



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 736 040	7 615 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 736 040</b>	<b>7 615 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 220	279 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	691 758	603 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 978</b>	<b>882 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 661 062</b>	<b>6 733 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 201	4 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201</b>	<b>4 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	168 345	375 551
Annen rentekostnad			324
Annen finanskostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 613</b>	<b>375 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 412</b>	<b>-371 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 498 651</b>	<b>6 362 184</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 429 704	1 399 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		5 066 311	4 897 113
Avsatt til annen egenkapital		2 636	65 319
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 597 292	17 417 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 9	<b>18 597 292</b>	<b>17 417 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 597 292</b>	<b>17 417 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		104 267	
Konsernfordringer	7	27 707	409 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 974</b>	<b>409 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 187 456	16 878 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 456</b>	<b>16 878 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 430</b>	<b>17 287 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 916 722</b>	<b>34 705 061</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 951 684	4 949 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 684</b>	<b>4 949 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 051 684</b>	<b>5 049 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 321 630	1 320 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 321 630</b>	<b>1 320 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 985 421	5 860 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 421</b>	<b>5 860 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 051</b>	<b>7 181 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 716	83 089
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 495 271	6 278 350
Annen kortsiktig gjeld	9	15 050 000	16 112 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 557 987</b>	<b>22 474 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 865 038</b>	<b>29 656 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 916 722</b>	<b>34 705 061</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 490680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 725 567  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 111-113 AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joachim Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 736 040	7 615 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 736 040</b>	<b>7 615 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	383 220	279 022
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	691 758	603 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 978</b>	<b>882 146</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 661 062</b>	<b>6 733 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 201	4 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 201</b>	<b>4 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	168 345	375 551
Annen rentekostnad			324
Annen finanskostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 613</b>	<b>375 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 412</b>	<b>-371 398</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	1 429 704	1 399 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 068 947</b>	<b>4 962 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 066 311	4 897 113
Avsatt til annen egenkapital		2 636	65 319



Sum overføringer og disponeringer	6	5 068 947	4 962 432
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	18 597 292	17 417 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 9</b>	<b>18 597 292</b>	<b>17 417 548</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	15 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 597 292</b>	<b>17 417 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		104 267	
Konsernfordringer	7	27 707	409 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 974</b>	<b>409 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 187 456	16 878 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 187 456</b>	<b>16 878 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 319 430</b>	<b>17 287 513</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 916 722</b>	<b>34 705 061</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 951 684	4 949 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 951 684</b>	<b>4 949 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 051 684</b>	<b>5 049 048</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 321 630	1 320 886
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 321 630</b>	<b>1 320 886</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	7	6 985 421	5 860 972
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 985 421</b>	<b>5 860 972</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 307 051</b>	<b>7 181 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 716	83 089
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	6 495 271	6 278 350
Annen kortsiktig gjeld	9	15 050 000	16 112 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 557 987</b>	<b>22 474 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 865 038</b>	<b>29 656 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 916 722</b>	<b>34 705 061</b>



Organisasjonsnr: 919 725 567  
KANALVEIEN 111-113 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	80.00	100.00	8000.00
B-aksjer	920.00	100.00	92000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jægergruppen AS	80.00	8.00%	A-aksjer
Jægergruppen AS	920.00	92.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 111-113 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 111-113 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.068.947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Kanalveien 111-113 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. mars 2021  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020 Kanalveien 111-113 AS

Org.nr.: 919 725 567



Kanalveien 111-113 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	7 736 040	7 615 728
	Sum driftsinntekter	<u>7 736 040</u>	<u>7 615 728</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	383 220	279 022
1	Annen driftskostnad	691 758	603 124
	Sum driftskostnader	<u>1 074 978</u>	<u>882 146</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>6 661 062</u></b>	<b><u>6 733 582</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6 201	4 477
7	Rentekostnad til foretak i samme konsern	168 345	375 551
	Annen rentekostnad	0	324
	Annen finanskostnad	268	0
	Resultat av finansposter	<u>-162 412</u>	<u>-371 398</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>6 498 651</u></b>	<b><u>6 362 184</u></b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>1 429 704</u></b>	<b><u>1 399 752</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>5 068 947</u></b>	<b><u>4 962 432</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	2 636	65 319
	Avsatt konsernbidrag	5 066 311	4 897 113
6	Sum overføringer	<u>5 068 947</u>	<u>4 962 432</u>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18 597 292	17 417 548
3, 9	Sum varige driftsmidler	<u>18 597 292</u>	<u>17 417 548</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
4	Investeringer i aksjer og andeler	15 000 000	0
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>33 597 292</u></b>	<b><u>17 417 548</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Fordring på konsernselskaper	27 707	409 399
	Andre kortsiktige fordringer	104 267	0
	Sum fordringer	<u>131 974</u>	<u>409 399</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>1 187 456</u></b>	<b><u>16 878 114</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>1 319 430</u></b>	<b><u>17 287 513</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>34 916 722</u></b>	<b><u>34 705 061</u></b>



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 951 684	4 949 048
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 951 684</u>	<u>4 949 048</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>5 051 684</u></b>	<b><u>5 049 048</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
2	Utsatt skatt	1 321 630	1 320 886
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 321 630</u>	<u>1 320 886</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	6 985 421	5 860 972
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 985 421</u>	<u>5 860 972</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	12 716	83 089
7	Gjeld til konsernselskaper	6 495 271	6 278 350
9	Annen kortsiktig gjeld	15 050 000	16 112 716
	Sum kortsiktig gjeld	<u>21 557 987</u>	<u>22 474 155</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 865 038</u></b>	<b><u>29 656 013</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>34 916 722</u></b>	<b><u>34 705 061</u></b>

Bergen, 24. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Per Joachim Jæger  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jan Joakim Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jens Petter Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Jæger  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Kahrs Jæger  
styremedlem



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

*Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte. Daglig leder lønnes fra Jægergruppen AS.

#### Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	17 500	20 000
Andre tjenester	8 500	0
Skatterådgivning	6 500	9 500
Sum	32 500	29 500

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 428 960	1 381 237
Endring i utsatt skatt	744	18 515
Skattekostnad ordinært resultat	1 429 704	1 399 752
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 498 651	6 362 184
Permanente forskjeller	0	324
Endring i midlertidige forskjeller	-3 379	-84 159
Avgitt konsernbidrag	-6 495 271	-6 278 350
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 428 960	1 381 237
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 428 960	-1 381 237
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Værdi driftsmidler	6 007 408	6 004 028	-3 379
Sum	6 007 408	6 004 028	-3 379
Grunnlag for utsatt skatt	6 007 408	6 004 028	-3 379
Utsatt skatt (22 %)	1 321 630	1 320 886	-743



## Kanalveien 111-113 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 592 278	2 383 314	17 975 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 562 964		1 562 964
Anskaffelseskost 31.12.20	17 155 242	2 383 314	19 538 556
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	941 264	0	941 264
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	941 264	0	941 264
Bokført verdi 31.12.20	16 213 978	2 383 314	18 597 292
Årets ordinære avskrivninger	383 220		383 220
Avskrivningsplan	10 år	0	

### Note 4 Finansielle instrumenter

#### Anleggsmidler

Finansielle instrumenter klassifisert som anleggsmiddel

	Balanseført verdi	Virkelig verdi
Handelsbanken Høyrente	15 000 000	15 350 236
Sum	15 000 000	15 350 236

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kanalveien 111-113 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jægergruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	4 949 048	5 049 048
Årets endring i EK			
Årets resultat		5 068 947	5 068 947
Konsernbidrag avgitt		5 066 311	5 066 311
EK pr. 31.12.2020	100 000	4 951 684	5 051 684



**Kanalveien 111-113 AS**  
**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	27 707	409 399
Sum	0	0	27 707	409 399

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 495 271	6 278 350	6 985 421	5 860 972
Sum	6 495 271	6 278 350	6 985 421	5 860 972

**Note 8 Pantstillelser og garantier**

<b>Bokført verdi av pantesikrede eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	18 597 292	17 417 548
Sum	18 597 292	17 417 548

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Låntaker er Jægergruppen AS.

**Note 9 Pantstillelser og garantier**

I regnskapslinjen annen kortsiktig gjeld ligger kr 15.050.000 som knytter seg til gevinst ved ufrivillig realisasjon av tomt i forbindelse med Bybaneutbyggingen.

Etter skatteloven § 14-70 foreligger det betinget skattefritak for gevinst ved ufrivillig realisasjon. Erstatningen må brukes til å erverve nytt objekt av samme art innen utgangen av det tredje året etter realisasjonen. Gevinsten skal redusere kostprisen på det nye objektet. Dersom vederlaget ikke reinvesteres innenfor regelverket, skal gevinsten skattlegges.

I regnskapet er gevinst avsatt som forpliktelse og vil gå til reduksjon i kostpris ved investering i nytt objekt. Bokført verdi av driftsmidler er redusert med estimert kostpris på realisert tomt.



## Kanalveien 111-113 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### **Note 10 Covid-19 og hendelser etter balansedagen**

Covid-19 har ikke hatt vesentlig betydning for selskapet i 2020.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet for 2020.

Covid-19 kommer også til å prege 2021. Vaksineringen er kommet i gang, men går saktere enn planlagt. Det har også kommet urovekkende meldinger om bivirkninger av en av vaksinene som Norge har kjøpt, og vaksineringen av denne er midlertidig stoppet. Det vil gå langt ut på høsten eller mot slutten av året før situasjonen er normalisert. Det er imidlertid liten grunn til å tro at Covid-19 vil ha betydelig påvirkning av økonomien i konsernets selskaper. Månedsregnskapene for januar og februar viser en normal start på året. Konsernet følger situasjonen tett og gjør løpende vurderinger av endringer i inntektsstrømmen og har planer klare for midlertidige kostnadsreduksjoner.