421
Revisjonshonorar		16 250	15 625
Forretningsførerhonorar		30 000	30 000
Vedlikehold		36 169	80 486
Kabel-tv		148 702	145 628
Forsikring		79 874	74 890
Kommunale avgifter		457 696	394 312
Energi og strøm		17 402	19 921
Annen driftskostnad		13 179	9 736
Sum kostnader		839 088	778 020
Driftsresultat		364 614	233 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 175	8 009
Sum finansinntekter		8 175	8 009
Annen rentekostnad		128 798	51 162
Sum finanskostnader		128 798	51 162
Netto finans		-120 623	-43 153
Ordinært resultat før skattekostnad		243 991	190 327
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 991	190 327
Årsresultat		243 991	190 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 991	190 327
Totalresultat		243 991	190 327
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		243 991	190 327
Sum overføringer og disponeringer		243 991	190 327



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter		100 000	100 000
Bygninger		2 231 748	2 231 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		38 620	38 620
Sum varige driftsmidler		2 370 368	2 370 368
Sum anleggsmidler		2 370 368	2 370 368

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 200	21 000
Andre kortsiktige fordringer		90 122	86 714
Sum fordringer		105 322	107 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		209 377	155 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 377	155 971
Sum omløpsmidler		314 699	263 684

SUM EIENDELER		2 685 067	2 634 052
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 286 216	-3 530 207
Sum opptjent egenkapital		-3 286 216	-3 530 207

Sum egenkapital		-3 283 816	-3 527 807
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 115 806	4 287 563
Langsiktig konserngjeld	1 800 000	1 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 915 806	6 087 563
Sum langsiktig gjeld	5 915 806	6 087 563
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	11 700	3 500
Leverandørgjeld	5 454	53 114
Annen kortsiktig gjeld	35 923	17 683
Sum kortsiktig gjeld	53 077	74 297
Sum gjeld	5 968 883	6 161 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 685 067	2 634 052



Organisasjonsnr: 956 434 165
BORETTSLAGET RØLDALSVEGEN 54

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Røldalsvegen 54

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Røldalsvegen 54 som viser et overskudd på NOK 243 991. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



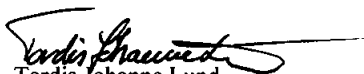
Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Odda, 17. april 2024
Ullensvang Revisjon AS


Tordis Johanne Lund
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2023

BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	2024
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		-1 193 202	-1 008 000	-1 008 000	-1 094 400
Andre driftsinntekter		-10 500	-3 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		-1 203 702	-1 011 500	-1 008 000	-1 094 400
KOSTNADER					
Personalkostnader	3,4	39 816	7 421	47 600	39 816
Revisjonshonorar	6	16 250	15 625	15 000	10 000
Forretningsførerhonorarer	17	30 000	30 000	30 000	35 000
Vedlikehold	7	36 169	80 486	92 000	40 000
Kabel - TV		148 702	145 628	147 000	152 000
Forsikringer		79 874	74 890	74 748	85 000
Kommunale avgifter	8	457 696	394 312	394 312	455 306
Energi og strøm		17 402	19 921	20 000	20 000
Andre driftskostnader	9	13 179	9 736	11 100	36 200
SUM DRIFTSKOSTNADER		839 088	778 020	831 760	873 322
DRIFTSRESULTAT		-364 614	-233 480	-176 240	-221 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		0	0		
Utbytt fra Gjensidige		-8 175	-8 009	-8 009	-8 200
Rentekostnad		128 798	51 162	50 000	120 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		120 623	43 153	41 991	111 800
ÅRSOVERSKUDD		-243 991	-190 327	-134 249	-109 278
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		243 991	190 327		
SUM OVERFØRINGER		243 991	190 327		



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	2 231 748	2 231 748
Andre driftsmidler	5	38 620	38 620
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 370 368	2 370 368
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	0
SUM ANLEGGSMIDLER		2 370 368	2 370 368
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		15 200	21 000
Andre fordringer	15	90 122	86 714
SUM FORDRINGER		105 322	107 714
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		209 377	155 971
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		209 377	155 971
SUM OMLØPSMIDLER		314 699	263 684
SUM EIENDELER		2 685 067	2 634 052



BORETTLAGET RØLDALSVEGEN 54

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (24 andeler á kr 100)		-2 400	-2 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		-2 400	-2 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		3 286 216	3 530 207
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 286 216	3 530 207
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		3 283 816	3 527 807
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Vedlikeholdsavsetning		0	0
SUM AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER		0	0
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	-4 115 806	-4 287 563
Borettsinnskudd	13, 14	-1 800 000	-1 800 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 915 806	-6 087 563
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		-11 700	-3 500
Leverandørgjeld		-5 454	-53 114
Skyldige offentlige myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	16	-35 923	-17 683
SUM KORTSIKTIG GJELD		-53 077	-74 297
SUM GJELD		-5 968 883	-6 161 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-2 685 067	-2 634 052
PANTESTILLELSER		0	0

Odda 16. april 2024

Frekhaug Regnskap
Øyvind Vaksvik
Forretningsfører

Brita Rosten
Styrets leder

Jan Edgar Lervik
Styremedlem

Liss Pernill Fjæra
Styremedlem



Noter 2023 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt op i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A: Disponible midler pr. 01.01		189 388	201 781	189 388	261 622
Endring i disponible midler :					
Årets resultat (se resultatregnskap)		243 991	190 327	134 249	109 278
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgssum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Opptak byggelån (bevilget kreditt kr 5.600.000)					
Avdrag på langsiktig lån		-171 757	-202 721	-235 687	-170 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		72 234	-12 394	-101 438	-60 722
C: Disponible midler 31.12		261 622	189 387	87 950	200 900

	2023	2022
Omløpsmidler :	314 699	263 684
Kortsiktig gjeld :	-53 077	-74 297
Disponible midler	261 622	189 388

Note 3: Personalkostnader

	2023	2022
Lønnskostnader	0	1 710
Styrehonorar	36 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 816	711
Sum personalkostnader	39 816	7 421

Selskapet har ikke hatt fast ansatte i år.

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt kr 36.000 i styrehonorar.
Se personalkostnader



Noter 2023 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 5: Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vaskeautomat
Anskaffet år:	1998
Antatt levetid i år:	
Kostpris 01.01	38 620
+ Nyanskaffet i året:	
- Salg/utrangering til anskaffelseskost	
Kostpris 31.12	38 620
Samlede avskrivninger 01.01	
+ Avskrivninger i år	
- Avgang samlede avsk.på salg/utrangering	
Samlede avskrivninger pr 31.12	0
Bokført verdi pr 31.12	38 620

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 var kr. 16.250 inklusiv mva, av dette utgjør honorar annen bistand kr. 5.650.

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Leit etter lekkasje - Nils Aksnes & Co AS	576
Snømåking strøing	4 895
Buskrydder	7 200
Vedlikehold og service heis	22 369
Diverse	1 129
Sum reparasjon og vedlikehold	36 169

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	6 420
Snøskuffe	299
Veggslangeboks	1 439
Hjemmeside	3 600
Diverse	1 420
Sum andre driftsutgifter	13 179



Noter 2023 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 10: Tomt

Tomten gnr. 60 bnr. 137 er kjøpt i for kr 100.000.
Fester gnr. 63 brn.49, se festeavgift i resultatregnskap.

Note 11: Bygninger

Anskaffet år :	Beløp
Kostpris	1 854 890
Heis under utførelse 2005	222 138
Heis under utførelse 2006	154 720
Bokført verdi 31.12	2 231 748

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Husbanken
Opprinnelig lånear	2011
Løpetid	18 år
Rente (nominell)	1,383 %
Opprinnelig	5 800 000
Nedbetalt tidligere	-1 512 437
Nedbetalt i år	-171 757
Sum pantegjeld	4 115 806

Renter på lånet er belastet regnskapet med kr 128.687.
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen 3 285 140
Lånet er et annuitetslån.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	1 800 000
Sum borettsinnskudd	1 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Husbanken og en fellesobligasjon.
Av anleggets bokførte gjeld er kr 5.915.806 sikret ved pant.
Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.23 en bokført verdi på kr 2.331.748.
Driftsmidlenes bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert men kostnadsført i det år det gjennomføres.
Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1991 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.



Noter 2023 Borettslaget Røldalsvegen 54

Note 15: Andre fordringer

Tekst	Beløp
Forskuddsbetalt forsikring	6 691
Forskuddsbetalt kabel-tv	83 431
Sum andre fordringer	90 122

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Tekst	Beløp
Husbanken, påløpte renter	34 125
Påløpt kostnad (strøm)	1 798
Sum annen kortsiktig gjeld	35 923

Note 17: Forretningsførerhonorar

Regnskapsføring inngår i forretningsførerhonorar.