



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMO BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Mortensen  
Blomstervegen 8  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 797 605	9 053 859
Annen driftsinntekt		67 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 864 847</b>	<b>9 053 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 890 496	5 615 554
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 540 975	2 173 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 713	160 099
Annen driftskostnad	5	956 511	602 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 532 696</b>	<b>8 551 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 152</b>	<b>501 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		23 375	4 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 375</b>	<b>4 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 171</b>	<b>-4 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>308 980</b>	<b>497 738</b>
Skattekostnad	6	81 264	120 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 717</b>	<b>376 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-172 284	76 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	293 629	438 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 629</b>	<b>438 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 629</b>	<b>438 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		147 500	35 800
<b>Sum varer</b>		<b>147 500</b>	<b>35 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 054 720	1 261 878
Andre fordringer	9	121 249	190 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 969</b>	<b>1 452 389</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 700	644 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 700</b>	<b>644 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 169</b>	<b>2 133 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 085 797</b>	<b>2 571 378</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 280,00)	11, 12	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	12	-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 930</b>	<b>319 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	158 606	330 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 606</b>	<b>330 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>478 536</b>	<b>650 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	93 596	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 760	529 660
Betalbar skatt	6	81 264	119 857
Skyldige offentlige avgifter		413 180	381 536
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		319 462	589 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 666</b>	<b>1 920 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 262</b>	<b>1 920 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 797</b>	<b>2 571 378</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 911 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEMO BYGG & BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Christian Mortensen  
Hestehovvegen 8A  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 911 839  
MEMO BYGG & BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 797 605	9 053 859
Annen driftsinntekt		67 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 864 847</b>	<b>9 053 859</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 890 496	5 615 554
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 540 975	2 173 799
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	144 713	160 099
Annen driftskostnad	5	956 511	602 425
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 532 696</b>	<b>8 551 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 152</b>	<b>501 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	
Annen rentekostnad		23 375	4 244
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 375</b>	<b>4 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 171</b>	<b>-4 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	81 264	120 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>227 717</b>	<b>376 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		-172 284	76 753
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>



Organisasjonsnr: 918 911 839  
MEMO BYGG & BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

293 629

438 341

**Sum varige driftsmidler**

**293 629**

**438 341**

**Sum anleggsmidler**

**293 629**

**438 341**

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

147 500

35 800

**Sum varer**

**147 500**

**35 800**

#### Fordringer

Kundefordringer

8

1 054 720

1 261 878

Andre fordringer

9

121 249

190 512

**Sum fordringer**

**1 175 969**

**1 452 389**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

10

468 700

644 848

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**468 700**

**644 848**

**Sum omløpsmidler**

**1 792 169**

**2 133 037**

**SUM EIENDELER**

**2 085 797**

**2 571 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

à kr 3 280,00)

11, 12

328 000

328 000

Annen innskutt egenkapital

12

-8 070

-8 070

**Sum innskutt egenkapital**

**319 930**

**319 930**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12

158 606

330 889

**Sum opptjent egenkapital**

**158 606**

**330 889**

**Sum egenkapital**

**12**

**478 536**

**650 819**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	93 596	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 760	529 660
Betalbar skatt	6	81 264	119 857
Skyldige offentlige avgifter		413 180	381 536
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		319 462	589 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 666</b>	<b>1 920 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 262</b>	<b>1 920 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 085 797</b>	<b>2 571 378</b>



Organisasjonsnr: 918 911 839  
MEMO BYGG & BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.00

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2390174.00	1965977.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	339720.00	282674.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9884.00	27826.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-198803.00	-102678.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2540975.00	2173799.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
13

#### **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

#### **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
9

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**MEMO BYGG & BOLIG AS  
4645 NODELAND**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**MEMO BYGG & BOLIG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		9 797 605	9 053 859
Annen driftsinntekt		67 242	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 864 847</b>	<b>9 053 859</b>
Varekostnad		(5 890 496)	(5 615 554)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(2 540 975)	(2 173 799)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(144 713)	(160 099)
Annen driftskostnad	5	(956 511)	(602 425)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(9 532 696)</b>	<b>(8 551 876)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>332 152</b>	<b>501 983</b>
Annen renteinntekt		204	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(23 375)	(4 244)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(23 375)</b>	<b>(4 244)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(23 171)</b>	<b>(4 244)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>308 980</b>	<b>497 738</b>
Skattekostnad	6	(81 264)	(120 985)
<b>Årsresultat</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		400 000	300 000
Annen egenkapital		(172 284)	76 753
<b>Sum</b>		<b>227 716</b>	<b>376 753</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MEMO BYGG & BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	293 629	438 341
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>293 629</b>	<b>438 341</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 629</b>	<b>438 341</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		147 500	35 800
<b>Sum varer</b>		<b>147 500</b>	<b>35 800</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	1 054 720	1 261 878
Andre fordringer	9	121 249	190 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 175 969</b>	<b>1 452 389</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	468 700	644 848
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>468 700</b>	<b>644 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 792 169</b>	<b>2 133 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 085 797</b>	<b>2 571 378</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**MEMO BYGG & BOLIG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 280,00)	11, 12	328 000	328 000
Annen innskutt egenkapital	12	(8 070)	(8 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>319 930</b>	<b>319 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	158 606	330 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>158 606</b>	<b>330 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>478 536</b>	<b>650 819</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	13	93 596	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 596</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		299 760	529 660
Betalbar skatt	6	81 264	119 857
Skyldige offentlige avgifter		413 180	381 536
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		319 462	589 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 513 666</b>	<b>1 920 559</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 607 262</b>	<b>1 920 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 085 797</b>	<b>2 571 378</b>

Kristiansand 09. mai 2023

  
Christian Mortensen  
Styrets leder / Daglig leder  
Eirik Follerås  
Styremedlem



## Noter 2022

### MEMO BYGG & BOLIG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 390 174	1 965 977
Arbeidsgiveravgift	339 720	282 674
Pensjonskostnader	9 884	27 826
Andre ytelser / Refusjoner	(198 803)	(102 678)
<b>Sum</b>	<b>2 540 975</b>	<b>2 173 799</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	981 911
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>981 911</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(543 569)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(688 280)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(2)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>293 629</b>
Årets avskrivninger	(144 713)
Økonomisk levetid	0 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 33,33 %</b>

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	308 980	497 738
+/- Permanente forskjeller	20 223	21 897
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	40 180	25 169
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>369 384</b>	<b>544 804</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	81 264	119 857
Sum	81 264	119 857
+/- Endring i utsatt skatt		1 128
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>81 264</b>	<b>120 985</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	81 264	119 857
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>81 264</b>	<b>119 857</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(30 298)	(70 478)	40 181
Netto forskjeller	(30 298)	(70 478)	40 181
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 298	70 478	(40 181)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 505

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 054 720	1 261 878
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>1 054 720</b>	<b>1 261 878</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 76 265. Skyldig skattetrekk er kr 76 265.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 280,00	328 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>328 000,00</b>



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mortensen, Christian (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Simonsen, John Jahre	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Christian Mortensen har en fordring på selskapet på kr 45 809 og John Simonsen har en fordring på kr 47 787 på selskapet.

### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	328 000	(8 070)	330 889	650 819
Årets resultat			227 716	227 716
Avsatt utbytte			(400 000)	(400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>328 000</b>	<b>(8 070)</b>	<b>158 606</b>	<b>478 536</b>

### Note 13 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Memo Bygg & Bolig AS  
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

*Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Memo Bygg & Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 227 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

KRISTIANSAND, 9. mai 2023

Agder Revisjon AS

Rolv Johan Furulund

Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand

telefon: 95 98 57 00 e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no) org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR) Medlemmer av Regnskap Norge