



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Morkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 701 449	8 082 088
Sum inntekter		8 701 449	8 082 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-326 326	-337 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-241 739	-241 739
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-7 114 486	-11 210 674
Sum kostnader		-7 682 551	-11 790 148
Driftsresultat		1 018 898	-3 708 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		176 100	181 002
Sum finanskostnader		-1 618 749	-1 171 516
Netto finans		-1 442 649	-990 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 751	-4 698 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 751	-4 698 575
Årsresultat	8,12	-423 751	-4 698 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 751	-4 698 575
Sum overføringer og disponeringer		-423 751	-4 698 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	27 086 596	27 328 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 963 782	0
Sum varige driftsmidler		29 050 378	27 328 335
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	389 687	305 615
Sum finansielle anleggsmidler		389 687	305 615
Sum anleggsmidler		29 440 065	27 633 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	914 138	246 946
Andre fordringer	10	238 377	198 180
Sum fordringer		1 152 515	445 126
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 275 765	4 711 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 279	5 156 297
Sum omløpsmidler		3 428 280	5 156 298
SUM EIENDELER		32 868 344	32 790 248

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 038 738	3 462 489
Sum opptjent egenkapital		3 038 738	3 462 489
Sum egenkapital		3 038 738	3 462 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	27 773 627	28 156 948
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	542 900	542 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 316 527	28 699 848
Sum langsiktig gjeld		28 316 527	28 699 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311 404	518 667
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		201 675	109 244
Sum kortsiktig gjeld		1 513 080	627 912
Sum gjeld		29 829 607	29 327 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 868 344	32 790 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 316 227	28 699 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533711

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 924 404
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Morkemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 924 404
STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 701 449	8 082 088
Sum inntekter		8 701 449	8 082 088
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-326 326	-337 736
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-241 739	-241 739
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-7 114 486	-11 210 674
Sum kostnader		-7 682 551	-11 790 148
Driftsresultat		1 018 898	-3 708 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		176 100	181 002
Sum finanskostnader		-1 618 749	-1 171 516
Netto finans		-1 442 649	-990 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-423 751	-4 698 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 751	-4 698 575
Årsresultat	8, 12	-423 751	-4 698 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-423 751	-4 698 575
Sum overføringer og disponeringer		-423 751	-4 698 575



Organisasjonsnr: 948 924 404
STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	27 086 596	27 328 335
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 963 782	0
Sum varige driftsmidler		29 050 378	27 328 335

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	389 687	305 615
Sum finansielle anleggsmidler		389 687	305 615

Sum anleggsmidler		29 440 065	27 633 951
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	914 138	246 946
Andre fordringer	10	238 377	198 180
Sum fordringer		1 152 515	445 126

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 275 765	4 711 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 428 279	5 156 297

Sum omløpsmidler		3 428 280	5 156 298
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 868 344	32 790 248
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	3 038 738	3 462 489
Sum opptjent egenkapital		3 038 738	3 462 489



Sum egenkapital		3 038 738	3 462 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	27 773 627	28 156 948
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	542 900	542 900
Sum annen langsiktig gjeld		28 316 527	28 699 848
Sum langsiktig gjeld		28 316 527	28 699 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311 404	518 667
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		201 675	109 244
Sum kortsiktig gjeld		1 513 080	627 912
Sum gjeld		29 829 607	29 327 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 868 344	32 790 248
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	28 316 227	28 699 548



Organisasjonsnr: 948 924 404
STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Strindheim Hageby Borettslag - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	5 299 536	7 011 516	5 300 000	5 700 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	2 199 564	0	2 200 000	2 400 000
Inntekter garasjer	219 350	213 064	256 800	256 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler	877 968	845 808	877 998	943 800
Andre driftsinntekter	1 105 031	11 700	0	0
Sum driftsinntekter	8 701 449	8 082 088	8 634 798	9 300 600
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -108 326	-119 736	-30 738	-100 738
Styreonorar	-218 000	-218 000	-228 000	-238 000
Avskrivninger	-241 739	-241 739	-241 800	-241 800
Forretningsførerhonorar	-193 333	-188 920	-190 860	-199 700
Honorar administrative tjenester	-63 146	-60 955	-82 000	-60 900
Eksterne honorar	3 -77 706	-46 993	-34 900	-68 600
Kontingent boligbyggelag	-58 175	-54 300	-63 350	-62 650
Drifts- og serviceavtaler	4 -85 074	-82 481	-100 000	-89 400
Vaktmestertjenester	-717 604	-526 698	-600 000	-500 000
Løpende vedlikehold	5 -322 417	-462 619	-260 000	-420 000
Periodisk vedlikehold	6 -1 884 910	-6 443 692	-3 000 000	-8 000 000
Elektroniske fellesavtaler	-888 446	-836 186	-877 998	-943 800
Forsikring	-554 772	-548 948	-634 982	-632 064
Kommunale tjenester og renovasjon	-1 273 920	-1 041 502	-1 010 000	-1 000 000
Eiendomsavgifter	-828 047	-812 003	-890 200	-853 000
Energi, felles	-101 906	-71 168	-75 000	-88 800
Andre driftsutgifter	7 -65 030	-34 209	12 300	-39 100
Sum driftskostnader	-7 682 551	-11 790 148	-8 307 528	-13 538 552
DRIFTSRESULTAT	1 018 898	-3 708 060	327 270	-4 237 952
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	176 100	181 002	110 000	40 000
Finanskostnader	-1 618 749	-1 171 516	-1 682 390	-2 000 000
Netto finansposter	-1 442 649	-990 514	-1 572 390	-1 960 000
Resultat før skattekostnad	-423 751	-4 698 575	-1 245 120	-6 197 952
Ordinært resultat etter skatt	-423 751	-4 698 575	-1 245 120	-6 197 952
ÅRSRESULTAT	8, 12 -423 751	-4 698 575	-1 245 120	-6 197 952
Disponering av totalresultat:	-423 751	-4 698 575	-1 245 120	-6 197 952
Overført fra annen egenkapital	-423 751	-4 698 575	0	0

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	23 352 076	23 352 076
Garasjer	9, 13	3 734 520	3 976 259
Andre anleggsmidler	9	1 963 782	0
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	389 687	305 615
Sum anleggsmidler		29 440 065	27 633 951
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 326	32 673
Periodiserte kostnader	10	847 812	214 273
Mellomregning Klare Finans	10	62 277	72 927
Opptjente renter	10	176 100	125 253
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	2 275 765	4 711 172
Sum omløpsmidler		3 428 279	5 156 297
SUM EIENDELER		32 868 344	32 790 248

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 025 338	3 449 089
Sum egenkapital		3 038 738	3 462 489
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	27 773 627	28 156 948
Borettsinnskudd	13, 15	542 600	542 600
Andre innskudd	13, 15	300	300
Sum langsiktig gjeld		28 316 527	28 699 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 311 404	518 667
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		113 679	100 942
Påløpte kostnader		87 996	8 302
Sum kortsiktig gjeld		1 513 080	627 912
Sum gjeld		29 829 607	29 327 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 868 344	32 790 248
Pantstillelser	13	28 316 227	28 699 548

Sted: _____, dato: _____

Per Ola Johansen
Leder

Hanne Mørkemo
Styremedlem

Hanne Elisabeth Lein
Styremedlem

Odd Bertil Woldseth
Styremedlem

Christina Stokkeland
Styremedlem

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	13 923	0
Tilskudd	15 000	0
Kompensasjon/erstatning	76 108	0
Viderefakturering	0	11 100
Salg fra Vippsløsning	0	600
Sum andre inntekter	105 031	11 700

Kompensasjon/erstatning gjelder erstatning fra Gjensidige vedrørende tap av inntekter fra garasje.
Tilskudd gjelder sponsormidler ifbm. 75 år jubileum.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	40 326	41 736
Andre lønnskostnader	68 000	78 000
Sum personalkostnader	108 326	119 736

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	19 313	17 449
Fakturerte tjenester	51 519	13 669
Juridisk rådgivning	6 875	15 875
Sum eksterne honorarer	77 706	46 993

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning på kraftkjøp, tilgang Entro-pool samt utført arkitektarbeid utført fra januar 2022 til april 2023.

Juridisk rådgivning gjelder sak vedrørende inngrep bærevegg.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	76 288	73 886
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 786	8 595
Sum drifts- og serviceavtaler	85 074	82 481

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	120 298	88 111
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	39 331	37 257
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	64 182	98 913
Reparasjon og vedlikehold uteområde	98 228	221 155
Reparasjon og vedlikehold annet	378	17 182
Sum vedlikehold	322 417	462 619

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	1 884 910	6 443 692
Sum periodisk vedlikehold	1 884 910	6 443 692

Periodisk vedlikehold gjelder blant annet dør- og vindusbytte, oppgraving og utbedring av rør og bytting av kledning på vegg.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	2 656	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 895	0
Gaver	1 200	0
Kostnader vedr. styrearbeid	0	340
Generalforsamling/årsmøte	14 570	9 756
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	740	1 173
Andre gebyrer	22 488	8 364
Tilskudd bomiljø	7 970	5 582
Hjemmeside/internett/TV-abo	8 567	8 145
Julebord/styresamling	3 944	0
Andre kostnader	0	355
Sum andre driftsutgifter	65 030	34 209

Andre gebyrer gjelder blant annet gebyr for feilsortert avfall.

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	4 528 386	4 505 889
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-423 751	-4 698 575
Tilbakeført avskrivning	241 739	241 739
Tilgang av anleggsmidler	-1 963 782	0
Opptak lån	0	28 365 038
Avdrag lån	-383 321	-23 820 071
Overført øremerkede midler	-84 072	-65 635
Årets endring i disponible midler	-2 613 187	22 496
Disponible midler i periodens slutt	1 915 199	4 528 386
Øremerkede midler garasjer 01.01.	305 615	239 980
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	84 072	65 635
Totale øremerkede midler i periodens slutt	389 687	305 615
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 304 886	4 834 001

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Kontormask.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 143	175 566	4 654 819	0	327 131	2 392 309
Årets tilgang :	0	0	0	1 963 782	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 143	175 566	4 654 819	1 963 782	327 131	2 392 309
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	18 143	0	0	0	327 131	1 344 513
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	175 566	4 654 819	1 963 782	0	1 047 796
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	119 615
Antatt levetid i år :	3			20	5	20

	Garasje	Rehabilit.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 053 095	18 521 691	317 483
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 053 095	18 521 691	317 483
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	366 371	0	317 483
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 686 724	18 521 691	0
Årets avskrivninger :	122 124	0	0
Antatt levetid i år :	25		5

Borettslagets eiendommer, utenom garasjene, avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1949.

Garasjer er anskaffet i år 2010 og 2013.

Rehabilitering er gjennomført t.o.m. 2002.

Nedgravde søppelcontainere aktivert i 2024.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 948 924 404 - 5



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	389 687	305 615
Sum øremerkede bankinnskudd	389 687	305 615
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	44	44
Bankinnskudd	2 275 721	4 711 128
Sum bankinnskudd	2 275 765	4 711 172

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 462 489	8 161 063
Andelskapital 01.01	13 400	13 400
Andelskapital 31.12	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	3 449 089	8 147 663
Årets resultat	-423 751	-4 698 575
Annen egenkapital 31.12	3 025 338	3 449 089
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 038 738	3 462 489

Andelskapitalen er kr 13 400,- fordelt på 134 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	27 086 596
Restgjeld 31.12	28 316 227

Pålydende pantstillelser var kr 39 542 600,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Strindheim Hageby Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Refinansiering, samt opplåning 5MNOK til brannsikring, rørfornyning og skifte av vinduer
Lånenummer:	90517340765
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	28 365 038
Lånesaldo 01.01:	28 156 948
Avdrag i perioden:	383 321
Lånesaldo 31.12:	27 773 627
Saldo 5 år frem i tid:	25 529 258

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517340765	14	241 277	3 377 878
	25	229 451	5 736 275
	95	196 415	18 659 425

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	542 600	542 600
Andre innskudd	300	300
Sum innskudd	542 900	542 900

Org.nr: 948 924 404 - 5



Resultat og balanse med noter for Strindheim Hageby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strindheim Hageby Borettslag

Styreleder	Per Ola Johansen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Hanne Morkemo (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Odd Bertil Woldseth (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Hanne Elisabeth Lein (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Christina Stokkeland (sign.)	01.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til STRINDHEIM HAGEBY BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-05 10:34:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J6PCD-06HWS-DUV5U-WQ1HN-TQAPG-TDOP4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.