



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	966 581 972
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PETT INVEST AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 4B 3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Navjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 571 857	105 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 571 857</b>	<b>105 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 571 857</b>	<b>-105 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		158 330	155 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			260 076
Annen renteinntekt		1 853 575	2 109 130
Annen finansinntekt		173 131	11 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			310 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185 035</b>	<b>14 334 446</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 496	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad			1 644
Annen finanskostnad		47 869 805	1 994 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 979 301</b>	<b>11 995 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 794 266</b>	<b>2 338 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 366 123</b>	<b>2 233 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	410 283	235 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-50 776 406	-18 002 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	112 000	37 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	2 572 187	7 943 804
Investeringer i tilknyttet selskap	7	113 922 778	115 047 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		151 889 694	159 889 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 496 659</b>	<b>320 863 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 496 659</b>	<b>320 863 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Konsernfordringer	6	158 330	155 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 330</b>	<b>2 655 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	28 627 063	46 798 914
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 627 063</b>	<b>46 798 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 526	420 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 526</b>	<b>420 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 704 919</b>	<b>49 874 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 201 578</b>	<b>370 737 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 240</b>	<b>153 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 544 517	350 320 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 544 517</b>	<b>350 320 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>299 697 757</b>	<b>350 474 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 750	86 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>53 750</b>	<b>86 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 750</b>	<b>86 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4	442 572	177 744
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 072</b>	<b>20 177 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 822</b>	<b>20 263 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 201 578</b>	<b>370 737 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 581 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PETT INVEST AS  
Forretningsadresse: Ringeriksveien 4B  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Navjord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	6 571 857	105 372
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 571 857</b>	<b>105 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 571 857</b>	<b>-105 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		158 330	155 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			260 076
Annen renteinntekt		1 853 575	2 109 130
Annen finansinntekt		173 131	11 500 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			310 172
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 185 035</b>	<b>14 334 446</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 496	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad			1 644
Annen finanskostnad		47 869 805	1 994 240
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 979 301</b>	<b>11 995 884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 794 266</b>	<b>2 338 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 366 123</b>	<b>2 233 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	410 283	235 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			20 000 000
Overført fra annen egenkapital		-50 776 406	-18 002 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	112 000	37 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	2 572 187	7 943 804
Investeringer i tilknyttet selskap	7	113 922 778	115 047 778
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler		151 889 694	159 889 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 496 659</b>	<b>320 863 081</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>268 496 659</b>	<b>320 863 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Konsernfordringer	6	158 330	155 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 658 330</b>	<b>2 655 068</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	28 627 063	46 798 914
<b>Sum investeringer</b>		<b>28 627 063</b>	<b>46 798 914</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		419 526	420 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 526</b>	<b>420 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 704 919</b>	<b>49 874 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>300 201 578</b>	<b>370 737 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 240</b>	<b>153 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		299 544 517	350 320 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 544 517</b>	<b>350 320 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>299 697 757</b>	<b>350 474 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	53 750	86 039
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>53 750</b>	<b>86 039</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>53 750</b>	<b>86 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	4	442 572	177 744
Utbytte			20 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 072</b>	<b>20 177 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 822</b>	<b>20 263 783</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>300 201 578</b>	<b>370 737 945</b>



Organisasjonsnr: 966 581 972  
PETT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Pett Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pett Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2MRRN-FTRHI-Y2XJL-RCQX1-304YP-ZSGZQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

### Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:40:28 UTC



## Hansen, Per Aage

### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 06:40:28 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2MRRN-FTRH1-Y2KJL-RCQX1-304YP-ZSG2Q



# Årsregnskap 2024 Pett Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 01 IQQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-FHLZ

---

Organisasjonsnr: 966 581 972



## Resultatregnskap

### Pett Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	3	6 571 857	105 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 571 857</b>	<b>105 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 571 857</b>	<b>-105 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		158 330	155 068
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	260 076
Annen renteinntekt		1 853 575	2 109 130
Annen finansinntekt		173 131	11 500 000
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	310 172
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		109 496	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-2 000 000	10 000 000
Annen rentekostnad		0	1 644
Annen finanskostnad		47 869 805	1 994 240
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 794 266</b>	<b>2 338 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 366 123</b>	<b>2 233 190</b>
Skattekostnad på resultat	4	410 283	235 812
<b>Årsresultat</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	20 000 000
Overført fra annen egenkapital		50 776 406	18 002 622
<b>Sum overføringer</b>		<b>-50 776 406</b>	<b>1 997 378</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01-IOQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-IFHLZ



### Balanse Pett Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	112 000	37 981 805
Lån til foretak i samme konsern	6	2 572 187	7 943 804
Investeringer i tilknyttet selskap	7	113 922 778	115 047 778
Investeringer i aksjer og andeler		151 889 694	159 889 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>268 496 659</u></b>	<b><u>320 863 081</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>268 496 659</u></b>	<b><u>320 863 081</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer tilknyttet selskap	6	2 500 000	2 500 000
Konsernfordringer	6	158 330	155 068
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>2 658 330</u></b>	<b><u>2 655 068</u></b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8	28 627 063	46 798 914
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>28 627 063</u></b>	<b><u>46 798 914</u></b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		419 526	420 883
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>419 526</u></b>	<b><u>420 883</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>31 704 919</u></b>	<b><u>49 874 864</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>300 201 578</u></b>	<b><u>370 737 945</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01-IOQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-FFHLZ



## Balanse Pett Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	153 240	153 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>153 240</b>	<b>153 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		299 544 517	350 320 922
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>299 544 517</b>	<b>350 320 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>299 697 757</b>	<b>350 474 162</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	53 750	86 039
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>53 750</b>	<b>86 039</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	4	442 572	177 744
Utbytte		0	20 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 072</b>	<b>20 177 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>503 822</b>	<b>20 263 783</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>300 201 578</b>	<b>370 737 945</b>

Lier, 20.06.2025  
Styret i Pett Invest AS

Arne Martin Huseby  
Styrets leder

Terje Navjord  
Styremedlem

Tor Øivind Kirkeng  
Styremedlem

Joakim Burud  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 01-IOQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-IFHLZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige drifts-midler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskaper

Investering i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper balanseføres etter kostmetoden.

#### Andre langsiktige investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper er balanseført etter kostmetoden.

#### Markedsbaserte investeringer

Markedsbaserte omløpsmidler balanseføres til markedsverdi.

### Note 2 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet følgende sikkerhet pr 31.12.	2024	2023
Selvskyldnerkausjon	10 000 000	10 000 000



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen fast ansatte i selskapet pr 31.12.2024.

#### OTP

Da selskapet ikke har ansatte, har det heller ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	442 572	177 744
Endring i utsatt skatt	-32 289	58 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>410 283</b>	<b>235 812</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-50 366 123	2 233 190
Permanente forskjeller	52 340 539	-1 471 857
Endring i midlertidige forskjeller	37 276	46 595
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 011 692</b>	<b>807 928</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 739	143 629
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	34 833	34 115
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>442 572</b>	<b>177 744</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst - og tapskonto	149 103	186 378	37 276
<b>Sum</b>	<b>149 103</b>	<b>186 378</b>	<b>37 276</b>
Aksjer og andre verdipapirer	95 214	204 710	109 496
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>244 316</b>	<b>391 088</b>	<b>146 771</b>
Utsatt skatt (22 %)	53 750	86 039	32 290

Penneo Dokumentnøkkel: 01-IOQ-DK47A-KM1SX-41JB1-WZR90-FFHLZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Investeringer i datterselskaper

Pett Invest AS har følgende datterselskaper pr 31.12.2024:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
Ringeriksveien 4 AS	Lier	100%	111 980	125 168	112 000

### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har ikke transaksjoner eller mellomværende med nærstående parter utover fordringer og gjeld til konsernselskaper og tilknyttede selskaper som fremkommer på egne regnskapslinjer.

### Note 7 Investeringer i tilknyttede selskaper

Pett Invest AS har eierinteresser i følgende tilknyttede selskaper pr 31.12.2024:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Balanseført verdi
RAC Group AS**	Horten	50%	37 104 853	1 285 257	3 040 000
Exsentra Eiendom AS	Asker	33%	143 900 064	10 770 134	50 707 778
Berger Terminal Holding AS	Oslo	25%	142 561 494	585 224	33 925 000
Magasinparken Invest AS**	Oslo	25%	94 260 999	-872 606	26 250 000
					113 922 778

\*\* Resultat og egenkapital i tilknyttet selskap pr 31.12.2023

### Note 8 Markedsbaserte investeringer

Anskaffelseskost for markedsbaserte investeringer pr 31.12.2024 er kr 28 531 849.

Verdiendring markedsbaserte investeringer utgjorde i 2024 kr -109 496.

Penneo Dokumentnøkkel: 01IQQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-IFHLZ



## Noter til regnskapet 2024

### Note 9 Aksjekapital

Aksjonærer:	Antall	Pålydende	Eierandel i %
Per- Erik Burud AS	426 731	0,17991	50,10%
Tor Kirkeng AS	255 527	0,17991	30,00%
Terje Navjord AS	135 600	0,17991	15,92%
TNA Holding AS	33 900	0,17991	3,98%
	<b>851 758</b>	<b>1,00</b>	<b>100,00%</b>

### Aksjer direkte og indirekte eiet av styremedlemmer, jfr RL § 7-26:

Navn	Rolle	Representerer	Eierandel i %
Arne Martin Huseby	styrets leder		0,00%
Tor Øivind Kirkeng	styremedlem	Tor Kirkeng AS	30,00%
Joakim Burud	styremedlem	Per -Erik Burud AS	50,10%
Terje Navjord	styremedlem	Terje Navjord AS/ TNA Holding AS	19,90%

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	153 240	350 320 922	350 474 162
Årets resultat		-50 776 406	-50 776 406
Pr 31.12.2024	<b>153 240</b>	<b>299 544 517</b>	<b>299 697 757</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 01 IQQ-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-IFHLZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Burud, Joakim

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2882418

IP: 85.3.xxx.xxx

2025-06-20 07:51:23 UTC



### Kirkeng, Tor Øivind

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1559419

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 08:14:58 UTC



### Huseby, Arne Martin

#### Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2102023

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 08:19:41 UTC



### Navjord, Terje

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1527912

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 16:30:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0L10Q-DX47A-KM1SX-41JB1-WZR90-JFHLZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.