



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 11
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg rev Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 993	154 739
Sum kostnader		113 993	154 739
Driftsresultat		-113 993	-154 739
Annen rentekostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		-587	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 580	-154 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 580	-154 739
Årsresultat		-114 580	-154 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 580	-154 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-114 580	-154 739
Sum overføringer og disponeringer		-114 580	-154 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	
Sum omløpsmidler		1 828	0
SUM EIENDELER		1 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	516 306	401 726
Sum opptjent egenkapital		-516 306	-401 726
Sum egenkapital		-476 306	-361 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	437 084	321 175
Sum annen langsiktig gjeld		437 084	321 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		437 084	321 175
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	40 552
Sum kortsiktig gjeld		41 050	40 552
Sum gjeld		478 134	361 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263383

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 038 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALVERDI AS
Forretningsadresse: Korniveien 9
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reg rev Håvard Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		113 993	154 739
Sum kostnader		113 993	154 739
Driftsresultat		-113 993	-154 739
Annen rentekostnad		587	
Sum finanskostnader		587	
Netto finans		-587	
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 580	-154 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 580	-154 739
Årsresultat		-114 580	-154 739
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 580	-154 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-114 580	-154 739
Sum overføringer og disponeringer		-114 580	-154 739



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 828	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 828	
Sum omløpsmidler		1 828	0
SUM EIENDELER		1 828	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	516 306	401 726
Sum opptjent egenkapital		-516 306	-401 726
Sum egenkapital		-476 306	-361 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	437 084	321 175
Sum annen langsiktig gjeld		437 084	321 175
Sum langsiktig gjeld		437 084	321 175
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	40 552
Sum kortsiktig gjeld		41 050	40 552
Sum gjeld		478 134	361 726



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 828

0



Organisasjonsnr: 920 038 913
AREALVERDI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Arealverdi AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Arealverdi AS

Noter 2021

Note 1 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag på grunnlag av disse.

Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-401 726	-516 306	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
Netto forskjeller	-401 726	-516 306	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	0	0	
Sum midlertidige forskjeller	-401 726	-516 306	
Utsatt skatt basert på 22% (22%)	-88 380	-113 587	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-114 580
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	0
Fremførbart underskudd	0
Sum årets skattegrunnlag	-114 580

Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg.år	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skattekostnad i resultat	0



Arealverdi AS

Noter 2021

Note 2 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	-401 726	-361 726
Årets resultat		-114 580	-114 580
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	40 000	-516 306	-476 306

Aksjonærer:

	Antall	Andel	Pålydende
Eldevik Holding AS	30 000	75,0%	30 000
Andreas Jansen Nordeik	10 000	25,0%	10 000
Totalt	40 000	100,0%	40 000

Note 3 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter

	2021	2020
Aksjonærer/nærstående	41 050	-40 550
<i>Tilknyttede selskaper</i>		
Eldevik Bygg AS	-268 980	-153 070
Eldevik Holding AS	-168 104	-168 104

Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr. 476.306,- pr 31.12.21 og styret erkjenner sitt ansvar i forhold til dette. Selskapet har ikke gjeld til eksterne kreditorer og driver således ikke for deres regning. Styret mener å ha kontroll på den økonomiske situasjonen og har således lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Arealverdi AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		113 993	154 739
Sum driftskostnader		113 993	154 739
DRIFTSRESULTAT		-113 993	-154 739
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		587	0
Sum finanskostnader		587	0
NETTO FINANSPOSTER		-587	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-114 580	-154 739
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-114 580	-154 739
ÅRSRESULTAT		-114 580	-154 739
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	2	-114 580	-154 739
SUM OVERFØRINGER		-114 580	-154 739



Arealverdi AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 828	0
Sum omløpsmidler		1 828	0
SUM EIENDELER		1 828	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-516 306	-401 726
Sum opptjent egenkapital		-516 306	-401 726
Sum egenkapital		-476 306	-361 726
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	437 084	321 175
Sum annen langsiktig gjeld		437 084	321 175
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	41 050	40 552
Sum kortsiktig gjeld		41 050	40 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 828	0

Barkåker, 01.03.22

Andre Eldevik
Styreleder

Andreas Jansen Noreik
Styremedlem

Alf Reidar Eldevik
Styremedlem

Lasse Eldevik
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Arealverdi AS**

Organisasjonsnr. 920038913