



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 040	147 642
Annen driftsinntekt		1 410 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 731</b>	<b>147 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 788	117 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 500 000	
Annen driftskostnad	2	245 952	19 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 620 740</b>	<b>137 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 617 009</b>	<b>10 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 169</b>
Annen rentekostnad		2 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638</b>	<b>11 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-111 619 647</b>	<b>21 294</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 636 813	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 982 833</b>	<b>21 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 982 834</b>	<b>21 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 678 146	21 294
Annen egenkapital		-93 304 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 982 834</b>	<b>21 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	96 600 267	43 800 982
Maskiner og anlegg	1	108 000	136 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 775 767</b>	<b>43 937 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 775 767</b>	<b>43 937 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			176 530 787
<b>Sum varer</b>			<b>176 530 787</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 774	
Andre fordringer	6	10 701	1 173 487
Konsernfordringer	7	7 440 057	41 423 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 492 531</b>	<b>42 596 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818</b>	<b>201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 493 349</b>	<b>219 127 577</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 269 116</b>	<b>263 065 359</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	55 803 244	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 833 244</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	9	16 678 805	659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 678 805</b>	<b>-659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>39 154 439</b>	<b>29 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		179 253 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>179 253 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>179 253 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 380 201	7 180 302
Skyldige offentlige avgifter		1 043 296	
Kortsiktig konserngjeld	7		18 320 862
Annen kortsiktig gjeld		57 691 181	58 281 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 114 677</b>	<b>83 783 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 114 677</b>	<b>263 036 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 269 116</b>	<b>263 065 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 233 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNERUDTOPPEN PARKERING AS  
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68C  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Trøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.11.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.12.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 233 133  
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		593 040	147 642
Annen driftsinntekt		1 410 692	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 731</b>	<b>147 642</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	874 788	117 532
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		112 500 000	
Annen driftskostnad	2	245 952	19 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>113 620 740</b>	<b>137 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-111 617 009</b>	<b>10 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 169
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11 169</b>
Annen rentekostnad		2 638	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 638</b>	<b>11 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	-111 619 647	21 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-109 982 833</b>	<b>21 293</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-109 982 834</b>	<b>21 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 678 146	21 294
Annen egenkapital		-93 304 688	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-109 982 834</b>	<b>21 294</b>



Organisasjonsnr: 919 233 133  
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	96 600 267	43 800 982
Maskiner og anlegg	1	108 000	136 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 775 767</b>	<b>43 937 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 775 767</b>	<b>43 937 782</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer			176 530 787
<b>Sum varer</b>			<b>176 530 787</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		41 774	
Andre fordringer	6	10 701	1 173 487
Konsernfordringer	7	7 440 057	41 423 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 492 531</b>	<b>42 596 589</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		818	201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>818</b>	<b>201</b>

Sum omløpsmidler 7 493 349 219 127 577

**SUM EIENDELER 104 269 116 263 065 359**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	55 803 244	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 833 244</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			
Udekket tap	9	16 678 805	659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-16 678 805</b>	<b>-659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>39 154 439</b>	<b>29 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		179 253 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>179 253 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>179 253 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 380 201	7 180 302
Skyldige offentlige avgifter		1 043 296	
Kortsiktig konserngjeld	7		18 320 862
Annen kortsiktig gjeld		57 691 181	58 281 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 114 677</b>	<b>83 783 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 114 677</b>	<b>263 036 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 269 116</b>	<b>263 065 359</b>



Organisasjonsnr: 919 233 133  
SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

---

Note  
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44055314.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53712773.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97768087.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-992320.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96775767.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	874788.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### SENNERUDTOPPEN PARKERING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	44 055 314
Tilgang i året	53 712 773
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>97 768 087</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(992 320)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>96 775 767</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	874 788
Avskrivningssatser 1-20 %.	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(111 619 647)	21 294
Konsernbidrag	7 440 057	
+/- Permanente forskjeller	831	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	104 969 912	(789 494)
- Fremførbart underskudd	(791 152)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>(768 200)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag	(1 636 813)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(1 636 813)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	789 494	(104 180 417)	104 969 912
Skattemessig fremførbart underskudd	(791 152)	0	(791 152)
Netto forskjeller	(1 658)	(104 180 417)	104 178 759
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 658	104 180 417	(104 178 759)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 919 692

## Note 5 - Pantstillelse og sikkerhet

Det er tatt pant i selskapets driftsmidler, og i nærliggende selskap, med totalt kr 310 000 000, fordelt på:

Pareto Bank	Kr 275 000 000
Pareto Bank	Kr 35 000 000



## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet er datterselskap i konsern. Konsernregnskap er utarbeidet av konsernspiss Sudrheim Invest AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til selskapets kontor, Sørumsandveien 68C, Sørumsand

### Relasjon Kommune

Sennerudtoppen Bolig AS      Mor    Lillestrøm

Mellomværende nærstående parter	Kommune	2022	2021
Sudrheim Invest AS	Lillestrøm		5 546 727
Sennerudtoppen Bolig AS	Lillestrøm	7 440 057	-179 253 015
Sennerudtoppen Næring 1 AS	Lillestrøm		-9 803 295
Sennerudtoppen Næring 2 AS	Lillestrøm		-4 641 029
Sennerudtoppen Næring 3 AS	Lillestrøm		-2 126 319
Sennerudtoppen Næring 4 AS	Lillestrøm		-712 870
Sennerudtoppen Næring 5 AS	Lillestrøm		-1 037 349
Sennerudtoppen Bolig 2 AS	Lillestrøm		35 876 375
Sum		7 440 057	-156 150 775

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det har ikke transaksjoner mellom selskap i konsernet som påvirker årets resultat.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Sennerudtoppen Bolig AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		-659	29 341
Årets resultat		-93 304 688	-16 678 146	-109 982 834
Gjeldsetteavgivelse		93 304 688		93 304 688
Konsernbidrag		5 803 244		5 803 244
Ikke registrert kapitalforhøyelse		50 000 000		50 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>55 803 244</b>	<b>(16 678 805)</b>	<b>39 154 439</b>



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **Sennerudtoppen Parkering AS**

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert årsregnskapet for Sennerudtoppen Parkering AS som viser et underskudd på kr 109 982 834,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Etter vår mening er det vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets garasjeanlegg er pantsatt for gjeld i annet konsernselskap hvor det også er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Selskapet har ikke hjemmel til «Tomter, bygninger etc», da denne ligger i et annet konsernselskap.

Selskapet har i regnskapet for 2022 bokført en gjeldsettergivelse, fra et konsernselskap, på kr. 93 304 688, som ikke er dokumentert i tråd med bokførings- og regnskapslovens bestemmelser. Etter vår mening er dette et brudd på transaksjonsprinsippet i henhold til regnskapsloven og God Regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om selskapets grunnlag for fortsatt drift.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### *Andre forhold*

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt beretning datert 4. oktober 2023.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

### *Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Moss, 13. desember 2023

Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)