



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 703 495	2 654 915
Annen driftsinntekt		27 096	27 837
Sum inntekter		2 730 591	2 682 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 366	385 675
Annen driftskostnad	2	891 999	377 710
Sum kostnader		1 320 300	803 320
Driftsresultat		1 410 291	1 879 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	26 141
Sum finansinntekter		7 335	26 141
Annen rentekostnad		548 549	787 833
Sum finanskostnader		548 549	787 833
Netto finans		-541 214	-761 692
Ordinært resultat før skattekostnad		869 077	1 117 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 562	246 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 515	871 666
Årsresultat		677 515	871 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 515	871 666
Totalresultat		677 515	871 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	910 000
Avsatt til annen egenkapital		52 515	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs			-38 334
Sum overføringer og disponeringer	6	677 515	871 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 675 525	20 993 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	333 940	337 800
Sum varige driftsmidler		21 009 465	21 331 325
Sum anleggsmidler		21 009 465	21 331 325
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	154 771	108 624
Andre kortsiktige fordringer		10 917	14 229
Sum fordringer		165 688	122 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 240	2 030 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 240	2 030 757
Sum omløpsmidler		1 156 928	2 153 610
SUM EIENDELER		22 166 393	23 484 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6	8 924	8 924
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 515	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		52 515	
Sum egenkapital		2 861 439	2 808 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	477 476	423 533
Sum avsetninger for forpliktelser		477 476	423 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 034 084	19 079 540
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 084	19 079 540
Sum langsiktig gjeld		18 511 560	19 503 073
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-13 512	6 776
Betalbar skatt	5	137 619	186 454
Utbytte		625 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		44 287	69 708
Sum kortsiktig gjeld		793 394	1 172 938
Sum gjeld		19 304 954	20 676 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 166 393	23 484 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623552

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 201 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINANSEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Sjøgata 41
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sætrenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 703 495	2 654 915
Annen driftsinntekt		27 096	27 837
Sum inntekter		2 730 591	2 682 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 366	385 675
Annen driftskostnad	2	891 999	377 710
Sum kostnader		1 320 300	803 320
Driftsresultat		1 410 291	1 879 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	26 141
Sum finansinntekter		7 335	26 141
Annen rentekostnad		548 549	787 833
Sum finanskostnader		548 549	787 833
Netto finans		-541 214	-761 692
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 562	246 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		677 515	871 666
Årsresultat		677 515	871 666
Årsresultat etter minoritetsinteresser		677 515	871 666
Totalresultat		677 515	871 666
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		625 000	910 000
Avsatt til annen egenkapital		52 515	
Overført fra overkurs			-38 334
Sum overføringer og disponeringer	6	677 515	871 666



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 20 675 525 20 993 525

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3, 4 333 940 337 800

Sum varige driftsmidler 21 009 465 21 331 325

Sum anleggsmidler 21 009 465 21 331 325

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer 4 154 771 108 624

Andre kortsiktige
fordringer 10 917 14 229

Sum fordringer 165 688 122 853

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 991 240 2 030 757

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 991 240 2 030 757**

Sum omløpsmidler 1 156 928 2 153 610

SUM EIENDELER 22 166 393 23 484 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 2 800 000 2 800 000

Beholdning av egne aksjer 6, 7

Overkurs 6 8 924 8 924

Annen innskutt egenkapital 6



Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	52 515	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		52 515	
Sum egenkapital		2 861 439	2 808 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	477 476	423 533
Sum avsetninger for forpliktelser		477 476	423 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 034 084	19 079 540
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 084	19 079 540
Sum langsiktig gjeld		18 511 560	19 503 073
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		-13 512	6 776
Betalbar skatt	5	137 619	186 454
Utbytte		625 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		44 287	69 708
Sum kortsiktig gjeld		793 394	1 172 938
Sum gjeld		19 304 954	20 676 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 166 393	23 484 935



Organisasjonsnr: 917 201 390
FINANSEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Finanseiendommen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 201 390



Resultatregnskap Finanseiendommen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 703 495	2 654 915
Annen driftsinntekt		27 096	27 837
Sum driftsinntekter		2 730 591	2 682 752
Lønnskostnad	2	39 935	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	388 366	385 675
Annen driftskostnad	2	891 999	377 710
Sum driftskostnader		1 320 300	803 320
Driftsresultat		1 410 291	1 879 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 335	26 141
Annen rentekostnad		548 549	787 833
Resultat av finansposter		-541 214	-761 692
Ordinært resultat før skattekostnad		869 077	1 117 740
Skattekostnad på ordinært resultat	5	191 562	246 074
Årsresultat		677 515	871 666
Overføringer			
Avsatt til utbytte		625 000	910 000
Avsatt til annen egenkapital		52 515	0
Overført fra overkurs		0	38 334
Sum overføringer	6	677 515	871 666



Balanse
Finanseiendommen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	20 675 525	20 993 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	333 940	337 800
Sum varige driftsmidler		21 009 465	21 331 325
Sum anleggsmidler		21 009 465	21 331 325
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	154 771	108 624
Andre kortsiktige fordringer		10 917	14 229
Sum fordringer		165 688	122 853
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		991 240	2 030 757
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		991 240	2 030 757
Sum omløpsmidler		1 156 928	2 153 610
Sum eiendeler		22 166 393	23 484 935



Balanse Finanseiendommen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 800 000	2 800 000
Overkurs	6	8 924	8 924
Sum innskutt egenkapital		2 808 924	2 808 924
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	52 515	0
Sum opptjent egenkapital		52 515	0
Sum egenkapital		2 861 439	2 808 924
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	477 476	423 533
Sum avsetning for forpliktelser		477 476	423 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 034 084	19 079 540
Sum annen langsiktig gjeld		18 034 084	19 079 540
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-13 512	6 776
Betalbar skatt	5	137 619	186 454
Utbytte		625 000	910 000
Annen kortsiktig gjeld		44 287	69 708
Sum kortsiktig gjeld		793 394	1 172 938
Sum gjeld		19 304 954	20 676 011
Sum egenkapital og gjeld		22 166 393	23 484 935

Ulsteinvik, den
Styret i Finanseiendommen AS

Frede Klinkby Uldbæk
styreleder

Jostein Sætrenes
styremedlem/daglig leder

Bjørn Bjåstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Styrehonorar	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Sum	39 935	39 935

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 44 536,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	32 080
Andre tjenester	12 456
Sum honorar til revisor	44 536

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 988 378	829 087	27 817 465
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		66 506	66 506
= Anskaffelseskost 31.12.20	26 988 378	895 593	27 883 971
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 312 853	561 653	6 874 506
= Bokført verdi 31.12.20	20 675 525	333 940	21 009 465
Årets ordinære avskrivninger	318 000	70 366	388 366
Økonomisk levetid	52-55 år	3-10 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	12 806 804	13 852 260

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 034 084	19 079 540
Sum	18 034 084	19 079 540

<u>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 675 525	20 993 525
Driftsløsøre, inventar og utstyr	333 940	337 800
Kundefordringer	154 771	108 624
Sum	21 164 236	21 439 949



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 619	186 454
Endring i utsatt skatt	53 943	59 620
Skattekostnad ordinært resultat	191 562	246 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	869 077	1 117 740
Permanente forskjeller	1 664	780
Endring i midlertidige forskjeller	-245 198	-271 000
Skattepliktig inntekt	625 543	847 519
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 619	186 454
Sum betalbar skatt i balansen	137 619	186 454

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 170 347	1 925 149	-245 198
Sum	2 170 347	1 925 149	-245 198
Grunnlag for utsatt skatt	2 170 347	1 925 149	-245 198
Utsatt skatt (22 %)	477 476	423 533	-53 944

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 800 000	8 924	0	2 808 924
Foreslått utbytte			-625 000	-625 000
Årets resultat			677 515	677 515
Pr 31.12	2 800 000	8 924	52 515	2 861 439



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Finanseiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280 000	10,0	2 800 000
Sum	280 000		2 800 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abacot AS	113 596	40,57	40,57
Nordvestor Aktiv AS	113 596	40,57	40,57
Bjåstadbakken AS	52 808	18,86	18,86
Totalt antall aksjer	280 000	100,00	100,00

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Finanseiendommen AS benytter seg av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtale (swap) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått lånevtales til flytende rente, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtale som sikrer fast rente.



Årsberetning

Finanseiendommen AS

2020

Virksomheten

Finanseiendommen AS eier et kontorbygg i Ulsteinvik sentrum som er utleid på langsiktige leieavtaler. Selskapet kjøpte i januar 2021, 11 Parkeringsplasser i Bjørndal Park i Ulsteinvik Sentrum.

Selskapet har inngått Forretningsfører avtale med Nordvestor Aktiv AS.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Redegjørelse om årsregnskapet

Sum driftsinntekter var NOK 2 730 591,- (NOK 2 682 752,-).

Driftskostnadene utgjorde NOK 1 320 300,- (NOK 803 320,-) herav avskrivninger på NOK 388 366,- (NOK 385 675,-).

Driftsresultatet ble positivt med NOK 1 410 291,- (NOK 1 879 432,-).

Selskapet har netto finanskostnader på NOK 541 214,- (NOK 761 692,-) der rentekostnader utgjorde NOK 548 549,- (NOK 787 833,-) og renteinntekter NOK 7 335,- (NOK 26 141,-). Ordinært resultat før skattekostnad ble NOK 869 077,- (NOK 1 117 740,-). Etter skatt ble resultatet positivt med NOK 677 514,- (NOK 871 666,-).

Selskapet hadde per årsslutt en likviditetsbeholdning på NOK 991 240,- (NOK 2 030 757,-). Kortsiktig gjeld var NOK 793 394,- (NOK 1 172 937,-).

Ved årsslutt var langsiktig gjeld NOK 18 034 084,- (NOK 19 079 540,-).

Totalkapitalen i selskapet er på NOK 22 166 393,- (NOK 23 484 935,-) hvorav bokført egenkapital er NOK 2 861 438,- (NOK 2 808 924,-), tilsvarende 12,9 % (12,0 %).

Finansiell risiko

Selskapets eiendel er utleid på lange kontrakter. Leietagerne betaler punktlig. For store deler av Selskapets gjeld er det inngått en rentebytte avtale som løper vel fire år til. Selskapets gjeld er i norske kroner.

Alle selskapets inntekter og kostnader er i norske kroner.



Forsknings og utviklingsaktiviteter

Per dato ingen pågående prosjekter.

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ingen problemstillinger knyttet til arbeidsmiljø eller likestilling. Styret i selskapet består av tre personer, alle menn.

Miljørapportering

Selskapets aktivitet medfører ikke utslipp til ytre miljø utover normalen.

Årsresultat og disponeringer

Årsresultatet for selskapet viser et overskudd på NOK 677 514,-. Overskuddet foreslås disponert som følger:

Avsatt til utbytte	NOK 625 000,-
Overført fra annen egenkapital	NOK 52 514,-
Overført fra overkurs	NOK 0,-
Sum overføringer	<u>NOK 677 514,-</u>

Ulsteinvik, 4. februar 2021

Styret i Finanseiendommen AS

Frede Uldbæk
Styrets Leder

Bjørn Bjåstad
Styremedlem

Jostein Sætrenes
Styremedlem / Daglig Leder



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Finanseiendommen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Finanseiendommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ulsteinvik, 4. februar 2021
BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor