



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		455 291	392 154
Sum inntekter		605 291	392 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 871	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	104 000	104 000
Annen driftskostnad	5	210 073	207 331
Sum kostnader		315 944	311 331
Driftsresultat		289 347	80 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	40 077	22 531
Sum finansinntekter		40 077	22 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		394 930	
Annen rentekostnad		167 781	185 893
Sum finanskostnader		562 711	185 893
Netto finans		-522 634	-163 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 287	-82 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 287	-82 538
Årsresultat		-233 287	-82 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 287	-82 538
Sum overføringer og disponeringer		-233 287	-82 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	5 211 000	5 315 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	100	100
Sum varige driftsmidler		5 211 100	5 315 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 363 883	3 758 813
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 884	4 734 814
Sum anleggsmidler		9 550 984	10 049 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 14	56 556	2 380
Andre fordringer	4	799 786	31 588
Sum fordringer		856 342	33 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 264	210 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 264	210 646
Sum omløpsmidler		868 606	244 614
SUM EIENDELER		10 419 590	10 294 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7, 13	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	3 366 117	3 132 830
Sum opptjent egenkapital		-3 366 117	-3 132 830
Sum egenkapital	13	-2 502 117	-2 268 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 256 140	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 887	34 255
Kortsiktig konserngjeld		6 895 933	6 443 585
Annen kortsiktig gjeld		754 746	785 518
Sum kortsiktig gjeld		7 665 566	7 263 358
Sum gjeld		12 921 706	12 563 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 590	10 294 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 865408

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 216 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOKKERBROTTEI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Sandgate 23B
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Beate Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 216 082
KLOKKERBROTTET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	
Annen driftsinntekt		455 291	392 154
Sum inntekter		605 291	392 154
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 871	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	104 000	104 000
Annen driftskostnad	5	210 073	207 331
Sum kostnader		315 944	311 331
Driftsresultat		289 347	80 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	40 077	22 531
Sum finansinntekter		40 077	22 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		394 930	
Annen rentekostnad		167 781	185 893
Sum finanskostnader		562 711	185 893
Netto finans		-522 634	-163 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 287	-82 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 287	-82 538
Årsresultat		-233 287	-82 538
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 287	-82 538
Sum overføringer og disponeringer		-233 287	-82 538



Organisasjonsnr: 880 216 082
KLOKKERBROTTET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	5 211 000	5 315 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	8	100	100
Sum varige driftsmidler		5 211 100	5 315 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 363 883	3 758 813
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 884	4 734 814
Sum anleggsmidler		9 550 984	10 049 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11, 14	56 556	2 380
Andre fordringer	4	799 786	31 588
Sum fordringer		856 342	33 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 264	210 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 264	210 646
Sum omløpsmidler		868 606	244 614

SUM EIENDELER 10 419 590 10 294 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7, 13	864 000	864 000
--	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	3 366 117	3 132 830
Sum opptjent egenkapital		-3 366 117	-3 132 830
Sum egenkapital	13	-2 502 117	-2 268 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 256 140	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 887	34 255
Kortsiktig konserngjeld		6 895 933	6 443 585
Annen kortsiktig gjeld		754 746	785 518
Sum kortsiktig gjeld		7 665 566	7 263 358
Sum gjeld		12 921 706	12 563 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 590	10 294 528



Organisasjonsnr: 880 216 082
KLOKKERBROTTET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1440.00	600.00	864000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Regevik, Espen	1440.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1440.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1871.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1871.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			18525.00

Note



3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15938.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

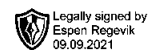
Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	1641705.00		

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom for kr 900 000.

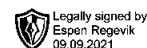


Årsregnskap for 2020

**Klokkerbrottet Eiendom AS
4514 MANDAL**

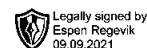
Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



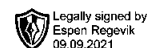
Resultatregnskap for 2020 Klokkerbrottet Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		455 291	392 154
Sum driftsinntekter		605 291	392 154
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 871)	0
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	8	(104 000)	(104 000)
Annen driftskostnad	5	(210 073)	(207 331)
Sum driftskostnader		(315 944)	(311 331)
Driftsresultat		289 347	80 823
Annen renteinntekt	4	40 077	22 531
Sum finansinntekter		40 077	22 531
Nedskrivning av finansielle eiendeler		(394 930)	0
Annen rentekostnad		(167 781)	(185 893)
Sum finanskostnader		(562 711)	(185 893)
Netto finans		(522 634)	(163 362)
Ordinært resultat før skattekostnad		(233 287)	(82 538)
Ordinært resultat		(233 287)	(82 538)
Årsresultat		(233 287)	(82 538)
Overføringer			
Udekket tap		(233 287)	(82 538)
Sum		(233 287)	(82 538)



Balanse pr. 31. desember 2020 Klokkerbrottet Eiendom AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 14	5 211 000	5 315 000
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner og lign.	8	100	100
Sum varige driftsmidler		5 211 100	5 315 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 363 883	3 758 813
Investeringer i aksjer og andeler		75 001	75 001
Andre fordringer	4	901 000	901 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 339 884	4 734 814
Sum anleggsmidler		9 550 984	10 049 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	11, 14	56 556	2 380
Andre fordringer	4	799 786	31 588
Sum fordringer		856 342	33 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	12 264	210 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 264	210 646
Sum omløpsmidler		868 606	244 614
Sum eiendeler		10 419 590	10 294 528

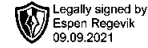


Balanse pr. 31. desember 2020 Klokkerbrottet Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1440 aksjer a kr.600,00)	7, 13	864 000	864 000
Sum innskutt egenkapital		864 000	864 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	(3 366 117)	(3 132 830)
Sum opptjent egenkapital		(3 366 117)	(3 132 830)
Sum egenkapital	13	(2 502 117)	(2 268 830)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 256 140	5 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 256 140	5 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 887	34 255
Kortsiktig konserngjeld		6 895 933	6 443 585
Annen kortsiktig gjeld		754 746	785 518
Sum kortsiktig gjeld		7 665 566	7 263 358
Sum gjeld		12 921 706	12 563 358
Sum egenkapital og gjeld		10 419 590	10 294 528

Mandal, den 12. august 2021
Styret i Klokkerbrottet Eiendom AS

Espen Regevik
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

Klokkerbrottet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 871	
Sum	1 871	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	18 525

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	1 641 705		
Sikkerhetsstillelse			

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom for kr 900 000.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	15 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	15 938

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Holmegård Eiendom AS	Lindesnes	50,00 %	9 074 204	12 293
Bil og Industriavfall- sortering AS	Lindesnes	50,00 %	885 834	- 13 194
Mandal Bil AS	Lindesnes	33,33 %	4 425 000	1 469 000
Mandal Utvikling AS	Lindesnes	33,33 %	17 090 181	1 335 136
Image Mandal AS	Lindesnes	28,60 %	768 446	248 065
Mandal Bilverksted AS	Lindesnes	27,50 %	945 597	711 791

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 440	600,00	864 000,00
Sum	1 440		864 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Regevik, Espen	1 440	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 440	100,00%	

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler



Legally signed by
Espen Regevik
09.09.2021

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 619 817	271 981	6 891 798
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	6 619 817	271 981	6 891 798
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(271 881)	(271 881)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	(1 408 817)		(1 408 817)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	5 211 000	100	5 211 100
Årets avskrivninger	104 000		104 000
Økonomisk levetid	45/30 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(233 287)	(82 538)
+/- Permanente forskjeller	397 376	23 708
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	17 247	13 140
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(181 336)	
Årets skattegrunnlag	0	(45 691)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	442 319	430 500	11 819
Gevinst- og tapskonto	27 139	21 711	5 428
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 427 699)	(1 246 363)	(181 336)
Netto forskjeller	(958 241)	(794 152)	(164 089)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	958 241	794 152	164 089
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 174 714

Note 11 - Kundefordringer

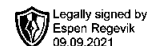
Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	56 556	2 380
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	56 556	2 380

Note 12 - Bankinnskudd



Posten inneholder kun frie midler.



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	864 000	(3 132 830)	(2 268 830)
Årets resultat		(233 287)	(233 287)
Egenkapital 31.12.2020	864 000	(3 366 117)	(2 502 117)

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 256 140	5 300 000
Sum	5 256 140	5 300 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 312 696	5 317 380
Sum	5 312 696	5 317 380

Langsiktig gjeld på kr 5 256 140 forfaller i sin helhet innen 5 år. Det er i tillegg gitt pant i fast eiendom i annet selskap begrenset oppad til kr 3 000 000, samt gitt kausjon på kr 1 000 000.

Note 15 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Tross dette mener styret det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette begrunnes med at der etter styrets vurdering er betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse som igjen innebærer at den reelle egenkapitalen i selskapet er positiv.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Klokkebrottet Eiendom AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klokkebrottet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 233 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Klokkerbrottet Eiendom AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 741 705 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Viser til note 4 i årsregnskapet.

Mandal, 12. august 2021
RSM Norge AS

Stian Skedsmo
Statsautorisert revisor