



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 049 228	8 048 551
Annen driftsinntekt		2 747 082	1 804 119
Sum inntekter		13 796 310	9 852 670
Kostnader			
Varekostnad		3 026 091	2 345 613
Lønnskostnad	1, 2	4 967 214	5 211 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 011
Annen driftskostnad		3 834 418	1 428 482
Sum kostnader		11 827 724	8 994 458
Driftsresultat		1 968 587	858 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 830	48 417
Sum finansinntekter		27 830	48 417
Annen rentekostnad		171 627	182 268
Sum finanskostnader		171 627	182 268
Netto finans		-143 797	-133 850
Resultat før skattekostnad		1 824 790	724 362
Skattekostnad	3, 4	401 618	-109 969
Årsresultat		1 423 172	834 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 423 172	0
Udekket tap	5	0	275 935
Annen egenkapital	5	0	558 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 849	109 969
Sum immaterielle eiendeler		40 849	109 969
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
Sum anleggsmidler		91 449	160 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	3 918 940	4 029 505
Andre kortsiktige fordringer	10	18 041	72 803
Sum fordringer		3 936 981	4 102 308
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
Sum omløpsmidler		7 135 516	5 148 692
SUM EIENDELER		7 226 965	5 309 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	562 254	562 254
Overkurs	5	518 874	518 874
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	558 395	558 395
Sum opptjent egenkapital		558 395	558 395
Sum egenkapital		1 639 523	1 639 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 110 428	2 145 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 428	2 145 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 522	422 659
Betalbar skatt	3, 4	332 499	0
Skyldige offentlige avgifter		296 241	467 261
Utbytte		1 423 172	0
Annen kortsiktig gjeld		880 580	634 317
Sum kortsiktig gjeld		3 477 014	1 524 237
Sum gjeld		5 587 442	3 669 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 965	5 309 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360879

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 817 998 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
Forretningsadresse: Berger Langmoens veg 6
2386 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Strøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 049 228	8 048 551
Annen driftsinntekt		2 747 082	1 804 119
Sum inntekter		13 796 310	9 852 670
Kostnader			
Varekostnad		3 026 091	2 345 613
Lønnskostnad	1, 2	4 967 214	5 211 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	9 011
Annen driftskostnad		3 834 418	1 428 482
Sum kostnader		11 827 724	8 994 458
Driftsresultat		1 968 587	858 212
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 830	48 417
Sum finansinntekter		27 830	48 417
Annen rentekostnad		171 627	182 268
Sum finanskostnader		171 627	182 268
Netto finans		-143 797	-133 850
Resultat før skattekostnad		1 824 790	724 362
Skattekostnad	3, 4	401 618	-109 969
Årsresultat		1 423 172	834 330
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 423 172	0
Udekket tap	5	0	275 935
Annen egenkapital	5	0	558 395



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3, 4	40 849	109 969
Sum immaterielle eiendeler		40 849	109 969

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
--------------------------------	--	----------	----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		600	600
-----------------------------------	--	-----	-----

Andre langsiktige fordringer	6	50 000	50 000
------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		91 449	160 569
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7, 8, 9	3 918 940	4 029 505
-----------------	---------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	10	18 041	72 803
------------------------------	----	--------	--------

Sum fordringer		3 936 981	4 102 308
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		7 135 516	5 148 692
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 226 965	5 309 260
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	562 254	562 254
--------------	-------	---------	---------



Overkurs	5	518 874	518 874
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	558 395	558 395
Sum opptjent egenkapital		558 395	558 395
Sum egenkapital		1 639 523	1 639 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 110 428	2 145 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 428	2 145 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 522	422 659
Betalbar skatt	3, 4	332 499	0
Skyldige offentlige avgifter		296 241	467 261
Utbytte		1 423 172	0
Annen kortsiktig gjeld		880 580	634 317
Sum kortsiktig gjeld		3 477 014	1 524 237
Sum gjeld		5 587 442	3 669 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 965	5 309 260



Organisasjonsnr: 817 998 682
AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives
AKTIV EIENDOMSMEGLING
RINGSAKER AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Ringsaker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer

på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig

gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som

forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig

gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for

virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige

driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets

forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig

verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger

finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i

regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og

avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3

år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4022579.00	3474155.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581651.00	519603.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66076.00	69882.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296908.00	1147713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4967214.00	5211353.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86965.00	156628.00

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

W EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS

81799868

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 049 228	8 048 551
Annen driftsinntekt		2 747 082	1 804 119
Sum driftsinntekter		13 796 310	9 852 670
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 026 091	-2 345 613
Lønnskostnad	1, 2	-4 967 214	-5 211 353
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-9 011
Annen driftskostnad		-3 834 418	-1 428 482
Sum driftskostnader		-11 827 724	-8 994 458
Driftsresultat		1 968 587	858 212
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		27 830	48 417
Sum finansinntekter		27 830	48 417
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-171 627	-182 268
Sum finanskostnader		-171 627	-182 268
Netto finans		-143 797	-133 850
Resultat før skattekostnad		1 824 790	724 362
Skattekostnad	3, 4	-401 618	109 969
Årsresultat		1 423 172	834 330
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 423 172	0
Annen egenkapital	5	0	558 395
Udekket tap	5	0	275 935
Sum overføringer		1 423 172	834 330



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	40 849	109 969
Sum immaterielle eiendeler		40 849	109 969
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	600
Andre langsiktige fordringer	6	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 600	50 600
Sum anleggsmidler		91 449	160 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8, 9	3 918 940	4 029 505
Andre kortsiktige fordringer	10	18 041	72 803
Sum fordringer		3 936 981	4 102 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 198 535	1 046 384
Sum omløpsmidler		7 135 516	5 148 692
SUM EIENDELER		7 226 965	5 309 260



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	562 254	562 254
Overkurs	5	518 874	518 874
Sum innskutt egenkapital		1 081 128	1 081 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	558 395	558 395
Sum opptjent egenkapital		558 395	558 395
Sum egenkapital		1 639 523	1 639 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 110 428	2 145 501
Sum annen langsiktig gjeld		2 110 428	2 145 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 522	422 659
Betalbar skatt	3, 4	332 499	0
Skyldige offentlige avgifter		296 241	467 261
Utbytte		1 423 172	0
Annen kortsiktig gjeld		880 580	634 317
Sum kortsiktig gjeld		3 477 014	1 524 237
Sum gjeld		5 587 442	3 669 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 226 965	5 309 260

BRUMUNDDAL, 11.03.2026

Espen Strøm
styrets leder / daglig leder

Fredrik Lien
styremedlem

Kjetil Gustavsen
styremedlem

Line Meljordshagen Strøm
styremedlem



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Noter

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS driver med eiendomsmegling. Selskapet har forretningslokale i Ringsaker kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	4 022 579	3 474 155
Arbeidsgiveravgift	581 651	519 603
Pensjonskostnader	66 076	69 882
Andre relaterte ytelser	296 908	1 147 713
Sum	4 967 214	5 211 353

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-37 924	-30 339	-7 585
Omløpsmidler	-100 000	-155 339	55 339
Fremførbart underskudd	-361 933	0	-361 933
Netto forskjeller	-499 857	-185 678	-314 179
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-499 857	-185 678	-314 179
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-109 969	-40 849	-69 119

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	332 499	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	69 119	-74 665
Skattekostnad	401 618	-74 665
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 824 790	884 833
Permanente forskjeller	749	5 523
+/- Endring i midlertidige forskjeller	47 754	-300 470
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-361 933	-589 886
Skattepliktig inntekt	1 511 360	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	332 499	0
Betalbar skatt i balansen	332 499	0



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	562 254	518 874	558 395	1 639 523
Årsresultat	0	0	1 423 172	1 423 172
Avsatt utbytte	0	0	-1 423 172	-1 423 172
Egenkapital 31.12.2025	562 254	518 874	558 395	1 639 523

Note 6 - Finansielle anleggsmidler

Langsiktig fordring kr 50 000 gjelder depositum på klientkontoene.

Note 7 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr. 9 197 982.

Klientansvaret er på kr. -8 009 583.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 1 188 399.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 8 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant i fordringer (factoring) 10 000 000 kr

Pant i driftstilbehør 5 000 000 kr

Selvskylderkausjon fra Espen Strøm Holding AS på kr 800 000, fra Fredrik Lien Holding AS kr 400 000 og fra Kjetil Gustavsen kr 400 000.

Del av gjelden som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 1 488 453.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	86 965	156 628

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AKTIV EIENDOMSMEGLING RINGSAKER AS
817 998 682

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	281 127	2	562 254
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Strøm Holding AS	143 375	51,00	Ordinære
Fredrik Lien Holding AS	68 876	24,50	Ordinære
Kjetil Gustavsen	68 876	24,50	Ordinære
Totalt antall aksjer	281 127	100	



Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS som viser et overskudd på kr 1 423 172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.03.2026

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2025 for Aktiv Eiendomsmegling Ringsaker AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Sund, Erlend

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.03.2026 18:04:18

Signaturmetode

BankID (NO)