



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 404 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 17  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		510 457	272 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 457</b>	<b>272 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 457</b>	<b>-272 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		133	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 539 186	3 413 962
Annen rentekostnad		14 059	6 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 553 245</b>	<b>3 420 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 553 050</b>	<b>-3 420 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 063 507</b>	<b>-3 692 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 113 971	-812 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 949 536	-2 880 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 322 913	208 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 322 913</b>	<b>208 942</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 913</b>	<b>208 942</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>201 275 770</b>	<b>183 955 439</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 284	35 826
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>815 284</b>	<b>35 826</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 091 054</b>	<b>183 991 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>203 413 967</b>	<b>184 200 207</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	6 010 792	6 010 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 792</b>	<b>6 040 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	4, 8	10 701 079	6 751 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 701 079</b>	<b>-6 751 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 660 287</b>	<b>-710 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 914 038	
Langsiktig konserngjeld	6	201 745 534	183 964 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 659 572</b>	<b>183 964 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 659 572</b>	<b>183 964 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	414 682	946 763
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 682</b>	<b>946 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 074 254</b>	<b>184 910 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 413 967</b>	<b>184 200 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540362

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 404 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅTEJORDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 17  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 826 404 272  
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		510 457	272 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 457</b>	<b>272 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 457</b>	<b>-272 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		133	551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>195</b>	<b>583</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 539 186	3 413 962
Annen rentekostnad		14 059	6 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 553 245</b>	<b>3 420 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 553 050</b>	<b>-3 420 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 063 507</b>	<b>-3 692 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 113 971	-812 321
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-3 949 536	-2 880 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>



Organisasjonsnr: 826 404 272  
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 1 322 913 208 942  
Sum immaterielle eiendeler 1 322 913 208 942

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6

Sum anleggsmidler 1 322 913 208 942

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 5 201 275 770 183 955 439

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige fordringer 6

Sum fordringer 6

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 815 284 35 826

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 815 284 35 826

Sum omløpsmidler 202 091 054 183 991 265

**SUM EIENDELER 203 413 967 184 200 207**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital 4 6 010 792 6 010 792

Sum innskutt egenkapital 6 040 792 6 040 792

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8



Udekket tap	4, 8	10 701 079	6 751 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 701 079</b>	<b>-6 751 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 660 287</b>	<b>-710 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 914 038	
Langsiktig konserngjeld	6	201 745 534	183 964 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 659 572</b>	<b>183 964 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 659 572</b>	<b>183 964 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	414 682	946 763
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 682</b>	<b>946 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 074 254</b>	<b>184 910 958</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>203 413 967</b>	<b>184 200 207</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 826 404 272  
BRÅTEJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



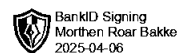
## Note 9 - fortsatt drift

Selskapet Bråtejordet Utvikling AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.



# Årsregnskap 2024 Bråtejordet Utvikling AS



## Resultatregnskap

Bråtejordet Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		510 457	272 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 457</b>	<b>272 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-510 457</b>	<b>-272 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		62	32
Annen finansinntekt		133	551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 539 186	3 413 962
Annen rentekostnad		14 059	6 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 553 050</b>	<b>-3 420 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 063 507</b>	<b>-3 692 335</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 113 971	-812 321
<b>Resultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	3 949 536	2 880 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 949 536</b>	<b>-2 880 014</b>



## Balanse

Bråtejordet Utvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skattefordel	3	1 322 913	208 942
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 322 913</b>	<b>208 942</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 322 913</b>	<b>208 942</b>
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	201 275 770	183 955 439
Bankinnskudd, kontanter o.l.		815 284	35 826
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 091 054</b>	<b>183 991 265</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>203 413 967</b>	<b>184 200 207</b>



## Balanse

Bråtejordet Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 010 792	6 010 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 040 792</b>	<b>6 040 792</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8	-10 701 079	-6 751 544
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 701 079</b>	<b>-6 751 544</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 660 287</b>	<b>-710 752</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 914 038	0
Langsiktig konserngjeld	6	201 745 534	183 964 196
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 659 572</b>	<b>183 964 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	414 682	946 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>414 682</b>	<b>946 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>208 074 254</b>	<b>184 910 958</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>203 413 967</b>	<b>184 200 207</b>

Aurskog, 03.04.2025

Styret i Bråtejordet Utvikling AS

---

Morthen Roar Bakke  
styreleder



## Bråtejordet Utvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Bråtejordet Utvikling AS

### Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	201 275 770	183 955 439
<b>Sum varelager</b>	<b>201 275 770</b>	<b>183 955 439</b>

Varelager består av aktiverte prosjektkostnader knyttet til pågående prosjekt.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 113 971	-812 321
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 113 971</b>	<b>-812 321</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 063 507	-3 692 335
Permanente forskjeller	0	-32
Endring i midlertidige forskjeller	-12 062 240	-10 489 091
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 125 747</b>	<b>-14 181 458</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	25 293 963	13 231 723	-12 062 240
<b>Sum</b>	<b>25 293 963</b>	<b>13 231 723</b>	<b>-12 062 240</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 307 205	-14 181 458	17 125 747
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 013 242</b>	<b>-949 735</b>	<b>5 063 507</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 322 913</b>	<b>-208 942</b>	<b>1 113 971</b>



## Bråtejordet Utvikling AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	6 010 792	-6 751 544	-710 752
Årets resultat			-3 949 536	-3 949 536
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>6 010 792</b>	<b>-10 701 079</b>	<b>-4 660 287</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	201 275 770	183 955 439
<b>Sum</b>	<b>201 275 770</b>	<b>183 955 439</b>

Som sikkerhet for gjeld i konsernet er det stilt pant i fast eiendom i Bråtejordet Utvikling AS. Sparebank 1 Østlandet har panterett med 1. prioritet i fast eiendom pålydende 30 000 000. Sparebank 1 Østlandet har panterett med 2. prioritet i fast eiendom pålydende 400 000 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	201 745 534	183 964 196
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	237 568	133 250
<b>Sum</b>	<b>201 983 101</b>	<b>184 097 446</b>

### Transaksjoner med selskap i samme konsern

Kjøp av varer	779 488	0
Kjøp av tjenester	388 386	0
<b>Sum</b>	<b>1 167 874</b>	<b>0</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bråtejordet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bakke Prosjekt AS	30 000	100,0	100,0



## Bråtejordet Utvikling AS

### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Selskapet eier en tomt på Strømmen, og salgsstart av boliger på den aktuelle tomten er estimert til 2026. Selskapets estimater viser at prosjektet forventes å produsere akseptable marginer og kontantstrøm i de kommende år, og med dette som bakgrunn er det styrets vurdering at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bråtejordet Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bråtejordet Utvikling AS

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BLQ57-ZV15Z-IRPQF-XALN6-G1IOS-200E7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-11 04:17:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BLQ57-ZV15Z-IRPQF-XALN6-G1I05-200E7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.