



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Annen driftskostnad	2, 2	20 841	20 021
Sum kostnader		249 041	20 021
Driftsresultat		-249 041	-20 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	650 000
Annen finansinntekt		17 637	-91
Sum finansinntekter		667 637	649 909
Netto finans		667 637	649 909
Ordinært resultat før skattekostnad		418 596	629 888
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 096	28 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 500	601 312
Årsresultat		326 500	601 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	280 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	4	46 500	-48 688
Sum overføringer og disponeringer		326 500	601 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 090 631	1 090 631
Sum finansielle anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
Sum anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 299 347	2 187 406
Sum fordringer		2 299 347	2 187 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 896	836 059
Sum omløpsmidler		2 980 243	3 023 465
SUM EIENDELER		4 070 874	4 114 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 233 979	2 187 480
Sum opptjent egenkapital		2 233 979	2 187 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 373 979	3 327 480
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 096	2 061
Skyldige offentlige avgifter		124 798	134 555
Annen kortsiktig gjeld		480 001	650 000
Sum kortsiktig gjeld		696 895	786 616
Sum gjeld		696 895	786 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 070 874	4 114 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552709

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 097 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OWREN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Paul A. Owrens veg 30
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Owren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 915 097 189
OWREN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	
Annen driftskostnad	2, 2	20 841	20 021
Sum kostnader		249 041	20 021
Driftsresultat		-249 041	-20 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	650 000
Annen finansinntekt		17 637	-91
Sum finansinntekter		667 637	649 909
Netto finans		667 637	649 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 096	28 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		326 500	601 312
Årsresultat		326 500	601 312
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	280 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	4	46 500	-48 688
Sum overføringer og disponeringer		326 500	601 312



Organisasjonsnr: 915 097 189
OWREN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5		1 090 631	1 090 631
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 090 631	1 090 631
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 299 347	2 187 406
------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		2 299 347	2 187 406
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 896	836 059
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 980 243	3 023 465
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 070 874	4 114 096
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
--------------	------	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 140 000	1 140 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 233 979	2 187 480
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 233 979	2 187 480
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		3 373 979	3 327 480
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	92 096	2 061
----------------	---	--------	-------

Skyldige offentlige avgifter		124 798	134 555
------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		480 001	650 000
------------------------	--	---------	---------



Sum kortsiktig gjeld	696 895	786 616
Sum gjeld	696 895	786 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 070 874	4 114 096



Organisasjonsnr: 915 097 189
OWREN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	570.00	1140000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trygve T. Owren	200.00	10.00%	Ordinære aksjer
Solås Holding AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Tølløfsrud Holding AS	700.00	35.00%	Ordinære aksjer
Teip Holding AS	400.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenestepensjonsordning (OTP). Kostnadsført styrehonorar er TNOK 200.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Owren Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Owren Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Magnus Vågsether
statsautorisert revisor

Penneo document key: WYKKS-KOTKS-CFOON-NH2L6-UJHJD-1M38J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vågsether, Magnus

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1443079

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 07:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXXKS-KOTKS-CFOQN-NH2L6-UIMJD-1M38J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Owren Eiendom Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Owren Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	0
Annen driftskostnad	2, 2	<u>20 841</u>	<u>20 021</u>
Sum driftskostnader		<u>249 041</u>	<u>20 021</u>
Driftsresultat		<u>-249 041</u>	<u>-20 021</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		650 000	650 000
Annen finansinntekt		<u>17 637</u>	<u>-91</u>
Netto finansposter		<u>667 637</u>	<u>649 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>418 596</u>	<u>629 888</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>92 096</u>	<u>28 576</u>
Årsresultat		<u>326 500</u>	<u>601 312</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	280 000	650 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>46 500</u>	<u>-48 688</u>
Sum disponert		<u>326 500</u>	<u>601 312</u>



Owren Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 090 631	1 090 631
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		2 299 347	2 187 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>680 896</u>	<u>836 059</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 980 243</u>	<u>3 023 465</u>
Sum eiendeler		<u>4 070 874</u>	<u>4 114 096</u>




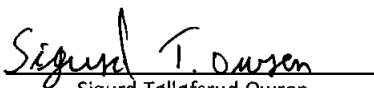
Owren Eiendom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	1 140 000	1 140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 233 979	2 187 480
Sum egenkapital		<u>3 373 979</u>	<u>3 327 480</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	92 096	2 061
Skyldige offentlige avgifter		124 798	134 555
Annen kortsiktig gjeld		<u>480 001</u>	<u>650 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>696 895</u>	<u>786 616</u>
Sum gjeld		<u>696 895</u>	<u>786 616</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 070 874</u>	<u>4 114 096</u>

31. desember 2023
Vingrom, 10. mai 2024


Trygve Tølløfsrud Owren
Styreleder


Sigurd Tølløfsrud Owren
Styremedlem


Sissel Owren
Styremedlem


Annie Cecilie Owren
Styremedlem



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Med hjemmel i RL §3-2 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Kostnadsført styrehonorar er TNOK 200.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styremedlemmer, aksjonærer ellers deres nærstående

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	92 096	2 061
Endring utsatt skatt	0	26 515
Årets totale skattekostnad	<u>92 096</u>	<u>28 576</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	418 596	629 888
Permanente forskjeller	-649 976	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-500 000
Alminnelig inntekt	<u>-231 380</u>	<u>129 888</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-120 518
Mottatt konsernbidrag	<u>650 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>418 620</u>	<u>9 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 096	2 061

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 000	2 187 480	3 327 480
Årsresultat	0	326 500	326 500
Avsatt utbytte	0	-280 000	-280 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 140 000</u>	<u>2 233 980</u>	<u>3 373 980</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Owren Eiendom 1 AS	2012	Lillehammer	100 %	180 482	4 959 544	45 000
Owren Eiendom 2 AS	2012	Lillehammer	100 %	1 108 698	7 140 341	1 045 631
Sum				<u>1 289 180</u>	<u>12 099 885</u>	<u>1 090 631</u>

Selskapet er kausjonist for Owren Eiendom 2 AS mellomværende med banken.



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	570	1 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trygve T. Owren, styreleder og daglig leder	200	10 %	10 %
Solås Holding AS	700	35 %	35 %
Tølløfsrud Holding AS	700	35 %	35 %
Teip Holding AS	400	20 %	20 %
Sum	2 000	100 %	100 %



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Med hjemmel i RL §3-2 4. ledd er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke krav om opprettelse av tjenstepensjonsordning (OTP). Kostnadsført styrehonorar er TNOK 200.

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til styremedlemmer, aksjonærer ellers deres nærstående

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	92 096	2 061
Endring utsatt skatt	0	26 515
Årets totale skattekostnad	<u>92 096</u>	<u>28 576</u>



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	418 596	629 888
Permanente forskjeller	-649 976	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-500 000
Alminnelig inntekt	-231 380	129 888
Anvendt fremførbart underskudd	0	-120 518
Mottatt konsernbidrag	650 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>418 620</u>	<u>9 370</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	92 096	2 061

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 140 000	2 187 480	3 327 480
Årsresultat	0	326 500	326 500
Avsatt utbytte	0	-280 000	-280 000
Egenkapital 31.12.	<u>1 140 000</u>	<u>2 233 980</u>	<u>3 373 980</u>

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Owren Eiendom 1 AS	2012	Lillehammer	100 %	180 482	4 959 544	45 000
Owren Eiendom 2 AS	2012	Lillehammer	100 %	1 108 698	7 140 341	1 045 631
Sum				1 289 180	12 099 885	1 090 631

Selskapet er kausjonist for Owren Eiendom 2 AS mellomværende med banken.



Owren Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	570	1 140 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trygve T. Owren, styreleder og daglig leder	200	10 %	10 %
Solås Holding AS	700	35 %	35 %
Tølløfsrud Holding AS	700	35 %	35 %
Teip Holding AS	400	20 %	20 %
Sum	2 000	100 %	100 %
