



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum inntekter		562 500	562 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 934	33 934
Annen driftskostnad	1	189 798	68 900
Sum kostnader		223 733	102 834
Driftsresultat		338 767	459 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		338 767	459 666
Skattekostnad på resultat	2	76 598	101 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 169	358 540
Årsresultat		262 169	358 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 169	358 540
Totalresultat		262 169	358 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 169	358 540
Sum overføringer og disponeringer	3	262 169	358 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 965 396	11 025 222
Sum varige driftsmidler		11 965 396	11 025 222
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 965 396	11 025 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 986	3 057 975
Sum fordringer		1 986	3 057 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 738	275 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 538 738	275 236
Sum omløpsmidler		1 540 724	3 333 211
SUM EIENDELER		13 506 120	14 358 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 991 685	4 991 685
Sum innskutt egenkapital	3	12 727 167	12 727 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 964	433 794
Sum opptjent egenkapital	3	695 964	433 794
Sum egenkapital		13 423 131	13 160 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		136
Sum avsetninger for forpliktelser			136
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	320 265
Betalbar skatt	2	76 734	102 747
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5	774 325
Sum kortsiktig gjeld		82 989	1 197 337
Sum gjeld		82 989	1 197 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 120	14 358 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481610

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 377 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSKOGEN II AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 10
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina Fjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum inntekter		562 500	562 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	189 798	68 900
Sum kostnader		223 733	102 834
Driftsresultat		338 767	459 666
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	76 598	101 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 169	358 540
Årsresultat		262 169	358 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 169	358 540
Totalresultat		262 169	358 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	3	262 169	358 540



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5

11 965 396

11 025 222

Sum varige driftsmidler

11 965 396

11 025 222

Andre langsiktige

fordringer 5

11 965 396

11 025 222

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 6

1 986

3 057 975

Sum fordringer

1 986

3 057 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 538 738

275 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 538 738

275 236

Sum omløpsmidler

1 540 724

3 333 211

SUM EIENDELER

13 506 120

14 358 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

200 000

200 000

Overkurs

7 535 482

7 535 482

Annen innskutt egenkapital

4 991 685

4 991 685

Sum innskutt egenkapital 3

12 727 167

12 727 167

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

695 964

433 794

Sum opptjent egenkapital 3

695 964

433 794

Sum egenkapital

13 423 131

13 160 961



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		136
Sum avsetninger for forpliktelses			136
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum langsiktig gjeld		0	136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	320 265
Betalbar skatt	2	76 734	102 747
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5	774 325
Sum kortsiktig gjeld		82 989	1 197 337
Sum gjeld		82 989	1 197 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 506 120	14 358 434



Organisasjonsnr: 995 377 462
LIERSKOGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lierskogen II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lierskogen II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2023-06-01 07:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022

Lierskogen II AS

Org.nr.:995 377 462



Resultatregnskap

Lierskogen II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		562 500	562 500
Sum driftsinntekter		562 500	562 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 934	33 934
Annen driftskostnad	1	189 798	68 900
Sum driftskostnader		223 733	102 834
Driftsresultat		338 767	459 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		338 767	459 666
Skattekostnad på resultat	2	76 598	101 126
Årsresultat		262 169	358 540
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 169	358 540
Sum overføringer	3	262 169	358 540



Balanse

Lierskogen II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	11 965 396	11 025 222
Sum varige driftsmidler		<u>11 965 396</u>	<u>11 025 222</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 965 396</u>	<u>11 025 222</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 986	3 057 975
Sum fordringer		<u>1 986</u>	<u>3 057 975</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 538 738	275 236
Sum omløpsmidler		<u>1 540 724</u>	<u>3 333 211</u>
Sum eiendeler		<u>13 506 120</u>	<u>14 358 434</u>



Balanse

Lierskogen II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		7 535 482	7 535 482
Annen innskutt egenkapital		4 991 685	4 991 685
Sum innskutt egenkapital	3	12 727 167	12 727 167
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 964	433 794
Sum opptjent egenkapital	3	695 964	433 794
Sum egenkapital		13 423 131	13 160 961
Gjeld			
Utsatt skatt	2	0	136
Sum avsetning for forpliktelser		0	136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	320 265
Betalbar skatt	2	76 734	102 747
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	5	774 325
Sum kortsiktig gjeld		82 989	1 197 337
Sum gjeld		82 989	1 197 473
Sum egenkapital og gjeld		13 506 120	14 358 434

Lierskogen, 31.05.2023

Styret i Lierskogen II AS

Anders Brevik
styreleder

Mari Jøndahl
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av inntekt fra utleie av næringsseiendom og vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, samt eventuelle rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om foretakspensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 928	11 854
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 792	2 585
Sum	15 719	14 439

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-9 407	618	10 025
Sum	-9 407	618	10 025

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 407	0	-9 407
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	618	618

Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	136	136
---	----------	------------	------------

i henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	338 767	459 666
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 025	7 368
Skattepliktig inntekt	348 793	467 034

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	76 734	102 747
Endring i utsatt skatt	-136	-1 621
Skattekostnad ordinært resultat	76 598	101 126

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	76 734	102 747
Sum betalbar skatt i balansen	76 734	102 747



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	7 535 482	4 991 685	433 794	13 160 961
Årets resultat	0	0	0	262 169	262 169
Egenkapital pr 31.12.2022	200 000	7 535 482	4 991 685	695 964	13 423 131

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Prosjektutgifter	Bygningsmessige anlegg inkl. fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 802 032	1 983 477	309 532	11 095 041
Tilgang	0	974 108	0	974 108
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 802 032	2 957 585	309 532	12 069 149
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	103 753	103 753
Balanseført verdi pr. 31.12	8 802 032	2 957 585	205 779	11 965 396
Årets avskrivninger	0	0	33 934	33 934
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	8 - 10 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Selskapet har en selvskyldnerkausjon overfor morselskapet Brevik Holding AS med flytende pant i selskapets eiendommer på kr 10.000.000.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Fordringer	
	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	3 000 000
Sum	0	3 000 000

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	500 000
Sum	0	500 000

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 100 aksjer à kr. 2 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Brevik Holding AS med forretningsadresse Gjellebekkstubben 10, 3420 LIERSKOGEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lierskogen II AS fås utlevert.

Styreleder Anders Brevik eier 61% av aksjene i morselskapet Brevik Holding AS via Soka Invest AS. Daglig leder Mari Jøndahl eier 19% av aksjene i morselskapet via LUOL Invest AS.