



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEDOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauges gate 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Bjerkedok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		2 153 555	2 447 364
Salgsinntekt		1 132 624	1 449 713
Annen driftsinntekt	4	180 685	-20 500
Sum inntekter		3 466 864	3 876 577
Kostnader			
Varekostnad		1 063 364	1 326 400
Lønnskostnad	1, 2	1 162 686	1 349 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 098	12 098
Annen driftskostnad	6	1 373 841	1 639 868
Sum kostnader		3 611 990	4 327 980
Driftsresultat		-145 125	-451 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 379	21 035
Sum finansinntekter		6 379	21 035
Annen rentekostnad		22 347	11 468
Sum finanskostnader		22 347	11 468
Netto finans		-15 968	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 093	-441 836
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-1 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 093	-440 436
Årsresultat		-161 093	-440 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-161 093	-440 436
Sum overføringer og disponeringer		-161 093	-440 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		0
Sum immaterielle eiendeler			0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	35 499	47 596
Sum varige driftsmidler		35 499	47 596
Sum anleggsmidler		35 499	47 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	25 264	
Andre fordringer	12	796 282	625 250
Sum fordringer		821 546	625 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	176 033	458 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	458 005
Sum omløpsmidler		997 579	1 083 256
SUM EIENDELER		1 033 078	1 130 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	40 976	202 069
Sum opptjent egenkapital		40 976	202 069
Sum egenkapital	13	480 976	642 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		155 419	142 832
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		90 045	91 364
Annen kortsiktig gjeld		306 637	254 588
Sum kortsiktig gjeld		552 102	488 783
Sum gjeld		552 102	488 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 078	1 130 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470685

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 425 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKEDOK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauges gate 17
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Bjerkedok
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 425 059
BJERKEDOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag		2 153 555	2 447 364
Salgsinntekt		1 132 624	1 449 713
Annen driftsinntekt	4	180 685	-20 500
Sum inntekter		3 466 864	3 876 577
Kostnader			
Varekostnad		1 063 364	1 326 400
Lønnskostnad	1, 2	1 162 686	1 349 614
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	12 098	12 098
Annen driftskostnad	6	1 373 841	1 639 868
Sum kostnader		3 611 990	4 327 980
Driftsresultat		-145 125	-451 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 379	21 035
Sum finansinntekter		6 379	21 035
Annen rentekostnad		22 347	11 468
Sum finanskostnader		22 347	11 468
Netto finans		-15 968	9 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-161 093	-441 836
Skattekostnad på ordinært resultat	9		-1 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 093	-440 436
Årsresultat		-161 093	-440 436
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-161 093	-440 436
Sum overføringer og disponeringer		-161 093	-440 436



Organisasjonsnr: 992 425 059
BJERKEDOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		0
Sum immaterielle eiendeler			0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	35 499	47 596
Sum varige driftsmidler		35 499	47 596
Sum anleggsmidler		35 499	47 596
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	25 264	
Andre fordringer	12	796 282	625 250
Sum fordringer		821 546	625 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	176 033	458 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 033	458 005
Sum omløpsmidler		997 579	1 083 256
SUM EIENDELER		1 033 078	1 130 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (440 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	440 000	440 000
Sum innskutt egenkapital		440 000	440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	40 976	202 069
Sum opptjent egenkapital		40 976	202 069
Sum egenkapital	13	480 976	642 069



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	155 419	142 832
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	90 045	91 364
Annen kortsiktig gjeld	306 637	254 588
Sum kortsiktig gjeld	552 102	488 783
Sum gjeld	552 102	488 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 033 078	1 130 852



Organisasjonsnr: 992 425 059
BJERKEDOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	440.00	1000.00	440000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJERKEDOK, OLE ANDERS	440.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	440.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960119.00	1113881.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	139170.00	163179.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9090.00	25841.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54308.00	46714.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1162687.00	1349615.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	538538.00	5973.00	114858.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41100.00	50200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15200.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56300.00	50200.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.70

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 BJERKEDOK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt; FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, og kostmetoden er benyttet for investeringer i ansvarlig selskaper.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	960 119	1 113 881
Arbeidsgiveravgift	139 170	163 179
Pensjonskostnader	9 090	25 841
Andre relaterte ytelser	54 308	46 714
Sum	1 162 687	1 349 615

Foretaket har sysselsatt 1,7 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	538 538	5 973	114 858

Note 4 - Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt offentlig støtte i forbindelse med kompensasjonsordningen ved inntektsbortfall etter koronavirusutbruddet i 2020.

Inntektene er ført i den perioden som tilhører kostnadskompensasjonene, etter bruttometoden.

Det er totalt mottatt tilskudd med kr 76 835 fra det offentlige.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	41 100	50 200
Andre tjenester	15 200	0
Sum godtgjørelse til revisor	56 300	50 200

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	440	1 000,00	440 000,00
Sum	440		440 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJERKEDOK, OLE ANDERS	440	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	440	100,00%	



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	83 331
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	83 331
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(35 737)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(47 835)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	35 496
Årets avskrivninger	(12 098)
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan: Lineær	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(161 093)	(441 836)
+/- Permanente forskjeller	6 127	23 579
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 565	1 432
Årets skattegrunnlag	(151 402)	(416 825)
+/- Endring i utsatt skatt		(1 400)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(1 400)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	4 930	1 366	3 565
Skattemessig fremførbart underskudd	(416 825)	(568 227)	151 402
Netto forskjeller	(411 895)	(566 861)	154 967
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	411 895	566 861	(154 967)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 264	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	25 264	



Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 47 528. Skyldig skattetrekk er kr 45 278.

Selskapet har ved årsskiftet innstående klientmidler på kr 5 474 380.- mens klientansvar beløper seg til kr 5 474 380.

Andre fordringer utgjør kr 710 045 og er ført opp til pålydende . Herav utgjør kr 709 741 utlegg for klienter. Ingen av fordringene forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	440 000	202 069	642 069
Årets resultat		(161 093)	(161 093)
Egenkapital 31.12.2020	440 000	40 976	480 976

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden fortsatt i en alvorlig global Koronavirus-pandemi. Bjerkedok Eiendom AS har ikke erfaring med noe som kan sammenlignes med dette, men konsekvensene overvåkes nøye, og relevante tiltak iverksettes der det er mulig. Selskapet følger de råd og tiltak som myndighetene til enhver tid fremlegger.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjerkedok Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjerkedok Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 161 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FFH10-KSBES-0X55X-CAGM7-56CFA-EU7VH



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Bjerkedok Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. mai 2021

Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FHF10-KSBE5-0X55X-CAGM7-56CFA-EU7VH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-21 10:31:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: FH10-KSBES-0X5SX-CAGM7-56CFA-EU7VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>