



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 670	1 044 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 670</b>	<b>1 044 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	297 912	294 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 005	296 080
Annen driftskostnad		853 644	388 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 560</b>	<b>979 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 890</b>	<b>65 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	25 640
Annen renteinntekt		570	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>25 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 870	62 051
Annen rentekostnad		248 002	192 658
Annen finanskostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 872</b>	<b>254 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 302</b>	<b>-229 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 192</b>	<b>-163 467</b>
Skattekostnad	5, 6	-144 268	-35 980
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		429 223	43 551
Annen egenkapital		-81 701	-83 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 487</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	806 101	670 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>806 101</b>	<b>670 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 694 475	3 901 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 700	34 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 175</b>	<b>3 935 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	163 110	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 682 386</b>	<b>4 605 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 195	42 806
Andre kortsiktige fordringer	7	4 575	743 653
Konsernfordringer	4	437 465	55 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 235</b>	<b>842 293</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 790	155 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 790</b>	<b>155 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 026</b>	<b>998 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 426	102 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 426</b>	<b>102 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 426</b>	<b>202 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 168 443	3 960 133
Langsiktig konserngjeld	4	866 460	1 313 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 903</b>	<b>5 273 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 903</b>	<b>5 273 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 559	38 281
Skyldige offentlige avgifter		219 148	28 970
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		174 377	60 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 084</b>	<b>127 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 986</b>	<b>5 401 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 650 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bergsmyrveien 41  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knudsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 670	1 044 898
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 090 670</b>	<b>1 044 898</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	297 912	294 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 005	296 080
Annen driftskostnad		853 644	388 894
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 448 560</b>	<b>979 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 890</b>	<b>65 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	25 640
Annen renteinntekt		570	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>25 721</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	49 870	62 051
Annen rentekostnad		248 002	192 658
Annen finanskostnad		0	50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 872</b>	<b>254 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 302</b>	<b>-229 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 192</b>	<b>-163 467</b>
Skattekostnad	5, 6	-144 268	-35 980
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		429 223	43 551
Annen egenkapital		-81 701	-83 936
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 487</b>



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	806 101	670 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>806 101</b>	<b>670 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 694 475	3 901 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 700	34 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 175</b>	<b>3 935 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	163 110	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 682 386</b>	<b>4 605 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 195	42 806
Andre kortsiktige fordringer	7	4 575	743 653
Konsernfordringer	4	437 465	55 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 235</b>	<b>842 293</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 790	155 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 790</b>	<b>155 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 026</b>	<b>998 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 426	102 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 426</b>	<b>102 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 426</b>	<b>202 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 168 443	3 960 133
Langsiktig konserngjeld	4	866 460	1 313 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 903</b>	<b>5 273 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 903</b>	<b>5 273 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 559	38 281
Skyldige offentlige avgifter		219 148	28 970
Kortsiktig konserngjeld	4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		174 377	60 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 084</b>	<b>127 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 986</b>	<b>5 401 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>



Organisasjonsnr: 967 650 528  
AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.70

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	226658.00	226656.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52717.00	52160.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18537.00	15537.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	297912.00	294352.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	579534.00	55834.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS**  
967650528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 090 670	1 044 898
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 090 670</b>	<b>1 044 898</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-297 912	-294 352
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-297 005	-296 080
Annen driftskostnad		-853 644	-388 894
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 448 560</b>	<b>-979 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 890</b>	<b>65 571</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	25 640
Annen renteinntekt		570	81
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>570</b>	<b>25 721</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-49 870	-62 051
Annen rentekostnad		-248 002	-192 658
Annen finanskostnad		0	-50
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-297 872</b>	<b>-254 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 302</b>	<b>-229 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-655 192</b>	<b>-163 467</b>
Skattekostnad	5, 6	144 268	35 980
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 486</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-429 223	-43 551
Annen egenkapital		-81 701	-83 936
<b>Sum overføringer</b>		<b>-510 924</b>	<b>-127 486</b>



AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5, 6	806 101	670 075
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>806 101</b>	<b>670 075</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 694 475	3 901 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	18 700	34 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 713 175</b>	<b>3 935 180</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	163 110	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>163 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 682 386</b>	<b>4 605 255</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 195	42 806
Kortsiktige konsernfordringer	4	437 465	55 834
Andre kortsiktige fordringer	7	4 575	743 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>842 235</b>	<b>842 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 790	155 949
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 790</b>	<b>155 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>881 026</b>	<b>998 242</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>



AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	20 426	102 127
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 426</b>	<b>102 127</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 426</b>	<b>202 127</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 168 443	3 960 133
Langsiktig konserngjeld	4	866 460	1 313 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 034 903</b>	<b>5 273 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 559	38 281
Skyldige offentlige avgifter		219 148	28 970
Annen kortsiktig gjeld		174 377	60 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>408 084</b>	<b>127 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 442 986</b>	<b>5 401 371</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 563 412</b>	<b>5 603 497</b>

Tvedestrand, 24.06.2024

Torstein Jørgensen  
styrets leder

Asbjørn Jørgensen  
styremedlem / daglig leder



AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	226 658	226 656
Arbeidsgiveravgift	52 717	52 160
Pensjonskostnader	18 537	15 537
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>297 912</b>	<b>294 352</b>



AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS  
967 650 528

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,7

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	796 342	9 503 280	10 299 622
Tilgang i året	0	75 000	75 000
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>796 342</b>	<b>9 578 280</b>	<b>10 374 622</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-762 242	-5 602 201	-6 364 443
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-777 642	-5 883 806	-6 661 448
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>18 700</b>	<b>3 694 474</b>	<b>3 713 174</b>
Årets av- og nedskrivninger	15 400	281 605	297 005
Økonomisk levetid	2,99 - 7,05	0 - 25,74	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	579 534	55 834

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	866 460	1 313 441

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mellomværende er renteberegnet med kr 49 870. Det er mottatt kr 416 424 i konsernbidrag fra Amtmannsvingen Bensinstasjon AS for 2023 hvorav kr 16 424 med skatteeffekt i tillegg er det mottatt kr 21 041 fra Amtmannsvingen Motorsenter AS med skatteeffekt.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-8 242	-12 283
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-136 026	12 283
<b>Skattekostnad</b>	<b>-144 268</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-655 192	-163 467
Permanente forskjeller	-570	-81
+/- Endring i midlertidige forskjeller	125 479	107 714
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	37 465	55 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-492 818</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



## AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS

967 650 528

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 916 167	-3 067 572	151 405
Gevinst- og tapskonto	-129 632	-103 706	-25 926
Fremførbart underskudd	0	-492 818	492 818
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 045 799</b>	<b>-3 664 096</b>	<b>618 297</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 045 799</b>	<b>-3 664 096</b>	<b>618 297</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-670 075</b>	<b>-806 101</b>	<b>136 026</b>

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Amtmannsvingen Bensinstasjon AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	102 127	202 127
Årsresultat	0	-494 512	-494 512
Mottatt konsernbidrag	0	429 223	429 223
Andre endringer	0	-16 412	-16 412
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>20 426</b>	<b>120 426</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 168 443
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 694 475
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



**Øygarden & Knudsen**  
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 Q, 4847 ARENDAL  
Telefon: 37 07 33 70  
Giro: 2801 17 56826  
E-post: post@okrevisjon.no  
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA  
Registrert revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Amtmannsvingen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Amtmannsvingen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 510 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Medlem i Den norske Revisorforening



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24.6.2024  
Øygarden & Knudsen Revisjon AS

Christian Knudsen  
statsautorisert revisor