



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 350	346 609
Sum inntekter		363 350	346 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	72 430	67 921
Sum kostnader		143 630	139 121
Driftsresultat		219 720	207 488
Annen rentekostnad		116 293	59 462
Sum finanskostnader		116 293	59 462
Netto finans		-116 293	-59 462
Ordinært resultat før skattekostnad		103 427	148 027
Skattekostnad på resultat	4	22 762	32 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 665	115 462
Årsresultat		80 665	115 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 665	115 462
Totalresultat		80 665	115 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 162	19 370
Avsatt til annen egenkapital		49 503	96 092
Sum overføringer og disponeringer	9	80 665	115 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 463 054	3 534 254
Sum varige driftsmidler		3 463 054	3 534 254
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 223 835	1 218 786
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 835	1 218 786
Sum anleggsmidler		4 686 888	4 753 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 375	-1 160
Sum fordringer		1 375	-1 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 026	53 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 026	53 543
Sum omløpsmidler		52 401	52 383
SUM EIENDELER		4 739 289	4 805 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	323 738	274 235
Sum opptjent egenkapital		323 738	274 235
Sum egenkapital		1 323 738	1 274 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 503	107 882
Sum avsetninger for forpliktelser		112 503	107 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 234 722	3 361 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 722	3 361 574
Sum langsiktig gjeld		3 347 225	3 469 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 352	21 037
Skyldig offentlige avgifter		26 046	24 539
Annen kortsiktig gjeld		32 928	16 155
Sum kortsiktig gjeld		68 326	61 731
Sum gjeld		3 415 551	3 531 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 289	4 805 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376934

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		363 350	346 609
Sum inntekter		363 350	346 609
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	72 430	67 921
Sum kostnader		143 630	139 121
Driftsresultat		219 720	207 488
Annen rentekostnad		116 293	59 462
Sum finanskostnader		116 293	59 462
Netto finans		-116 293	-59 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	22 762	32 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 665	115 462
Årsresultat		80 665	115 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		80 665	115 462
Totalresultat		80 665	115 462
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		31 162	19 370
Avsatt til annen egenkapital		49 503	96 092
Sum overføringer og disponeringer	9	80 665	115 462



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 463 054

3 534 254

Sum varige driftsmidler

3 463 054

3 534 254

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 223 835

1 218 786

Sum finansielle

anleggsmidler

1 223 835

1 218 786

Sum anleggsmidler

4 686 888

4 753 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 375

-1 160

Sum fordringer

1 375

-1 160

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

51 026

53 543

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 026

53 543

Sum omløpsmidler

52 401

52 383

SUM EIENDELER

4 739 289

4 805 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

323 738

274 235

Sum opptjent egenkapital

323 738

274 235

Sum egenkapital

1 323 738

1 274 235



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	112 503	107 882
Sum avsetninger for forpliktelser		112 503	107 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 234 722	3 361 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 722	3 361 574
Sum langsiktig gjeld		3 347 225	3 469 456
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	9 352	21 037
Skyldig offentlige avgifter		26 046	24 539
Annen kortsiktig gjeld		32 928	16 155
Sum kortsiktig gjeld		68 326	61 731
Sum gjeld		3 415 551	3 531 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 739 289	4 805 422



Organisasjonsnr: 913 065 964
SKANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

SKANSENGÅRDEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		363 350	346 609
Sum driftsinntekter		363 350	346 609
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 200	71 200
Annen driftskostnad	3	72 430	67 921
Sum driftskostnader		143 630	139 121
Driftsresultat		219 720	207 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		116 293	59 462
Resultat av finansposter		116 293	59 462
Resultat før skattekostnad		103 427	148 027
Skattekostnad på resultat	4	22 762	32 565
Resultat		80 665	115 462
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		80 665	115 462
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		31 162	19 370
Avsatt til annen egenkapital		49 503	96 092
Sum overføringer	9	80 665	115 462



BALANSE
SKANSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 463 054	3 534 254
Sum varige driftsmidler		3 463 054	3 534 254
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 223 835	1 218 786
Sum finansielle anleggsmidler		1 223 835	1 218 786
Sum anleggsmidler		4 686 888	4 753 039
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		1 375	-1 160
Sum fordringer		1 375	-1 160
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	51 026	53 543
Sum omløpsmidler		52 401	52 383
Sum eiendeler		4 739 289	4 805 422



BALANSE

SKANSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	323 738	274 235
Sum opptjent egenkapital		323 738	274 235
Sum egenkapital		1 323 738	1 274 235
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	112 503	107 882
Sum avsetning for forpliktelser		112 503	107 882
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	3 234 722	3 361 574
Sum annen langsiktig gjeld		3 234 722	3 361 574
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	9 352	21 037
Skyldig offentlige avgifter		26 046	24 539
Annen kortsiktig gjeld		32 928	16 155
Sum kortsiktig gjeld		68 326	61 731
Sum gjeld		3 415 551	3 531 187
Sum egenkapital og gjeld		4 739 289	4 805 422

Grimstad, 19.04.2023

Styret i Skansengården AS

Lars Erik Nielsen
styreleder



Noter til årsregnskapet for 2022

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markedsplass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringskostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 2: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 569 926	500 000	4 069 926
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 569 926	500 000	4 069 926
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	606 872	0	606 872
Balansført verdi 31.12.	2 963 054	500 000	3 463 054
Årets avskrivninger	71 200	-	71 200
Avskrivningssats	50 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	Ingen	

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	9 352	21 037
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	8 789	5 463
Endring utsatt skatt	4 621	6 065
Årets totale skattekostnad	22 762	32 565
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	103 427	148 027
Permanente forskjeller	36	-
Avgitt konsernbidrag	-39 951	-24 833
Endring midlertidige forskjeller	-21 002	-27 569
Årets skattegrunnlag	42 511	95 626
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	42 511	95 626
Skattesats	22 %	22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

Skansengården AS
Org nr 913065964

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	490 374	511 377	-21 003
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	490 374	511 377	-21 003
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	490 374	511 377	-21 003
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	107 882	112 503	4 620
Skattesats	22 %	22 %	

Note 5: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 234 722	-	3 234 722
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 234 722	-	3 234 722
<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser</i>		<i>Bokført verdi</i>	
Næringseiendom Gnr 6, bnr 636 snr 1, Vennesla 1. pri pant 5 000 000		3 463 054	
Kundefordringer, 1.pri pant 500 000		-	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet		3 463 054	

Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	3 107 878	3 234 726
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 819 938	2 327 330
Fordring på LEN Holding As	1 263 785	1 243 619
Gjeld konsernbidrag til LEN Holding AS	28 742	21 395

Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2022

Skansengården AS
Org nr 913065964

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
LEN Holding AS	100	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (styrets leder/daglig leder i Skansengården AS)

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	274 234	1 274 234
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-31 162	-31 162
Årsresultat overført til annen egenkapital			80 665	80 665
Egenkapital 31.12	1 000 000	-	323 737	1 323 737