



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler	1	797 475	
Leieinntekter			54 000
Sum inntekter		797 475	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 995	176 229
Sum kostnader		177 995	176 229
Driftsresultat		619 480	-122 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	2 023
Sum finansinntekter		3 670	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	70 114	221 556
Annen rentekostnad		1 691	293
Sum finanskostnader		71 805	221 849
Netto finans		-68 135	-219 826
Resultat før skattekostnad		551 344	-342 055
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		551 344	-342 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 344	-342 055
Totalresultat		551 344	-342 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		551 344	-342 055
Sum overføringer og disponeringer		551 344	-342 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 842 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		10 000
Sum varige driftsmidler			2 852 525
Sum anleggsmidler		0	2 852 525
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 445	34 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 445	34 165
Sum omløpsmidler		14 445	34 165
SUM EIENDELER		14 445	2 886 690
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		5 768 442	5 768 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	6 976 326	7 527 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-6 976 326	-7 527 670
Sum egenkapital		-1 207 884	-1 759 229
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-348	-6 644
Kortsiktig konserngjeld	3	1 222 677	4 652 563
Sum kortsiktig gjeld		1 222 329	4 645 919
Sum gjeld		1 222 329	4 645 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 445	2 886 690



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 422944

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 081 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIKUT VEST AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved salg driftsmidler	1	797 475	
Leieinntekter			54 000
Sum inntekter		797 475	54 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	177 995	176 229
Sum kostnader		177 995	176 229
Driftsresultat		619 480	-122 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 670	2 023
Sum finansinntekter		3 670	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	70 114	221 556
Annen rentekostnad		1 691	293
Sum finanskostnader		71 805	221 849
Netto finans		-68 135	-219 826
Resultat før skattekostnad		551 344	-342 055
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		551 344	-342 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 344	-342 055
Totalresultat		551 344	-342 055
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		551 344	-342 055
Sum overføringer og disponeringer		551 344	-342 055



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		2 842 525
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		10 000
Sum varige driftsmidler			2 852 525

Sum anleggsmidler		0	2 852 525
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 445	34 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 445	34 165

Sum omløpsmidler		14 445	34 165
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		14 445	2 886 690
----------------------	--	---------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		5 768 442	5 768 442

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	6 976 326	7 527 670
Sum opptjent egenkapital		-6 976 326	-7 527 670

Sum egenkapital		-1 207 884	-1 759 229
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-348	-6 644
Kortsiktig konserngjeld	3	1 222 677	4 652 563
Sum kortsiktig gjeld		1 222 329	4 645 919
Sum gjeld		1 222 329	4 645 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 445	2 886 690



Organisasjonsnr: 981 081 684
KIKUT VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: NW41L-DMC9F-084JT-AFYW3-F2WWWTF-EZEWR



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Inventar	Fritids leilighet
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	59 170	4 389 460
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang solgte driftsmidler	-59 170	-4 389 460
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2024	0	0
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Fritidsleiligheten er i 2024 solgt med en regnskapsmessig gevinst på kr 797.475.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Det har i 2024 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2024	2023
Til gode konsernbidrag	0	0
Kortsiktig gjeld Gjelsten Bolig AS	1 222 677	4 652 563
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	70 114	221 556

Penneo Dokumentnøkkel: NW41L-DMC9F-084JT-AFYW3-F2WWT-EZEWR



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 327 845	-1 879 189
Utsatt skattefordel	-292 126	-413 422

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Gjelsten Bolig AS	100	100 %

Kikut Vest AS er et datterselskap av Gjelsten Bolig AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Oslo kommune. Konsernregnskap utarbeides av Gjelsten Bolig AS.

Penneo Dokumentnøkkel: NW41L-DMC9F-084JT-AFYW3-F2WWT-EZEWR



Kikut Vest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	5 668 442	-7 527 670	-1 759 229
Årets resultat			551 344	551 344
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	5 668 442	-6 976 326	-1 207 884

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift, det er ingen eksterne kreditorer. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Penneo Dokumentnøkkel: NW41L DMC9F-084JT-AFYW3-F2WWWI-EZEWR



Årsregnskap 2024 Kikut Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 981 081 684

Penneo Dokumentnøkkel: DVUDG-OTTUM-P5WEN-8L651-GWY5B-6M8E



RESULTATREGNSKAP

KIKUT VEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Gevinst ved salg driftsmidler	1	797 475	0
Leieinntekter		0	54 000
Sum driftsinntekter		797 475	54 000
Annen driftskostnad	2	177 995	176 229
Sum driftskostnader		177 995	176 229
Driftsresultat		619 480	-122 229
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 670	2 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	70 114	221 556
Annen rentekostnad		1 691	293
Resultat av finansposter		-68 135	-219 826
Resultat før skattekostnad		551 344	-342 055
Årsresultat		551 344	-342 055
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap/udekket tap til fremføring		551 344	-342 055
Sum overføringer		551 344	-342 055

Penneo Dokumentnøkkel: DVUDG-OTTUM-P5WEN-8L651-GWYSB-6MNB8

KIKUT VEST AS

SIDE 2



BALANSE

KIKUT VEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	2 842 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	2 852 525
Sum anleggsmidler		0	2 852 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 445	34 165
Sum omløpsmidler		14 445	34 165
Sum eiendeler		14 445	2 886 690

Penneo Dokumentnøkkel: DVUDG-OTTUM-P5WEN-8L651-GWYSB-6MM8E

KIKUT VEST AS

SIDE 3



BALANSE

KIKUT VEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 668 442	5 668 442
Sum innskutt egenkapital		5 768 442	5 768 442
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-6 976 326	-7 527 670
Sum opptjent egenkapital		-6 976 326	-7 527 670
Sum egenkapital		-1 207 884	-1 759 229
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-348	-6 644
Konserngjeld	3	1 222 677	4 652 563
Sum kortsiktig gjeld		1 222 329	4 645 919
Sum gjeld		1 222 329	4 645 919
Sum egenkapital og gjeld		14 445	2 886 690

24.03.2025
Styret i Kikut Vest AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: DVUDG-OTTUM-P5WEN-8L651-GWYSB-6MN8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-03-31 06:24:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVUDG-OTTUM-P5WEN-8L651-GWYSB-6M1N8E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.