

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 923 807 489 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | BONO BOLIG AS |
| Forretningsadresse: | Edvard Griegs vei 3C 5059 BERGEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|----|
| Mørselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Ja |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Joakim Bakke |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 14.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1,2,3 | 6 284 000 | 7 310 000 |
| Sum inntekter | | 6 284 000 | 7 310 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn | 4,5 | 9 087 000 | 6 990 000 |
| Avskrivninger | 6 | 52 000 | 52 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 971 000 | 1 437 000 |
| Sum kostnader | | 11 110 000 | 8 479 000 |
| Driftsresultat | | -4 826 000 | -1 169 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 4 422 000 | 4 349 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 616 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 132 000 | 279 000 |
| Annen finansinntekt | | 22 496 000 | |
| Sum finansinntekter | | 28 666 000 | 4 628 000 |
| Nedskrivning aksjer | | 20 783 000 | |
| Annen rentekostnad | | 2 370 000 | 858 000 |
| Sum finanskostnader | | 23 153 000 | 858 000 |
| Netto finans | | 5 513 000 | 3 770 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 687 000 | 2 601 000 |
| Skattekostnad | 9 | -211 000 | 572 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 898 000 | 2 029 000 |
| Årsresultat | | 898 000 | 2 029 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Fra/til annen egenkapital | 9 | 898 000 | 2 028 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 898 000 | 2 028 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | 211 000 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 211 000 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner, inventar etc | 5 | 46 000 | 98 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 000 | 98 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 11 | 53 531 000 | 64 005 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8,11 | 16 938 000 | 8 408 000 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 12 | 43 684 000 | 21 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 114 153 000 | 93 913 000 |
| Sum anleggsmidler | | 114 410 000 | 94 011 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 862 000 | 938 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 3 559 000 | 2 614 000 |
| Konsernfordringer | 12 | 14 867 000 | 4 554 000 |
| Sum fordringer | | 20 288 000 | 8 106 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 13 679 000 | 2 599 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 13 679 000 | 2 599 000 |
| Sum omløpsmidler | | 33 967 000 | 10 705 000 |
| SUM EIENDELER | | 148 377 000 | 104 716 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 10 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 10 | 48 123 000 | 48 123 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 633 000 | 48 633 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 926 000 | 2 028 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 926 000 | 2 028 000 |
| Sum egenkapital | | 51 559 000 | 50 661 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 10 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 76 404 000 | 42 962 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 404 000 | 42 962 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 404 000 | 42 962 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | | 416 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 520 000 | 868 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 192 000 |
| Leverandørgjeld | | 865 000 | 77 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 8 029 000 | 950 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 414 000 | 2 503 000 |
| Sum gjeld | | 96 818 000 | 45 465 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 377 000 | 96 126 000 |



Konsernets resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1,2,3 | 230 168 000 | 232 883 000 |
| Sum inntekter | | 230 168 000 | 232 883 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | 229 373 000 | 211 996 000 |
| Lønnskostnad | 4,5 | 9 087 000 | 6 900 000 |
| Avskrivninger | 4,5 | 52 000 | 52 000 |
| Andre driftskostnader | 3,4 | 5 221 000 | 3 462 000 |
| Sum kostnader | | 243 733 000 | 222 410 000 |
| Driftsresultat | | -13 565 000 | 10 473 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskap | 8 | 760 000 | 305 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 194 000 | 294 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 470 000 | |
| Sum finansinntekter | | 6 424 000 | 599 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 247 000 | 3 519 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 247 000 | 3 519 000 |
| Netto finans | | 2 177 000 | -2 920 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 388 000 | 7 553 000 |
| Skattekostnad | | 2 157 000 | 7 842 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 545 000 | -289 000 |
| Årsresultat | | -13 545 000 | -289 000 |
| Minoritetsinteresser | | -3 984 000 | -725 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 561 000 | 436 000 |

Fra/til annen egenkapital



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger, tomter etc. | 6,11 | 44 045 000 | 13 717 000 |
| Maskiner, inventar etc | 5 | 46 000 | 98 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 091 000 | 13 815 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8,11 | 18 003 000 | 8 713 000 |
| Andre fordringer | 12 | 52 343 000 | 25 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 346 000 | 34 213 000 |
| Sum anleggsmidler | | 114 437 000 | 48 028 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Beholdning egenregiprojekter | 2,11 | 262 437 000 | 421 931 000 |
| Sum varer | | 262 437 000 | 421 931 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 629 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 3 563 000 | 2 525 000 |
| Sum fordringer | | 4 192 000 | 2 525 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 49 218 000 | 6 525 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 218 000 | 6 525 000 |
| Sum omløpsmidler | | 315 847 000 | 430 981 000 |
| SUM EIENDELER | | 430 284 000 | 479 009 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 10 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 10 | 48 536 000 | 48 536 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 046 000 | 49 046 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 9 041 000 | 483 000 |
| Minoritetsinteresser | 10 | 17 263 000 | 15 863 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 304 000 | 16 346 000 |
| Sum egenkapital | | 75 350 000 | 65 392 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 748 000 | 7 720 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 748 000 | 7 720 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 10 000 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | 11 | 117 404 000 | 42 962 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 404 000 | 42 962 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 152 000 | 50 682 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | | 118 096 000 | 267 714 000 |
| Leverandørgjeld | | 11 814 000 | 8 261 000 |
| Betalbar skatt | 9 | 7 226 000 | 651 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 520 000 | 868 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 86 125 000 | 85 442 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 781 000 | 362 936 000 |
| Sum gjeld | | 354 933 000 | 413 618 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 430 283 000 | 479 010 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352120

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 807 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONO BOLIG AS
Forretningsadresse: Edvard Griegs vei 3C
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1,2,3 | 6 284 000 | 7 310 000 |
| Sum inntekter | | 6 284 000 | 7 310 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønn | 4,5 | 9 087 000 | 6 990 000 |
| Avskrivninger | 6 | 52 000 | 52 000 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 1 971 000 | 1 437 000 |
| Sum kostnader | | 11 110 000 | 8 479 000 |
| Driftsresultat | | -4 826 000 | -1 169 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 7 | 4 422 000 | 4 349 000 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 616 000 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 1 132 000 | 279 000 |
| Annen finansinntekt | | 22 496 000 | |
| Sum finansinntekter | | 28 666 000 | 4 628 000 |
| Nedskrivning aksjer | | 20 783 000 | |
| Annen rentekostnad | | 2 370 000 | 858 000 |
| Sum finanskostnader | | 23 153 000 | 858 000 |
| Netto finans | | 5 513 000 | 3 770 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 9 | -211 000 | 572 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 898 000 | 2 029 000 |
| Årsresultat | | 898 000 | 2 029 000 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Fra/til annen egenkapital | 9 | 898 000 | 2 028 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 898 000 | 2 028 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|--------------------|-------------------|
| Overkurs | 10 | 48 123 000 | 48 123 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 48 633 000 | 48 633 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 926 000 | 2 028 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 926 000 | 2 028 000 |
| Sum egenkapital | | 51 559 000 | 50 661 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 10 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11 | 76 404 000 | 42 962 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 404 000 | 42 962 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 86 404 000 | 42 962 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | | 416 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 520 000 | 868 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 11 | | 192 000 |
| Leverandørgjeld | | 865 000 | 77 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 8 029 000 | 950 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 414 000 | 2 503 000 |
| Sum gjeld | | 96 818 000 | 45 465 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 148 377 000 | 96 126 000 |



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | 1, 2, 3 | 230 168 000 | 232 883 000 |
| Sum inntekter | | 230 168 000 | 232 883 000 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | 2 | 229 373 000 | 211 996 000 |
| Lønnskostnad | 4, 5 | 9 087 000 | 6 900 000 |
| Avskrivninger | 4, 5 | 52 000 | 52 000 |
| Andre driftskostnader | 3, 4 | 5 221 000 | 3 462 000 |
| Sum kostnader | | 243 733 000 | 222 410 000 |
| Driftsresultat | | -13 565 000 | 10 473 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttede selskap | 8 | 760 000 | 305 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 194 000 | 294 000 |
| Annen finansinntekt | | 4 470 000 | |
| Sum finansinntekter | | 6 424 000 | 599 000 |
| Annen rentekostnad | | 4 247 000 | 3 519 000 |
| Sum finanskostnader | | 4 247 000 | 3 519 000 |
| Netto finans | | 2 177 000 | -2 920 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -11 388 000 | 7 553 000 |
| Skattekostnad | | 2 157 000 | 7 842 000 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 545 000 | -289 000 |
| Årsresultat | | -13 545 000 | -289 000 |
| Minoritetsinteresser | | -3 984 000 | -725 000 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 561 000 | 436 000 |
| Fra/til annen egenkapital | | | |



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Bygninger, tomter etc. | 6,11 | 44 045 000 | 13 717 000 |
| Maskiner, inventar etc | 5 | 46 000 | 98 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 44 091 000 | 13 815 000 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 8,11 | 18 003 000 | 8 713 000 |
| Andre fordringer | 12 | 52 343 000 | 25 500 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 70 346 000 | 34 213 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 114 437 000 | 48 028 000 |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Beholdning egenregiprojekter | 2,11 | 262 437 000 | 421 931 000 |
| Sum varer | | 262 437 000 | 421 931 000 |

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 629 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 3 563 000 | 2 525 000 |
| Sum fordringer | | 4 192 000 | 2 525 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|-------------------|------------------|
| Bankinnskudd | 13 | 49 218 000 | 6 525 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 49 218 000 | 6 525 000 |

| | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum omløpsmidler | | 315 847 000 | 430 981 000 |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 430 284 000 | 479 009 000 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 10 | 510 000 | 510 000 |
| Overkurs | 10 | 48 536 000 | 48 536 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 046 000 | 49 046 000 |



| | | | |
|--|----|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 9 041 000 | 483 000 |
| Minoritetsinteresser | 10 | 17 263 000 | 15 863 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 26 304 000 | 16 346 000 |
| Sum egenkapital | | 75 350 000 | 65 392 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 2 748 000 | 7 720 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 748 000 | 7 720 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | | 10 000 000 | |
| Annen langsiktig gjeld | 11 | 117 404 000 | 42 962 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 127 404 000 | 42 962 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 130 152 000 | 50 682 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Byggelån | | 118 096 000 | 267 714 000 |
| Leverandørgjeld | | 11 814 000 | 8 261 000 |
| Betalbar skatt | 9 | 7 226 000 | 651 000 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 1 520 000 | 868 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 86 125 000 | 85 442 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 224 781 000 | 362 936 000 |
| Sum gjeld | | 354 933 000 | 413 618 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 430 283 000 | 479 010 000 |



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Organisasjonsnr: 923 807 489
BONO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsberetning for 2022 – Bono Bolig AS/konsern

Virksomheten

Bono Bolig utvikler og realiserer boligprosjekter i Bergen og omegn. Prosjektene gjennomføres både i 100 % egenregi og gjennom samarbeid med andre partnere. Selskapets hovedkontor er i Kronstadparken i Bergen kommune.

Bono Bolig har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 104 boliger og igangsatt bygging av 19 boliger i 2022. Selskapet har i 2022 solgt 59 boliger. Per mars 2023 har konsernet 21 usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Bono Bolig har 17 datterselskap som konsolideres i Bono Bolig konsern. Tilknyttede selskaper er i konsernregnskapet inntatt etter egenkapitalmetoden.

Bono Bolig AS eies 50% av Backe Prosjekt AS og 50 % av Harbak Gruppen AS.

Redegjørelse for årsregnskapet

Bono Bolig AS

Totale driftsinntekter for Bono Bolig AS endte i 2022 på kr 6,3 mill. (7,3 mill.). Inntektene i 2022 bestod av inntekter fra prosjektledelse. Driftsresultatet endte på kr -0,4 mill. (kr 3,2 mill.). Resultat før skatt endte på kr 0,69 mill. (kr 2,6 mill.).

Bono Bolig Konsern

Driftsinntekter for Bono Bolig konsern endte i 2022 på kr 230,2 mill. (kr 232,9 mill.), hvorav kr 229,42 mill. (kr 232,9 mill.) gjelder inntekter fra produksjon og salg av boliger. Resterende inntekter er relatert til salg av prosjektledelse.

Inntekter på investeringer i tilknyttede selskap endte i 2022 på kr 0,76 mill. (kr 0,3 mill.) Denne posten inneholder andel av resultat og avkastning fra prosjektselskap, hvor Bono Bolig AS innehar eierandeler på 50 %.

Resultat før skatt endte i 2022 på kr – 11,4 mill. (kr 7,6 mill.).

Kontantstrøm

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter i 2022 utgjorde for Bono Bolig AS kr 21,65 mill. (kr -14,52 mill.) og kr – 4,0 mill. (kr -14,52 mill.) for konsernet. Denne kontantstrømmen er i hovedsak relatert til kjøp, salg og avkastning fra aksjer, andeler og lån til tilknyttede selskaper og datterselskaper.

Finansiell risiko

Selskapet er primært utsatt for markedsrisiko, kredittrisiko og renterisiko.

Selskapet begrenser sin markedsrisiko gjennom å delta i og ha eierinteresser i prosjekter som er i ulike boligsegmenter, faser og geografiske områder i og rundt Bergen. Markedsrisikoen reduseres også gjennom fokus på tilfredsstillende salg i boligprosjektene før igangsetting av bygging. Antall usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter er redusert siden årsskiftet.

Kredittrisiko knyttes i hovedsak til lån gitt til tilknyttede selskaper, samt utestående fordringer hos kunder. Selskapet oppnår god innsikt i de tilknyttede selskapene ved å inneha prosjektledelsen samt styreverv i disse selskapene. Risikoen vedrørende avgitt lån og ansvarlig lån vurderes derfor som liten. Det er gode rutiner for oppfølging av kundefordringer og selskapet har ikke realisert tap på krav i 2022.

Renterisiko knyttes i hovedsak til rentebærende gjeld med flytende rentesats og selskapet er dermed eksponert for endringer i kortsiktige renter.

Forslag til anvendelse av resultat og balanse

Årsresultatet i Bono Bolig AS endte i 2022 på kr – 13 545 433. Resultatet disponeres som følger:



| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Til/fra annen egenkapital | kr - 13 545 434 |
| Sum disponeringer og overføringer | kr - 13 545 434 |

Sum egenkapital utgjør etter disponeringer kr 75,35 mill. (kr 65,39 mill.) for Bono Bolig konsern, som utgjør 17,5 % (13,7 %) av totalkapitalen for konsernet. Bono Bolig AS hadde pr. 31.12.22 en egenkapital på kr 51,6 mill. (kr 50,7 mill.).

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har 7 (6) ansatte. Selskapet hadde i 2022 et sykefravær på 0 % (0 %). Det har ikke vært yrkesmessige skader eller ulykker blant de ansatte i 2022. Arbeidsmiljøet i selskapet vurderes som godt.

Bono Bolig AS søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse og utviklingsmuligheter.

Det er ansatt 1 kvinne i Bono Bolig, som utgjør en kvinneandel på 14%. Lønnsmessig er kvinner og menn, ved ellers like forhold, likestilt.

Selskapet arbeider målbevisst med aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven.

For mer informasjon om selskapets arbeid med aktsomhetsvurderinger, likestilling og mangfold henvises det til bærekraftsrapporten på Backes hjemmeside.

Bærekraft, ytre miljø, forskning, utvikling og kundetilfredshet

Selskapets virksomhet kan indirekte gjennom sin byggevirksomhet, i samarbeid med entreprenører og deres underleverandører, påføre en belastning på det ytre miljø og ressursbruk. Samtidig tilfører virksomheten markedet boliger og er derigjennom med å dekke et viktig primærbehov i samfunnet.

Å bygge bærekraftig er en del av samfunnsansvaret som påligger en utbygger. Selskapet arbeider aktivt med å forbedre sine boliger og arbeidsprosesser samt påvirke sine samarbeidspartnere til å velge løsninger og produkter som er miljøvennlige og gir lav ressursutnyttning. Selskapet er overbevist om at en fortsatt satsning på bærekraftig utvikling med søkelys på energi, miljø og boligtrivsel vil gi resultater i form av bedre ressursutnyttning, fornøyde kunder og et godt omdømme. I inneværende strategiperiode, vil selskapet særskilt forsterke sitt fokus på bærekraft som viktig for å ivareta selskapets samfunnsansvar og konkurransekraft.

Selskapet har stort fokus på kvalitet og omdømme. Selskapets kundetilfredshet måles gjennom Prognosesenterets kundemonitor. Selskapet jobber systematisk og målrettet for å prestere på et høyt nivå på kundetilfredshet og vil i 2023 intensivere dette arbeidet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Videre drift og foretakets fremtidige utvikling

Selskapet har investert i flere utviklingsprosjekter i 2022. Salget i selskapets boligprosjekter under utvikling har til tross for uroen rundt krig i Europa, stigende renter og høy inflasjon, vært tilfredsstillende. Selskapet forventer derfor å komme i gang med flere nye prosjekter i 2023.

Selskapet har rigget seg for videre vekst ved å inngå opsjonsavtaler på nye utviklingsprosjekter. Selskapet har flere spennende prosjekter i attraktive områder under utvikling. Disse prosjektene er i ulike faser og geografier og vil videreutvikles selv i et urolig marked. Dette bidrar til verdiutvikling i selskapet selv om boligsalget blir utfordrende.

Styret ser en økt usikkerhet for boligmarkedet i 2023 som følge av økte renter, høye kostnader, inflasjon og geopolitisk uro. Samlet kan det gi en vesentlig negativ effekt på kjøpelyst og lavere likviditet i husholdningene som igjen kan gi et lavere boligsalg.



Selskapet har tilfredsstillende likviditet for å møte eventuelle urolige tider i boligmarkedet. Selskapets finansielle stilling er god og legger til rette for selskapets ambisjoner om videre vekst.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Bergen/Oslo, 14.03.2023

Bjørn Tore Hagness
Styreleder

Joakim Bakke
Nestleder/daglig leder

Eirik Gjelsvik
Styremedlem

Christer Haraldsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

| BoNo Bolig AS | | | Konsern | |
|---------------|--------------|---|----------------|----------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| 6 284 | 7 310 | Driftsinntekter (note 1, 2, 3) | 230 168 | 232 883 |
| 0 | 0 | Materialer og underentreprenører (note 2) | 229 373 | 211 996 |
| 9 087 | 6 990 | Lønn etc. (note 4, 5) | 9 087 | 6 900 |
| 52 | 52 | Avskrivninger (note 6) | 52 | 52 |
| 1 971 | 1 437 | Andre driftskostnader (note 3, 4) | 5 221 | 3 462 |
| 11 110 | 8 480 | Sum driftskostnader | 243 733 | 222 411 |
| 4 422 | 4 349 | Inntekt på investeringer i datterselskap (note 7) | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 8) | 760 | 305 |
| -404 | 3 179 | Driftsresultat | -12 805 | 10 777 |
| 616 | 0 | Renteinntekter fra konsernselskap | 0 | 0 |
| 1 132 | 279 | Andre renteinntekter | 1 194 | 294 |
| 22 496 | 0 | Andre finansinntekter | 4 470 | 0 |
| -20 783 | 0 | Nedskrivning aksjer | 0 | 0 |
| -2 370 | -858 | Andre rentekostnader | -4 248 | -3 519 |
| 1 090 | -579 | Netto finansposter | 1 416 | -3 225 |
| 687 | 2 600 | Ordinært resultat før skattekostnad | -11 389 | 7 552 |
| 211 | -572 | Skattekostnad (note 9) | -2 157 | -7 842 |
| 898 | 2 028 | Årsresultat | -13 545 | -289 |
| | | Herav til minoritet | -3 984 | -725 |
| | | Disponeringer og overføringer | | |
| 898 | 2 028 | Fra/til annen egenkapital (note 10) | | |
| 898 | 2 028 | Sum | | |



Balanse

Beløp i 1.000 kr

| BoNo Bolig AS | | Konsem | |
|--|------------|------------|------------|
| 31.12.2022 | 31.12.2021 | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler: | | | |
| 211 | 0 | 0 | 0 |
| 211 | 0 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | |
| 0 | 0 | 44 045 | 13 717 |
| 46 | 98 | 46 | 98 |
| 46 | 98 | 44 091 | 13 815 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| 53 531 | 64 005 | 0 | 0 |
| 16 938 | 8 408 | 18 003 | 8 713 |
| 43 684 | 21 500 | 52 343 | 25 500 |
| 114 153 | 93 913 | 70 346 | 34 213 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler: | | | |
| 0 | 0 | 262 437 | 421 931 |
| 0 | 0 | 262 437 | 421 931 |
| Sum egenregiprojekter og materialer | | | |
| 1 862 | 938 | 629 | 0 |
| 14 867 | 4 554 | 0 | 0 |
| 3 559 | 2 614 | 3 563 | 2 525 |
| 20 287 | 8 105 | 4 192 | 2 525 |
| Sum fordringer | | | |
| 13 679 | 2 599 | 49 218 | 6 525 |
| 13 679 | 2 599 | 49 218 | 6 525 |
| Sum bankinnskudd | | | |
| 148 377 | 104 716 | 430 284 | 479 009 |
| Sum eiendeler | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital: | | | |
| 510 | 510 | 510 | 510 |
| 48 123 | 48 123 | 48 536 | 48 536 |
| 0 | 0 | 0 | 0 |
| 48 633 | 48 633 | 49 046 | 49 046 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| 2 926 | 2 028 | 9 041 | 482 |
| 2 926 | 2 028 | 9 041 | 482 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| Minoritetsinteresser (note 10) | | 17 263 | 15 863 |
| 51 559 | 50 661 | 75 350 | 65 392 |
| Sum egenkapital | | | |
| Gjeld: | | | |
| 0 | 0 | 2 748 | 7 720 |
| 0 | 0 | 2 748 | 7 720 |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| 10 000 | 0 | 10 000 | 0 |
| 76 404 | 42 962 | 117 404 | 42 962 |
| 86 404 | 42 962 | 127 404 | 42 962 |
| Sum innskutt gjeld | | | |
| 0 | 0 | 118 096 | 267 714 |
| 0 | 192 | 0 | 0 |
| 865 | 77 | 11 814 | 8 261 |
| 0 | 416 | 7 226 | 651 |
| 1 520 | 868 | 1 520 | 868 |
| 8 029 | 9 540 | 86 125 | 85 442 |
| 10 414 | 11 093 | 224 781 | 362 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | |
| 148 377 | 104 716 | 430 284 | 479 009 |
| Sum egenkapital og gjeld | | | |

Bergen, 14. mars 2023

Bjørn Tore Hagness
StyrelederJoakim Bakke
Nestleder/Daglig lederEirik Gjelsvik
StyremedlemChrister Haraldsen
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

| BoNo Bolig AS | | | Konsern | |
|----------------------------------|----------------|--|----------------|-----------------|
| 2022 | 2021 | | 2022 | 2021 |
| OPERASJONELLE AKTIVITETER | | | | |
| 687 | 2 600 | Resultat før skattekostnad | -11 389 | 7 552 |
| -416 | 0 | Periodens betalte skatter | -651 | 0 |
| 52 | 52 | Ordinære avskrivninger | 52 | 52 |
| 0 | 0 | (Gevinst)/tap ved salg driftsmidler | 0 | 0 |
| 20 783 | 0 | Nedskrivning anleggsmidler | 0 | 2 012 |
| 0 | 0 | (Økning)/reduksjon lager og egenregiprosjekter | 146 718 | -210 454 |
| -1 800 | 1 619 | (Økning)/reduksjon i kundefordringer | -629 | 961 |
| 788 | 56 | Økning/(reduksjon) leverandørgjeld | 3 553 | -2 155 |
| 0 | 0 | Inntekt på investeringer i tilknyttede selskaper | -761 | -305 |
| -22 495 | 0 | Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter | -4 500 | 0 |
| -7 655 | -3 101 | Endring i andre tidsavgrensingsposter | 1 680 | 6 284 |
| -10 056 | 1 226 | Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter | 134 074 | -196 052 |
| INVESTERINGSAKTIVITETER | | | | |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| 6 301 | 0 | Mottatt utbytte fra datterselskaper | 0 | 0 |
| -8 530 | 0 | Netto endring tilknyttet verdipapirer | -8 530 | 0 |
| 0 | 0 | Innbetalinger fra tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Utbetalinger til tilknyttede selskaper | 0 | 0 |
| 23 882 | -6 111 | Netto innbetaling/(utbetaling) ved kjøp/salg av aksjer og and | 4 497 | -6 111 |
| 0 | -8 408 | Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 0 | -8 408 |
| 21 653 | -14 520 | Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter | -4 033 | -14 519 |
| FINANSIELLE AKTIVITETER | | | | |
| 2 000 | 0 | Innbetaling på langsiktige fordringer | 2 000 | 0 |
| -21 839 | -23 500 | Utbetaling ved etablering av langsiktig fordring | -26 498 | -23 500 |
| 42 100 | 36 700 | Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 83 100 | 36 700 |
| -17 500 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -17 500 | -20 789 |
| 0 | 0 | Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld | 37 208 | 207 771 |
| 0 | 0 | Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld | -182 678 | -3 056 |
| -5 275 | -205 | Netto endring i mellomværende med konsernselskaper | 0 | 0 |
| 0 | 0 | Innbetaling av egenkapital | 17 019 | 0 |
| -515 | 12 994 | Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter | -87 349 | 197 126 |
| 11 082 | -301 | Netto endring i likviditet gjennom året | 42 692 | -13 445 |
| 2 598 | 2 900 | Likviditetsbeholdning 01.01 | 6 525 | 19 971 |
| 13 679 | 2 598 | Likviditetsbeholdning 31.12 | 49 217 | 6 525 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet 2022 for Bono Bolig AS og konsern er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Bono Bolig AS og selskaper som Bono Bolig AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper hvor datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Prosjektregnskap

Prosjektene regnskapsføres etter prinsipp om løpende avregning av fortjeneste. Det innebærer at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Man aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet.

Inntektsføring skjer i henhold til salgsgrad og ferdigstillelsesgrad (salgsgrad x ferdiggrad). Større prosjekter deles opp i flere trinn der hvert trinn behandles som eget prosjekt.

Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Det vurderes normalt byggestart ved oppnådd 50% salg.

Inntekter fra utleie av eiendom resultatføres i takt med kontraktsperioden.

Inntekter fra prosjektledelse inntektsføres løpende når tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aktivering egenregi

Konsernet aktiverer løpende kostnader fra prosjekter i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført/vedtatt byggestart. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres selskapenes prosjektkostnader løpende over resultatregnskapet. Tomt inngår i egenregi av den andel som prosjektet utvikler.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet behandles tilknyttede selskaper etter egenkapitalmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Lån og lånekostnader

Lån vurderes i balansen til historisk kost. Renter kostnadsføres løpende med lånets løpende.

Andre driftskostnader

Andre driftskostnader kostnadsføres løpende.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



NOTE 1 - DRIFTSINNTEKTER

| Pr virksomhetsområde | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|-------------------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Prosjektledelse / Forretningsførsel | 6 284 | 7 310 | 750 | - |
| Inntekter egenregi | - | - | 229 418 | 232 883 |
| Totalproduksjon | 6 284 | 7 310 | 230 168 | 232 883 |

NOTE 2 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER KONSERN

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|---------------|
| Inntektsført på igangværende prosjekter | 205 365 | 229 583 |
| Kostnadsført på igangværende prosjekter | 212 297 | 208 477 |
| Netto resultatført igangværende | -6 931 | 21 106 |

Løpende avregningsmetode er benyttet. Konsernet har hatt tre prosjekter under bygging i 2022, hvorav to er ferdigstilt.

NOTE 3 - NÆRSTÅENDE PARTER

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|---|---------------|-------|---------|-------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Inntekter prosjektleider tjenester | 6 284 | 7 310 | 750 | - |
| Renteinntekter tilknyttede selskap | 1 916 | 278 | 1 098 | 278 |
| Kostnader forretningsførsel Backe Prosjekt AS | 410 | 155 | 2 151 | 1 640 |
| Renter Backe Prosjekt AS, Harbak Gruppen AS og Corpo AS | 1 363 | 600 | 3 258 | 2 495 |

I oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Ulover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg

NOTE 4 - LØNN OG HONORARER

Selskapet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert avtale, basert på 2 % innbetaling av ordinær lønn mellom 1G og 12G. Avtalen oppfyller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar i Bono Bolig utgjør kr 92 000 i 2022. For konsernet er kostnadsført revisjonshonorar kr 274 653.

NOTE 5 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Lønn | 6 429 | 5 853 | 6 429 | 5 853 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 141 | 842 | 1 141 | 842 |
| Pensjonskostnader | 121 | 100 | 121 | 100 |
| Andre ytelser | 1 396 | 195 | 1 396 | 195 |
| Total | 9 087 | 6 990 | 9 087 | 6 990 |

| Antall årsverk | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
|----------------|------|------|------|------|
| Ansatte | 7 | 6 | 7 | 6 |
| Totalt | 7 | 6 | 7 | 6 |

NOTE 6 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------|
| | Maskiner, inventar, etc. | Lisenser og programvare | Maskiner, inventar, etc. | Tomter |
| Kostpris 1.1 | 157 | - | 157 | 13 717 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | - | - | - | 30 328 |
| Avgang (netto) | - | - | - | - |
| Kostpris 31.12 | 157 | - | 157 | 44 045 |
| Akk. ord. avskr. 1.1 | -59 | - | -59 | - |
| Arets ord. avskr. | -52 | - | -52 | - |
| Akk. ord. avskr. solgte | - | - | - | - |
| Akk. ord. avskr. 31.12 | -111 | - | -111 | - |
| Bokført verdi | 46 | - | 46 | 44 045 |

| Økonomisk levetid | 3-6 år | 3-6 år | 3-6 år | |
|-------------------|--------|--------|--------|-----------------------|
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Tomter avskrives ikke |

| | 2022 | gj. leieperiode |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Totale husleiekostnader | 764 409 | 3 |

Husleiekostnader er lik for både morselskap og konsern



NOTE 7 - AKSJER/ANDELER I DATTERSELSKAP

| | BoNo Heiane AS | Skogvik Utvikling AS | BoNo Utvikling AS | Bono Helldalstoppen AS | Bono Klokkargarden AS |
|-------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| Ånskaffelsestidspunkt | 2020 | 2020 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Forretningskontor | Bergen | Bergen | Bergen | Bergen | Bergen |
| Eierandel | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Stemmeandel | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % | 100 % |
| Aksjekapital | 50 | 50 | 30 | 30 | 30 |
| Antall aksjer | 90 | 100 | 1 000 | 30 000 | 1 000 |
| Bokført i morselskapet | 1 123 | 4 345 | 80 | 6 111 | 2 015 |
| Bokført i konsernet | - | - | - | - | - |

| | Bono Skjold AS | Bono Kokstad AS | Bono Nyborg Heiane AS | Bono Prestegården AS | Bono Fyllingsdalen AS |
|-------------------------------|----------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Ånskaffelsestidspunkt | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 | 2022 |
| Forretningskontor | Bergen | Bergen | Bergen | Bergen | Bergen |
| Eierandel | 100 % | 100 % | 100 % | 75 % | 75 % |
| Stemmeandel | 100 % | 100 % | 100 % | 75 % | 75 % |
| Aksjekapital | 30 | 30 | 30 | 130 | 130 |
| Antall aksjer | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| Bokført i morselskapet | 30 | 30 | 30 | 773 | 773 |
| Bokført i konsernet | - | - | - | - | - |

| | Labrador Gruppen AS | Lysefjorden Holding AS | Sum bokførte verdier |
|-------------------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Ånskaffelsestidspunkt | 2020 | 2022 | |
| Forretningskontor | Bergen | Bergen | |
| Eierandel | 75 % | 70 % | |
| Stemmeandel | 75 % | 70 % | |
| Aksjekapital | 100 | 30 | |
| Antall aksjer | 250 000 | 1 000 | |
| Bokført i morselskapet | 26 500 | 11 429 | 53 218 |
| Bokført i konsernet | - | - | - |

I tillegg er det aktivert kr 312 902 i kostnader knyttet til oppkjøp av Nyhavn Eiendom AS. Overtakelse av selskapet er flyttet til mars 2023.

NOTE 8 - INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

| Selskap | Forretningskontor | Eier/ stemmeandel | Kostpris | Resultatandel 2022 | Innbetalt/ tilbakebetalt EK i perioden | Verdi 31.12.2022 | Selskapets andel av egenkapital |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|--|------------------|---------------------------------|
| Laksevåg Utvikling AS | Bergen | 50,0% | 16 908 | 790 | 8 500 | 18 003 | 17 519 |
| Bono Prosjekt AS | Bergen | 50,0% | 30 | -30 | - | - | -94 |



NOTE 9 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT

| | BoNo Bolig AS | | |
|---|---------------|----------|---------|
| | 31.12.2022 | 31.12.21 | Endring |
| Utsatt skatt | | | |
| Driftsmidler | -34 | -2 | -32 |
| Underskudd til fremføring | - | - | - |
| Andre forskjeller | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -34 | -2 | -32 |
| Underskudd til fremføring | -926 | - | - |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel | - | - | - |
| Netto grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -960 | -2 | -958 |
| Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22% | -211 | 1 | - |
| Effekt av endret skattesats | - | -1 | - |
| Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) 22% | -211 | -0 | -211 |

| | Konsern | | |
|---------------------------|----------|----------|---------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | Endring |
| Utsatt skatt | | | |
| Omløpsmidler | 21 263 | 56 702 | -35 439 |
| Driftsmidler | -34 | -2 | -32 |
| Gevinst-/tapskonto | - | - | - |
| Avsetninger | -3 274 | -6 629 | 3 355 |
| Underskudd til fremføring | -5 466 | -14 982 | 9 516 |
| Grunnlag utsatt skatt | 12 489 | 35 090 | -22 600 |
| Utsatt skatt 22% | 2 748 | 7 720 | -4 972 |

| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|----------|----------|----------|
| | 31.12.2022 | 31.12.21 | 31.12.22 | 31.12.21 |
| Betalbar skatt på årets resultat | -973 | 458 | 7 226 | 651 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 0 | -42 | - | - |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | 973 | - | - | - |
| Sum betalbar skatt | - | 416 | 7 226 | 651 |

| | Konsern | |
|----------------------------------|----------|----------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 |
| Betalbar skatt | | |
| Resultat før skattekostnad | 887 | 2 800 |
| Permanente og andre forskjeller | -1 645 | - |
| Endring midlertidige forskjeller | 32 | 27 |
| Mottatt konsernbidrag | - | - |
| Avgitt konsernbidrag | - | -192 |
| Anvendt fremførbart underskudd | - | -544 |
| Grunnlag betalbar skatt | -926 | 1 891 |
| Betalbar skatt | - | 416 |

| Skattekostnad | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|------------|--------------|--------------|
| | 2022 | 2021 | 2022 | 2021 |
| Årets betalbare skatt | - | 416 | 7 226 | 651 |
| Skatt av konsernbidrag | - | 42 | - | - |
| Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel | -211 | 114 | -4 972 | 7 418 |
| Skattekostnad før oiertid | - | - | -97 | -226 |
| Skattekostnad | -211 | 572 | 2 157 | 7 842 |

NOTE 10 - EGENKAPITAL

| BoNo Bolig AS | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|---------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 510 | 48 123 | 2 028 | 50 661 |
| Årsresultat | - | - | 896 | 896 |
| Egenkapital 31.12. | 510 | 48 123 | 2 926 | 51 559 |

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr. 510,-.
Selskapets aksjer eies av Backe Prosjekt AS (50%) og HarBak Gruppen AS (50%).

| Bono Bolig konsern | Aksjekapital | Overkurs | Ikke registrert kapital | Annen EK | Minoritet | Sum |
|---------------------------|--------------|---------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Egenkapital 01.01. | 510 | 48 536 | - | 482 | 15 863 | 65 392 |
| Årsresultat | - | - | - | -9 562 | -3 984 | -13 546 |
| Nedsalg i datterselskap | - | - | - | 6 485 | - | 6 485 |
| Tilgang minoritet | - | - | - | 11 636 | 5 384 | 17 020 |
| Egenkapital 31.12. | 510 | 48 536 | 0 | 9 041 | 17 263 | 75 350 |

Konsernregnskapet til BoNo Bolig AS er tilgjengelig på selskapets forretningskontor: Edvard Griegs vei 3C, 5059 Bergen.



NOTE 11 - GJELD OG GARANTIER

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|----------|------------|----------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Annens kortsiktig gjeld i samme konsern | | | | |
| Gjeld til selskaper BoNo Bolig-konsern | - | 192 | - | - |
| Gjeld til andre selskaper i BoNo-konsernet | - | - | - | - |
| SUM | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|--------------|---------------|---------------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Annens kortsiktig gjeld | | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | - | - | 46 309 | 23 845 |
| Gjeld til eiere | 4 255 | 5 727 | 13 245 | 38 066 |
| Gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø) | - | - | 7 560 | 9 720 |
| Forskudd fra kunder | 1 658 | 3 015 | - | - |
| Annens kortsiktig gjeld | 2 115 | 798 | 19 011 | 13 811 |
| SUM | 8 029 | 9 540 | 86 125 | 85 442 |

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|---|---------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Annens langsiktig gjeld | | | | |
| Langsiktig gjeld eiere | 30 616 | 15 763 | 30 616 | 15 763 |
| Langsiktig gjeld øvrige långivere (investorer Tromsø) | - | - | - | - |
| Selgerkreditt | 15 989 | - | 15 989 | - |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 39 600 | 27 200 | 80 800 | 27 200 |
| SUM | 86 404 | 42 962 | 127 404 | 42 962 |

Gjeld til eiere belastes med hhv. 6 % og 8 % rente p.a.

| | Bono Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|----------|------------|----------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Pantstillelser: | | | | |
| Pantsekret del av annen langsiktig og kortsiktig gjeld | 55 789 | 27 200 | 143 216 | 318 759 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendommer | - | - | 306 482 | 434 353 |
| Bokført verdi av øvrige pantsatte eiendeler | 16 908 | 8 408 | 16 908 | 8 408 |

For gjeld morselskapet har til Nordea Bank Apb er følgende sikkerheter stilt:

- For gjeld på kr 4,2 mill er det stilt 1. prioritets pant pålydende kr 5 000 000 i gnr. 6, bnr 254 i Bergen. Hjemmelshaver og reell eier er Helldalslia AS.
- For gjeld på kr 12,6 mill. er det stilt 1. prioritets pant pålydende NOK 13 000 000 i gnr. 13, bnr. 200 i Bergen. Hjemmelshaver og reell eier er Bono Prosjekt AS. Gjelden er innfridd og pantet er slettet i februar 2023.
- For gjeld på kr 23 mill. er det stilt 1. prioritets pant i aksjene selskapet eier i Laksevåg Utvikling AS.

Bono Bolig AS har også stilt følgende garantier:

- Rentebetjeningsgaranti på kr 100 mill. for lån Laksevåg Utvikling AS har til Nordea Bank Apb.
- Garanti på kr 4 000 000 for byggelån Labrador Eiendom AS har til Sparebanken Vest.
- Garanti på kr 3 808 000 for lån Bono Heiane har til Sparebanken Vest AS.
- Garanti på kr 41 000 000 for gjeld Lysefjorden Holding AS har til Nordea Bank Apb.

NOTE 12 - FORDRINGER

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Andre langsiktige fordringer | | | | |
| Lån til tilknyttede selskap | 42 859 | 20 500 | 42 859 | 20 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 1 025 | 1 000 | 9 683 | 5 000 |
| SUM | 43 884 | 21 500 | 52 543 | 25 500 |

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|--|---------------|--------------|------------|----------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Fordringer på selskap i samme konsern | | | | |
| Fordringer på selskaper BoNo Bolig-konsern | 14 867 | 4 554 | - | - |
| SUM | 14 867 | 4 554 | - | - |

| | BoNo Bolig AS | | Konsern | |
|-------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| | 31.12.22 | 31.12.21 | 31.12.2022 | 31.12.21 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | | |
| Fordringer tilknyttede selskaper | 0 | 2 346 | 0 | 2 346 |
| Opplyst, ikke fakturert | 2 233 | 0 | 2 233 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 326 | 268 | 1 330 | 179 |
| SUM | 3 559 | 2 614 | 3 563 | 2 525 |

NOTE 13 - BUNDNE BANKINNSKUDD

BoNo Bolig AS hadde pr. 31.12.22 en banksaldo på kr 13,7 mill. på konto. Dette inkluderer bundne midler på kr 0,3 mill.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bono Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bono Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KQ5L-AJMM4-GF5J6-QJUV3-FJLC-7XZJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 11:35:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KQ5L-AJMM4-GF5J6-QJUV3-FJGLC-7XZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>