



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 152 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALITETSHUS NODELAND AS  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 16  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agder Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 313	15 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 313</b>	<b>15 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 313	-15 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843	2 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843	2 843
Sum omløpsmidler		2 843	2 843
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 843</b>	<b>2 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 135 697	1 120 384
Sum opptjent egenkapital		-1 135 697	-1 120 384
Sum egenkapital		-795 697	-780 384
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld / innlån fra eiere	4	549 183	549 183
Sum annen langsiktig gjeld		549 183	549 183



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549 183</b>	<b>549 183</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	249 358	234 045
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 358</b>	<b>234 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>798 540</b>	<b>783 227</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 843</b>	<b>2 843</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310079

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 152 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVALITETSHUS NODELAND AS  
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 16  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agder Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 971 152 982  
KVALITETSHUS NODELAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 313	15 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 313</b>	<b>15 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 313	-15 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 313</b>	<b>-15 250</b>



Organisasjonsnr: 971 152 982  
KVALITETSHUS NODELAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 843	2 843
----------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 843	2 843
--	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		2 843	2 843
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		2 843	2 843
---------------	--	-------	-------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	340 000	340 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		340 000	340 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 135 697	1 120 384
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 135 697	-1 120 384
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		-795 697	-780 384
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld / innlån fra eiere	4	549 183	549 183
--	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		549 183	549 183
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		549 183	549 183
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld	4	249 358	234 045
----------------------	---	---------	---------

Sum gjeld		798 540	783 227
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 843

2 843



Organisasjonsnr: 971 152 982  
KVALITETSHUS NODELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Kvalitetshus Nodeland AS

## Årsoppgjør 2022



- \* Styrets årsberetning
- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet



## KVALITETSHUS NODELAND AS

Gamle Kuliaveg 16  
4645 Nodeland

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Kvalitetshus Nodeland A/S driver virksomhet innenfor 2 segmenter.

- a. Byggevirksomhet. Dette markedssegmentet er i all i hovedsak relatert til service og montasje av garasjeporter og portåpnere fra Grandal Trevare AS.
- b. Montasje av trappeheiser og løfteplattformer til private og offentlige kunder. Oppdrag i dette markedssegmentet hentes gjennom TKS Heis AS. Segmentet drives under navnet **Heismannen**.

#### Fortsatt drift

Styret kjenner ikke til noe forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen med noter. Det er etter styrets syn ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av årsregnskapet. Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.21. Det har ikke vært ordinær drift i selskapet i 2022. Aksjonærene i selskapet har gitt selskapet usikrede lån for for å sikre fortsatt drift.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mann.

#### Ytre miljø

All transport til og fra virksomheten skjer ved transport på bil.

Bedriften omsetter i stor grad halvfabrikata. Dette skaper noe avfall i form av papp-/plast-/treavfall. Noe av dette gjenbrukes som emballasje, og resten kilde sorteres i sin helhet på godkjente deponeringsplasser.

Styret er ikke kjent med at det benyttes sterke løsemidler.

Nodeland 15.02.23  
Kvalitetshus Nodeland AS

Jon Cato Larsen  
Styrets- og daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Kvalitetshus Nodeland AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	<u>15 313</u>	<u>15 250</u>
Sum driftskostnader		<u><b>15 313</b></u>	<u><b>15 250</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-15 313</b></u>	<u><b>-15 250</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-15 313</u>	<u>-15 250</u>
Resultat		<u><b>-15 313</b></u>	<u><b>-15 250</b></u>
Årsresultat		<u><b>-15 313</b></u>	<u><b>-15 250</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>15 313</u>	<u>15 250</u>
Sum overføringer		<u><b>-15 313</b></u>	<u><b>-15 250</b></u>
Kvalitetshus Nodeland AS		Side 3	



## Balanse

### Kvalitetshus Nodeland AS

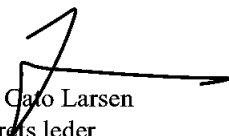
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 843	2 843
Sum omløpsmidler		<u>2 843</u>	<u>2 843</u>
Sum eiendeler		<u>2 843</u>	<u>2 843</u>



## Balanse

### Kvalitetshus Nodeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	340 000	340 000
Sum innskutt egenkapital		<u>340 000</u>	<u>340 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 135 697	-1 120 384
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 135 697</u>	<u>-1 120 384</u>
Sum egenkapital		<u>-795 697</u>	<u>-780 384</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld / innlån fra eiere	4	549 183	549 183
Sum annen langsiktig gjeld		<u>549 183</u>	<u>549 183</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	249 358	234 045
Sum kortsiktig gjeld		<u>249 358</u>	<u>234 045</u>
Sum gjeld		<u>798 540</u>	<u>783 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 843</u>	<u>2 843</u>

  
Jan Cato Larsen  
Styrets leder



## Kvalitetshus Nodeland AS - Noter 2022

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Varer**

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Kvalitetshus Nodeland AS - Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

### **Revisor**

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 3 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kvalitetshus Nodeland AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	340	1000,00	340 000,00
<b>Sum</b>	<b>340</b>	<b>1000,00</b>	<b>340 000,00</b>

### **Eierstruktur**

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Gøril Larsen	40	11,8
Jan Cato Larsen	300	88,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>340</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>
Jan Cato Larsen	Styrets leder/daglig leder



## Kvalitetshus Nodeland AS - Noter 2022

### Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Pr. 31.12. har selskapets eiere tilgode kr 798.541  
Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 313	-15 250
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 628	-3 156
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-27 941</b>	<b>-18 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	0	-12 628	-12 628
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-12 628</b>	<b>-12 628</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 031 569	-1 003 628	27 941
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 031 569	1 016 256	-15 313
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.