



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJALUND BOLIGANLEGG
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 127 206	4 019 735
Ekstraordinært innskudd	1	3 000 000	3 300 000
Sum inntekter		7 127 206	7 319 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	789 392	824 706
Annen driftskostnad	2, 3	4 035 170	4 626 943
Sum kostnader		4 824 562	5 451 649
Driftsresultat		2 302 644	1 868 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 262	98
Sum finansinntekter		2 262	98
Annen rentekostnad		1 144	190
Sum finanskostnader		1 144	190
Netto finans		1 118	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Årsresultat		2 303 763	1 867 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 303 763	1 867 994
Totalresultat		2 303 763	1 867 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 303 763	1 867 994
Sum overføringer og disponeringer	4	2 303 763	1 867 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		358 202	174 259
Andre kortsiktige fordringer		3 133 774	42 232
Konsernfordringer		1 287 621	1 864 158
Sum fordringer		4 779 597	2 080 648
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 099	418 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 099	418 027
Sum omløpsmidler		4 964 696	2 498 676
SUM EIENDELER		4 964 696	2 498 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum opptjent egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum egenkapital	4	4 095 803	1 792 040
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 482	194 712
Skyldig offentlige avgifter		102 182	133 164
Forskuddsbetalinger fra beboere		192 760	236 603
Annen kortsiktig gjeld		156 468	142 156
Sum kortsiktig gjeld		868 893	706 635
Sum gjeld		868 893	706 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 964 696	2 498 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385561

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 988 646
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KAJALUND BOLIGANLEGG
Forretningsadresse: Sollerudveien 33A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bente Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 989 988 646
SAMEIET KAJALUND BOLIGANLEGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 127 206	4 019 735
Ekstraordinært innskudd	1	3 000 000	3 300 000
Sum inntekter		7 127 206	7 319 735
Kostnader			
Lønnskostnad	2	789 392	824 706
Annen driftskostnad	2, 3	4 035 170	4 626 943
Sum kostnader		4 824 562	5 451 649
Driftsresultat		2 302 644	1 868 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 262	98
Sum finansinntekter		2 262	98
Annen rentekostnad		1 144	190
Sum finanskostnader		1 144	190
Netto finans		1 118	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Årsresultat		2 303 763	1 867 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 303 763	1 867 994
Totalresultat		2 303 763	1 867 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 303 763	1 867 994
Sum overføringer og disponeringer	4	2 303 763	1 867 994



Organisasjonsnr: 989 988 646
SAMEIET KAJALUND BOLIGANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		358 202	174 259
Andre kortsiktige fordringer		3 133 774	42 232
Konsernfordringer		1 287 621	1 864 158
Sum fordringer		4 779 597	2 080 648

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		185 099	418 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 099	418 027

Sum omløpsmidler		4 964 696	2 498 676
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 964 696	2 498 676
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum opptjent egenkapital		4 095 803	1 792 040

Sum egenkapital	4	4 095 803	1 792 040
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		417 482	194 712
Skyldig offentlige avgifter		102 182	133 164
Forskuddsbetalinger fra beboere		192 760	236 603
Annen kortsiktig gjeld		156 468	142 156
Sum kortsiktig gjeld		868 893	706 635



Sum gjeld	868 893	706 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 964 696	2 498 676



Organisasjonsnr: 989 988 646
SAMEIET KAJALUND BOLIGANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 989 988 646



Resultatregnskap

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		4 127 206	4 019 735
Ekstraordinært innskudd	1	3 000 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		7 127 206	7 319 735
Lønnskostnad	2	789 392	824 706
Annen driftskostnad	2, 3	4 035 170	4 626 943
Sum driftskostnader		4 824 562	5 451 649
Driftsresultat		2 302 644	1 868 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 262	98
Annen rentekostnad		1 144	190
Resultat av finansposter		1 118	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Ordinært resultat		2 303 763	1 867 994
Årsresultat		2 303 763	1 867 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 303 763	1 867 994
Sum overføringer	4	2 303 763	1 867 994



Balanse

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 202	174 259
Andre kortsiktige fordringer		3 133 774	42 232
Fordring Kajalund Eiendom AS		1 287 621	1 864 158
Sum fordringer		4 779 597	2 080 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 099	418 027
Sum omløpsmidler		4 964 696	2 498 676
Sum eiendeler		4 964 696	2 498 676



Balanse

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum opptjent egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum egenkapital	4	4 095 803	1 792 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 482	194 712
Forskuddsbetalinger fra beboere		192 760	236 603
Skyldig offentlige avgifter		102 182	133 164
Annen kortsiktig gjeld		156 468	142 156
Sum kortsiktig gjeld		868 893	706 635
Sum gjeld		868 893	706 635
Sum egenkapital og gjeld		4 964 696	2 498 676

Oslo, 26.04.2022

Styret i Sameiet Kajalund Boliganlegg

Liv Bente Tvenge
Styreleder

Monica Mee
Styremedlem

Jørn Ekelund
Styremedlem

Edith Røer Wurtzel
Styremedlem

Gerd Egede-Nissen
Styremedlem



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntekter inkluderer også innbetaling av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Note 1 Ekstraordinær inntekt

Styret i sameiet har vedtatt å bygge opp et vedlikeholdsfond til bruk de neste par årene. Årets ekstraordinære inntekt fra beboere kr 3 000 000 er bokført i regnskapet som en kortsiktig fordring på Kajalund Eiendom AS. Tilsvarende ekstraordinær inntekt fra 2020 var kr 3 300 000.

Styret i Kajalund Eiendom AS har vedtatt utbytte i 2021 i samsvar med beslutningen fra ordinær generalforsamling 17.08.2021 og aksjonærene / beboere blir beskattet for tilleggsutbyttet i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	511 148	613 431
Arbeidsgiveravgift	181 998	143 321
Pensjonskostnader	96 246	67 954
Sum	789 392	824 706

Sameiet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	636 005	90 000
Pensjonskostnader	52 433	0
Sum	688 438	90 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 390. Beløp inkludert mva.



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Strøm, renovasjon, forsikring	1 315 081	1 092 596
Renhold, snørydding m/strøing	90 344	71 413
Vedlikehold	379 199	258 827
Ekstraordinært vedlikehold	359 669	1 363 562
Revisjon, regnskapsbistand, EDB, advokat	160 335	170 934
Trygghetstjenesten	178 106	147 602
Vaktmestertjeneste	334 186	335 764
TV, Internett, telefon	310 831	287 601
Brannvarsling	186 197	192 020
Festeavgift	656 408	639 339
Øvrige kostnader	64 814	67 285
Sum annen driftskostnad	4 035 170	4 626 943

Strømskostnaden i 2021 er kr 195 000 høyere enn i 2020.

Det er ikke gjennomført ekstraordinære vedlikeholdsarbeid i 2021, men det er vedtatt avsatt midler til et oppussingsfond som skal brukes til formålet de neste årene. Fondet er på kr 3 millioner per 31.12.2021.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 792 040	1 792 040
Pr 01.01.2021	1 792 040	1 792 040
Årets resultat	2 303 763	2 303 763
Pr 31.12.2021	4 095 803	4 095 803



Årsregnskap 2021

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 989 988 646



Resultatregnskap

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter		4 127 206	4 019 735
Ekstraordinært innskudd	1	3 000 000	3 300 000
Sum driftsinntekter		7 127 206	7 319 735
Lønnskostnad	2	789 392	824 706
Annen driftskostnad	2, 3	4 035 170	4 626 943
Sum driftskostnader		4 824 562	5 451 649
Driftsresultat		2 302 644	1 868 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 262	98
Annen rentekostnad		1 144	190
Resultat av finansposter		1 118	-93
Ordinært resultat før skattekostnad		2 303 763	1 867 994
Ordinært resultat		2 303 763	1 867 994
Årsresultat		2 303 763	1 867 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 303 763	1 867 994
Sum overføringer	4	2 303 763	1 867 994



Balanse

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		358 202	174 259
Andre kortsiktige fordringer		3 133 774	42 232
Fordring Kajalund Eiendom AS		1 287 621	1 864 158
Sum fordringer		4 779 597	2 080 648
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 099	418 027
Sum omløpsmidler		4 964 696	2 498 676
Sum eiendeler		4 964 696	2 498 676



Balanse

Sameiet Kajalund Boliganlegg


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum opptjent egenkapital		4 095 803	1 792 040
Sum egenkapital	4	4 095 803	1 792 040
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417 482	194 712
Forskuddsbetalinger fra beboere		192 760	236 603
Skyldig offentlige avgifter		102 182	133 164
Annen kortsiktig gjeld		156 468	142 156
Sum kortsiktig gjeld		868 893	706 635
Sum gjeld		868 893	706 635
Sum egenkapital og gjeld		4 964 696	2 498 676

Oslo, 26.04.2022

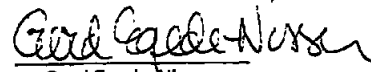
Styret i Sameiet Kajalund Boliganlegg


Liv Bente Tvenge
Styreleder


Monica Mee
Styremedlem


Jørn Ekelund
Styremedlem


Edith Røer Wurtzel
Styremedlem


Gerd Egede-Nissen
Styremedlem



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntekter inkluderer også innbetaling av felleskostnader.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Note 1 Ekstraordinær inntekt

Styret i sameiet har vedtatt å bygge opp et vedlikeholdsfond til bruk de neste par årene. Årets ekstraordinære inntekt fra beboere kr 3 000 000 er bokført i regnskapet som en kortsiktig fordring på Kajalund Eiendom AS. Tilsvarende ekstraordinær inntekt fra 2020 var kr 3 300 000.

Styret i Kajalund Eiendom AS har vedtatt utbytte i 2021 i samsvar med beslutningen fra ordinær generalforsamling 17.08.2021 og aksjonærene / beboere blir beskattet for tilleggsutbyttet i 2021.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	511 148	613 431
Arbeidsgiveravgift	181 998	143 321
Pensjonskostnader	96 246	67 954
Sum	789 392	824 706

Sameiet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	636 005	90 000
Pensjonskostnader	52 433	0
Sum	688 438	90 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 75 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 77 390. Beløp inkludert mva.



Noter

Sameiet Kajalund Boliganlegg

Note 3 Andre driftskostnader

	2021	2020
Strøm, renovasjon, forsikring	1 315 081	1 092 596
Renhold, snørydding m/strøing	90 344	71 413
Vedlikehold	379 199	258 827
Ekstraordinært vedlikehold	359 669	1 363 562
Revisjon, regnskapsbistand, EDB, advokat	160 335	170 934
Trygghetstjenesten	178 106	147 602
Vaktmestertjeneste	334 186	335 764
TV, Internett, telefon	310 831	287 601
Brannvarsling	186 197	192 020
Festeavgift	656 408	639 339
Øvrige kostnader	64 814	67 285
Sum annen driftskostnad	4 035 170	4 626 943

Strømskostnaden i 2021 er kr 195 000 høyere enn i 2020.

Det er ikke gjennomført ekstraordinære vedlikeholdsarbeid i 2021, men det er vedtatt avsatt midler til et oppussingsfond som skal brukes til formålet de neste årene. Fondet er på kr 3 millioner per 31.12.2021.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 792 040	1 792 040
Pr 01.01.2021	1 792 040	1 792 040
Årets resultat	2 303 763	2 303 763
Pr 31.12.2021	4 095 803	4 095 803



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen

Til årsmøtet i Sameiet Kajalund Boliganlegg

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kajalund Boliganlegg' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 303 763. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Sameiet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12, da det ved ved årsskiftet 31.12.2021 ikke var tilstrekkelig innestående midler på skattetrekkkontoen.

Oslo, 26.04.2022

BDT VIKEN REVISJON AS

Per Edwin Engen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)

